

**NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ: 10.974.246/0001-18**

**Balço Patrimonial**

**Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

**(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades	1.167	28	Fornecedores	12	54
Clientes	581	574	Obrigações fiscais e tributárias	206	579
Adiantamento a fornecedores	24	24	Adiantamento de clientes	340	330
	<u>1.772</u>	<u>626</u>	Dividendos a distribuir	23.858	19.520
<b>Não circulante</b>			Benfeitorias a ressarcir	50	608
<b>Realizável a longo prazo</b>				<u>24.466</u>	<u>21.091</u>
Adiantamento aumento capital	406	-	<b>Não circulante</b>		
	<u>406</u>	-	Tributos diferidos	74	80
<b>Investimentos</b>			Passivos especiais	-	50
Investimentos	189.594	143.096		<u>74</u>	<u>130</u>
Propriedade p/ investimento	26.104	24.779	<b>Patrimônio líquido</b>		
<b>Intangível</b>			Capital social	10.842	10.842
Marcas e patentes	2	2	Reservas de lucros a realizar	176.285	130.015
	<u>215.700</u>	<u>167.877</u>	Reservas de lucros	3.627	3.627
<b>Total ativo</b>	<u>217.878</u>	<u>168.503</u>	Ajuste de avaliação patrimonial	2.584	2.798
				<u>193.338</u>	<u>147.282</u>
			<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>	<u>217.878</u>	<u>168.503</u>

**NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Demonstrações dos Resultados**

**Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

**(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>6.938</b>	<b>6.442</b>
Impostos	(253)	(213)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>6.685</b>	<b>6.229</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	(582)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>6.685</b>	<b>5.647</b>
<b>Despesas/receitas operacionais</b>	<b>52.031</b>	<b>37.986</b>
Administrativas	(990)	(808)
Resultado da equivalência patrimonial	53.021	38.794
<b>Resultado operacional</b>	<b>58.716</b>	<b>43.633</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(4)</b>	<b>(11)</b>
Despesas financeiras	(7)	(11)
Receitas financeiras	3	-
<b>Outras receitas e despesas</b>	<b>(34)</b>	<b>(6)</b>
<b>Lucro líquido antes do IR/CSLL</b>	<b>58.678</b>	<b>43.616</b>
Provisão p/contribuição social	(532)	(594)
Provisão p/imposto de renda	(200)	(222)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>57.946</b>	<b>42.800</b>

<b>NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.</b>		
<b>Demonstração do Fluxo de Caixa</b>		
<b>Para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023</b>		
<b>(Valores expressos em milhares de reais)</b>		
<b>Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	57.946	42.800
Despesas/receitas que não afetam o capital circulante		
Resultado da equivalência patrimonial	(53.021)	(38.794)
Depreciação	912	721
Custo da propriedade p/ investimento baixada		582
<b>(=) Resultado ajustado</b>	<b>5.837</b>	<b>5.309</b>
Aumento(redução) contas a pagar	(413)	(3.959)
Aumento(redução) contas a receber	3.369	586
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>8.793</b>	<b>1.936</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Propriedade p/ investimento	(2.238)	(7.619)
Aumento particip. controlada	(3.067)	(3.950)
Dividendos auferidos	9.695	39.904
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<b>4.390</b>	<b>28.335</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Dividendos propostos por AGE	-	(21.000)
Aumento(redução) em partes relacionadas	(51)	(608)
Dividendos propostos	(12.000)	(9.000)
Aumento(redução) tributos diferidos avaliação patrimonial	7	7
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamento</b>	<b>(12.044)</b>	<b>(30.601)</b>
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.139</b>	<b>(330)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>	<b>28</b>	<b>358</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do período</b>	<b>1.167</b>	<b>28</b>
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.139</b>	<b>(330)</b>

**NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>Reservas de Lucros a Realizar</b>	<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>10.842</b>	<b>3.627</b>	<b>116.991</b>	<b>2.945</b>	<b>-</b>	<b>134.405</b>
Dividendos propostos por AGE					(21.000)	(21.000)
Equivalência tributos diferidos				70		70
Avaliação Inicial controladas			204	(204)		
Tributos federais diferidos				7		7
Realização de avaliação				(20)	20	
<b>Lucro líquido exercício</b>					<b>42.800</b>	<b>42.800</b>
Destinação do resultado						
Dividendos propostos					(9.000)	(9.000)
Reserva lucros a realizar			12.820		(12.820)	
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>10.842</b>	<b>3.627</b>	<b>130.015</b>	<b>2.798</b>	<b>-</b>	<b>147.282</b>
Equivalência tributos diferidos				103		103
Avaliação Inicial controladas			304	(304)		
Tributos federais diferidos				7		7
Realização de avaliação				(20)	20	
<b>Lucro líquido exercício</b>					<b>57.946</b>	<b>57.946</b>
Destinação do resultado						
Dividendos propostos					(12.000)	(12.000)
Reserva lucros a realizar			45.966		(45.966)	
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>10.842</b>	<b>3.627</b>	<b>176.285</b>	<b>2.584</b>	<b>-</b>	<b>193.338</b>

**NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

**NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A **NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A** é uma sociedade por ações constituída em 05 de maio de 2009, tendo como objeto a participação em outras sociedades, a gestão de participações societárias e a administração de bens móveis e imóveis próprios.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (IFRS) de acordo com a Lei 6404/76; Lei nº 11.638/07 e Lei nº 12.973/14.

**NOTA 03 - PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS**

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis, ressaltamos:

**a) Apuração do resultado do exercício:** As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

**b) Disponibilidade:** Compõe esta conta o saldo de caixa, bancos conta corrente e aplicações de resgate imediato.

**c) Investimentos:** Foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

**d) Propriedade para investimento:** Esta conta é composta pelos imóveis que a empresa mantém com a finalidade de obter rendimentos com aluguéis.

**e) Depreciação:** A empresa registrou a depreciação dos bens integrantes da propriedade para investimento, conforme as taxas previstas pela Instrução Normativa nº 1700, de 14 de março de 2017.

**f) Dividendos propostos:** A distribuição de dividendos para os acionistas da sociedade é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base na legislação societária e estatuto social da companhia.

**g) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes:** São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos contratados.

**h) Ajustes de avaliação patrimonial:** Compõem este saldo os ajustes de avaliação patrimonial, acrescido do reconhecimento dos ajustes de avaliação patrimonial realizado em 2010 e 2015 em empresas controladas.

**i) Imposto de renda e contribuição social:** Foram calculados pelo método de cálculo do regime de lucro presumido trimestral, com base na legislação vigente. A provisão para o imposto de renda foi constituída pelo percentual de 15% e adicional de 10%, e a contribuição social foi calculada pela alíquota de 9%.

#### **NOTA 04 – INVESTIMENTOS**

Os investimentos estão avaliados pela equivalência patrimonial.

#### **NOTA 05 – DIVIDENDOS PROPOSTOS**

A empresa apropriou dividendos de acordo com seu estatuto social.

#### **NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social é de R\$ 10.841.906,00 (dez milhões, oitocentos e quarenta e um mil, novecentos e seis reais), totalmente subscrito e integralizado, divididos em 10.841.906 (dez milhões, oitocentas e quarenta e uma mil, novecentas e seis) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

Lajeado, 17 de março de 2025

#### **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**

Conselheiros: Alexandre José Heineck, Fernando César Heineck, Ricardo Luis Heineck, Oswaldo Nardinelli Filho e Marise Ribeiro Barroso

Presidente: Fernando César Heineck

#### **DIRETORIA:**

Alexandre José Heineck e Fernando César Heineck

#### **CONTADOR:**

Roberto Franzon

CRC RS 098699/O-4

CPF: 005.476.660-55