

## EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A – CNPJ 76.062.652/0001-12

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS 2024 E 2023

BALANÇOS PATRIMONIAIS - EXERCÍCIOS 2024 A 2023			
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/07/2023
<b>ATIVO</b>			
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.743.511,69d	436.858,06d	1.380.026,37d
OUTROS DIREITOS REALIZÁVEIS	12.859,28d	8.380,97d	21.227,18d
ESTOQUE	2.172.228,19d	2.818.644,85d	10.338.862,10d
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>5.928.599,16d</b>	<b>3.263.883,88d</b>	<b>11.740.115,65d</b>
NAO CIRCULANTE			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	562.029,90d	452.807,59d	569.944,18d
OUTROS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	876.948,14d	882.948,14d	885.948,14d
INVESTIMENTOS	220.000,00d	220.000,00d	220.000,00d
IMOBILIZADO	41.097,83d	52.782,63d	54.641,98d
<b>TOTAL NAO CIRCULANTE</b>	<b>1.708.485,87d</b>	<b>1.616.948,36d</b>	<b>1.738.944,30d</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>7.637.085,03d</b>	<b>4.880.832,24d</b>	<b>13.479.059,95d</b>
<b>PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO</b>			
PASSIVO CIRCULANTE			
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	131.310,08c	48.591,78c	157.151,16c
<b>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>131.310,08c</b>	<b>55.014,42c</b>	<b>157.151,16c</b>
NAO CIRCULANTE			
OUTROS EXIGÍVEIS A LONGO PRAZO	660.000,00c	780.000,00c	830.000,00c
RECEITAS DIFERIDAS	562.029,90c	452.807,60c	569.944,18c
<b>TOTAL NAO CIRCULANTE</b>	<b>1.222.029,90c</b>	<b>1.232.807,60c</b>	<b>1.399.944,18c</b>
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL	29.000,00c	29.000,00c	80.000,00c
RESERVAS	6.254.745,05c	3.564.010,22c	11.841.964,61c
<b>TOTAL PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>6.283.745,05c</b>	<b>3.593.010,22c</b>	<b>11.921.964,61c</b>
<b>TOTAL PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>7.637.085,03c</b>	<b>4.880.832,24c</b>	<b>13.479.059,95c</b>

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS - EXERCÍCIO 2024 e 2023			
Descrição	31/12/2024	31/12/2023	31/07/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	6.133.053,69	259.601,86	1.957.656,48
Deduções	(223.856,45)	(9.475,47)	(71.454,46)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.909.197,24	250.126,39	1.886.202,02
Custo das Mercadorias Vendidas	(646.416,66)	0,00	0,00
(=) RESULTADO BRUTO	5.262.780,58	250.126,39	1.886.202,02
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.081.110,99)	(255.752,65)	(920.381,59)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	90.478,00	(139.186,02)	132.021,63
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(158.152,91)	965.820,43
Despesas Financeiras	(73.158,25)	(28.039,70)	(43.625,32)
(-) Receitas Financeiras	145.455,17	27.773,29	175.646,95
Venda de Bens e Direitos do Ativo não Circulante	18.181,08	19.233,30	38.263,35
(=) RESULTADO ANTES DO IR	4.272.147,59	(144.812,28)	1.136.105,41
(-) Provisões	(207.912,76)	(67.187,05)	(207.193,75)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO	4.064.234,83	(211.999,33)	928.911,66
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>0,00</b>	<b>(211.999,33)</b>	<b>928.911,66</b>
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>4.064.234,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA – EXERCÍCIOS 2024 E 2023

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/07/2023
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	4.800.153,63	(288.168,31)	835.152,95
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	4.800.153,63	(288.168,31)	835.152,95
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	4.800.153,63	(288.168,31)	835.152,95
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
Aquisições de ações/consórcios HSBC	0,00	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00	0,00
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>			
Pagamentos de lucros e dividendos	(1.383.500,00)	(605.000,00)	(2.343.514,17)
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(110.000,00)	(50.000,00)	(120.000,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(1.493.500,00)	(655.000,00)	(2.463.514,17)
Redução/Aumento nas Disponibilidades	3.306.653,63	(943.168,31)	(1.628.361,22)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	436.858,06	1.380.026,37	3.008.387,59
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	3.743.511,69	436.858,06	1.380.026,37

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIO 2024 E 2023

	CAPITAL SOCIAL REALIZADO						
	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Lucro do Exercício	Prejuízo do Exercício	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Total
<b>Saldo em 31/07/2023</b>	80.000,00				20.000,00	11.821.964,61	11.921.964,61
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	29.000,00				20.000,00	3.544.010,22	3.593.010,22
<b>Exercício 2024</b>							
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS						-1.373.500,00	-1.373.500,00
LUCRO DO EXERCÍCIO			4.064.234,83			4.064.234,83	4.064.234,83
PREJUÍZOS ACUMULADOS							0,00
RESERVAS DE LUCROS					-18.550,00	18.550,00	0,00
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	29.000,00				1.450,00	6.253.295,05	6.283.745,05