

# **Demonstrações Financeiras**

## **Nico Administração e Participações S/A.**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

**Nico Administração e Participações S/A.**

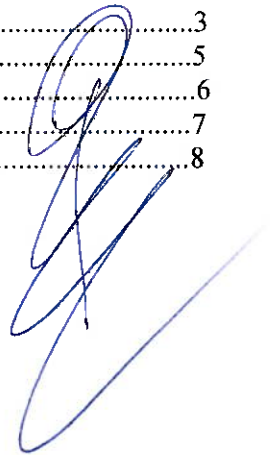
**Demonstrações financeiras**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Índice

Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais .....	3
Demonstrações dos resultados .....	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	6
Demonstrações do fluxo de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	8



**Nico Administração e Participações S/A**  
**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.541	1.294
Impostos a recuperar		3	-
Outras contas a receber		-	10
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>1.544</b>	<b>1.304</b>
<b>Não Circulante</b>			
Investimentos	4	1.496	1.496
Imobilizado	5	-	82
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>1.496</b>	<b>1.578</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>3.040</b>	<b>2.882</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nico Administração e Participações S/A**  
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de reais)

<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	6	3	3
Salários e encargos a pagar	7	6	9
Impostos e contribuições a pagar	8	-	39
Dividendos propostos	9	-	267
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>9</b>	<b>318</b>
<b>Não Circulante</b>			
Mútuo com pessoas ligadas	10	883	524
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>883</b>	<b>524</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	11	849	849
Reserva legal		88	88
Reserva de lucros		1.211	1.103
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>2.148</b>	<b>2.040</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>3.040</b>	<b>2.882</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

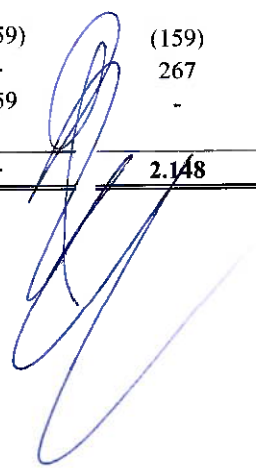
**Nico Administração e Participações S/A**  
 Demonstrações dos resultados  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de reais)

	Nota	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receitas líquidas</b>	12	4	1.475
Custos	13	-	(67)
<b>Lucro Bruto</b>		<u>4</u>	<u>1.408</u>
<b>Despesas operacionais</b>	14		
Despesas gerais e administrativas		(300)	(220)
		<u>(300)</u>	<u>(220)</u>
<b>Outras receitas(despesas) operacionais</b>	15		
Alienação de bens		18	-
		<u>18</u>	<u>-</u>
<b>Resultado operacional</b>		<u>(278)</u>	<u>1.188</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	16		
Receitas financeiras		142	9
Despesas financeiras		(2)	(19)
		<u>140</u>	<u>(10)</u>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<u>(138)</u>	<u>1.178</u>
	17		
Imposto de renda e contribuição social – Correntes		(21)	(55)
<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>		<u>(159)</u>	<u>1.123</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nico Administração e Participações S/A**  
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023  
 (Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros/ Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>849</b>	<b>32</b>	<b>402</b>	<b>-</b>	<b>1.283</b>
Resultado do exercício	-	-	-	1.123	1.123
Constituição da reserva legal	-	56	-	(56)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	(19)	(267)	(286)
Pagamento de dividendos	-	-	(80)	-	(80)
Constituição da reserva de lucros	-	-	800	(800)	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>849</b>	<b>88</b>	<b>1.103</b>	<b>-</b>	<b>2.040</b>
Resultado do exercício	-	-	-	(159)	(159)
Reversão de dividendos obrigatórios (nota 11.3)	-	-	267	-	267
Absorção do prejuízo pela reserva de lucros	-	-	(159)	159	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>849</b>	<b>88</b>	<b>1.211</b>	<b>-</b>	<b>2.148</b>



**Nico Administração e Participações S/A**  
 Demonstração do Fluxo de Caixa  
 Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Atividades operacionais:</b>		
<b>Resultado antes dos impostos</b>	(138)	1.178
Ajustes por:		
Depreciação	(18)	3
<b>Lucro Ajustado</b>	<u>(156)</u>	<u>1.181</u>
<b>Variações em ativos operacionais</b>		
Impostos a recuperar	(3)	-
Outros ativos	10	(10)
<b>Subtotal</b>	<u>7</u>	<u>(10)</u>
<b>Variações em passivos operacionais</b>		
Fornecedores	(1)	2
Salários, encargos e provisões	(2)	1
Impostos e contribuições	(38)	32
Imposto de renda e contribuição social pagos	(21)	(55)
Dividendos propostos	(267)	243
<b>Subtotal</b>	<u>(329)</u>	<u>223</u>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>(478)</b>	<b>1.394</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Recebimento pela venda do imobilizado	100	-
Investimentos	-	(495)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>	<b>100</b>	<b>(495)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Empréstimos concedidos - Terceiros	-	302
Obtenção de empréstimos com partes relacionadas	358	412
Pagamento de dividendos	267	(366)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>625</b>	<b>348</b>
<b>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>247</u></b>	<b><u>1.247</u></b>
<b>Disponibilidades</b>		
No início do exercício	1.294	47
No fim do exercício	1.541	1.294
<b>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>247</u></b>	<b><u>1.247</u></b>

**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

## **1. Contexto Operacional**

A Nico Administração e Participações S/A, com sede social localizada na Alameda Honduras, nº 183 – Alphaville – CEP 06470-130, Barueri– SP, tem como objetivos principais, a administração, compra e venda de bens próprios, bem como incorporação de empreendimentos imobiliários.

A Companhia foi constituída em 22 de julho de 2.011 sob a denominação de Nico Administração e Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado.

As receitas da Companhia advêm substancialmente do aluguel de bens imóveis próprios.

## **2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis**

### **2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras**

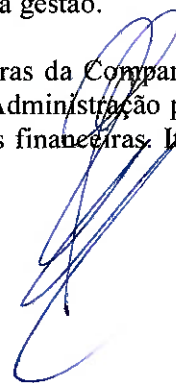
*(i) Declaração de conformidade (com relação às normas NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias).*

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

As demonstrações financeiras da Companhia, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e a respectiva demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria em 14 de março de 2025.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas respectivas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas foram descritos na Nota 3.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente.

*(ii) Base de Mensuração*

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros, mensurado pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

*(iii) Moeda funcional e moeda de apresentação*

A moeda funcional da Companhia é o Real, e as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais. O arredondamento é realizado somente após a totalização dos valores. Desta forma, os valores em milhares apresentados quando somados podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados.

**2.1.1. Uso de estimativas e julgamentos**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis, bem como as incertezas sobre premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2024 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Estimativa de vida útil do bem (2.2.3)

**2.2. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados, com exceção dos novos pronunciamentos e interpretações contábeis adotadas pela Companhia em 1º de janeiro de 2024.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários**

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista, aplicações financeiras e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor (quando aplicável). São registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos reconhecidos no resultado do exercício.

**2.2.2. Investimentos**

No reconhecimento inicial, a entidade avalia a propriedade para investimento pelo seu custo. O custo de propriedade para investimento comprada abrange seu preço de compra e quaisquer custos diretamente imputáveis, tais como honorários legais e de corretagem, tributos de transmissão imobiliária e outros custos de transação. Se o pagamento for diferido além das condições normais de crédito, o custo é o valor presente de todos os pagamentos futuros. A entidade determina o custo de propriedade por ela construída de acordo com os itens.

**2.2.3. Imobilizado**

O imobilizado é contabilizado ao custo, que inclui todos os gastos incorridos na aquisição ou elaboração dos ativos, reduzido de depreciação. A depreciação é apurada e reconhecida pelo método linear, de acordo com a vida útil econômica estimada e valor residual projetado de cada item.

De acordo com as tabelas da Receita Federal, a estimativa de vida útil é de 25 anos no caso de bens móveis, de 5 anos no caso dos veículos e dos computadores e de 10 anos para a maioria das máquinas, equipamentos, móveis e utensílios.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Para todos os exercícios apresentados, a Companhia avaliou eventuais indicativos que pudessem gerar a necessidade de testes sobre o valor de recuperação. Tal avaliação foi baseada em fontes externas e internas de informação, levando-se em consideração variações em taxas de juros, mudanças em condições de mercado, dentre outros.

**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Para os exercícios apresentados, a Companhia não identificou eventuais indicativos de desvalorização de seus ativos operacionais que pudessem gerar a necessidade de testes sobre o valor recuperável dos mesmos.

**2.2.4. Apuração de resultado e reconhecimento da receita**

A receita operacional do curso normal das atividades da Companhia é medida pela contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência (ou promessa) de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.

O reconhecimento da receita estabelece considera cinco etapas:

(i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

**2.2.5. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante.

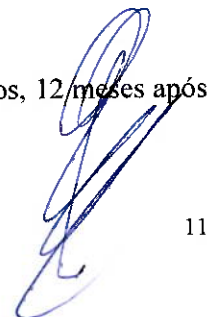
Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante.

**2.2.6. Imposto de renda e contribuição social – correntes**

A Companhia é optante pelo regime tributário de lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

Sobre a base de cálculo apurada, se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social calculados sobre o regime de lucro presumido, o qual prevê uma presunção de 32% sobre o rendimento auferido.

**2.2.7. Instrumentos financeiros**

**Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração**

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

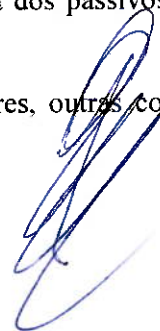
**Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração**

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos (quando aplicável). A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.8. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às Demonstrações Contábeis Societárias tomadas em conjunto.

**3. Caixa e equivalentes de caixa**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Bancos conta movimento</b>		
Banco Itaú	14	86
	<u>14</u>	<u>86</u>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Aplicações financeiras</b>		
Itaú CDB DI	1.527	1.208
	<u>1.527</u>	<u>1.208</u>

As contas do Disponível são registradas pelo valor nominal constante dos documentos, correspondentes às respectivas transações, tais como dinheiro, cheques, avisos bancários, recibos de depósitos etc.

As aplicações em títulos de liquidez imediata e aplicações financeiras resgatáveis aproximadamente no prazo de 90 dias da data do balanço, são também classificáveis como equivalentes de caixa, todavia, mostradas em conta à parte.

**Nico Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**4. Investimentos**

<b>Propriedades para investimentos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Casa Av. Primo Pietro, 839 Guarujá	149	149
Casa Al Honduras, 183 Alphaville Residencial	786	786
Ap 254 Luix Scot, 111 Condomínio Vitalle Home Clube	561	561
	<b>1.496</b>	<b>1.496</b>

Imóveis mantidos para valorização do capital e para obtenção de receita de aluguel.

**5. Imobilizado**

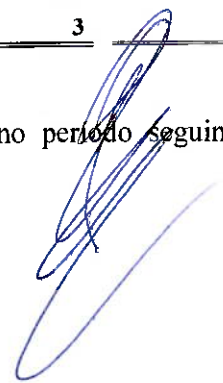
	<b>Saldo líquido 31/12/2023</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Saldo líquido 31/12/2024</b>	<b>%anual de depreciação</b>
<i>Imobilizado em operação</i>						
Veículos	82	-	(82)	-	-	-
	<b>82</b>	<b>-</b>	<b>(82)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

A Companhia segue a legislação do imposto de renda que fixa limites máximos de depreciação para os bens, estimando a sua vida útil.

**6. Fornecedores**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Fornecedores	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>

O saldo de fornecedores é constituído por títulos que serão liquidados no período seguinte, refletindo o efetivo saldo em aberto na data base das demonstrações.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**7. Obrigações trabalhistas**

	31/12/2024	31/12/2023
Salários a pagar	3	2
Provisão de férias	1	4
Encargos sobre férias	-	1
INSS a recolher	1	1
FGTS a recolher	1	1
	<b>6</b>	<b>9</b>

Os saldos das obrigações trabalhistas correspondem às transações inerentes ao último mês do período de 2024, devendo ser pagos e/ou recolhidos no início de 2025.

**8. Impostos a recolher**

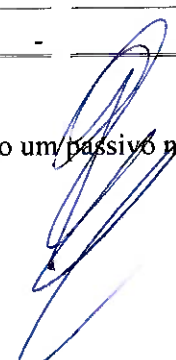
	31/12/2024	31/12/2023
IRPJ a recolher	-	24
CSLL a recolher	-	15
	<b>-</b>	<b>39</b>

Os saldos dos tributos referem-se ao último mês do período e são pagos e/ou recolhidos conforme determinado pelas esferas públicas nos respectivos vencimentos que ocorrerem no período seguinte.

**9. Dividendos propostos**

	31/12/2024	31/12/2023
Dividendos propostos	-	267
	<b>-</b>	<b>267</b>

O pagamento de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecido como um passivo nas demonstrações financeiras, como definido em seu estatuto social.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**10. Mútuos com partes relacionadas**

<i>Passivo Não Circulante</i>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Mútuo com pessoas ligadas	883	524
	<b>883</b>	<b>524</b>

Empréstimos contraídos junto à acionistas mediante a necessidade de caixa gerada para quitação das suas exigibilidades, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, tais mútuos eventualmente podem não exceder um período de 12 (doze) meses.

**11. Patrimônio líquido**

**11.1 Capital social**

O capital Social, devidamente integralizado, constante do estatuto social, corresponde 848.775, em ações ordinárias nominativas, sendo cada uma no valor de R\$ 1,00 (Um real), e com direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

<b>Acionista</b>	<b>31/12/2024</b>		<b>31/12/2023</b>	
	<b>Ordinárias</b>	<b>% Participação</b>	<b>Ordinárias</b>	<b>% Participação</b>
Espólio Oswaldo Emilio Grassi	141.462	16,67%	141.462	16,67%
Espólio Maria de Souza Grassi	141.463	16,67%	141.463	16,67%
Sergio Marcos de Souza Grassi	282.925	33,33%	282.925	33,33%
Pedro Ricardo de Souza Grassi	282.925	33,33%	282.925	33,33%
	<b>848.775</b>	<b>100%</b>	<b>848.775</b>	<b>100%</b>

**11.2 Reserva de lucros**

**Legal**

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado no exercício, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, obedecendo o limite de 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos e aumentar o capital.

**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**Saldo remanescente**

Após a constituição da reserva legal, o saldo remanescente do lucro líquido é mantido na conta reserva de lucros.

**11.3 Dividendos obrigatórios**

De acordo com o Estatuto social da Companhia, os acionistas fazem jus a um dividendo mínimo obrigatório equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado pela constituição de reserva legal, conforme preconizado pela legislação societária.

Em 26 de novembro de 2024, foi aprovado por unanimidade dos acionistas presentes na Assembleia Geral Extraordinária, a suspensão do pagamento de dividendos e lucros nos exercícios sociais findos de 2024 e 2025.

No encerramento do exercício social de 2024, o montante de R\$ 267, foi revertido para a conta reserva de lucros, conforme decidido em Assembleia Geral Extraordinária em 26 de novembro de 2024.

**12. Receitas líquidas**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de aluguel	4	230
Venda de imóveis	-	1.300
Impostos incidentes sobre aluguéis	-	(8)
Impostos incidentes sobre venda de imóveis	-	(47)
<b>Receitas líquidas</b>	<b><u>4</u></b>	<b><u>1.475</u></b>



**Nico Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**13. Custos por natureza**

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta os custos dos produtos vendidos e serviços prestados:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Custos do Ap 62 Ed. Concorde Al Mamoré, 7	-	(67)
	-	(67)

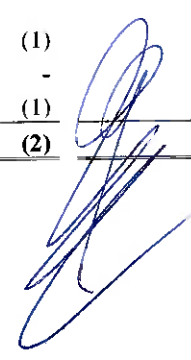
**14. Despesas por natureza**

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta as despesas por natureza:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Despesas com aluguéis e condomínios	(70)	(28)
Despesas com pessoal	(48)	(34)
Despesas de funcionamento	(182)	(155)
Depreciação	-	(3)
	<b>(300)</b>	<b>(220)</b>

**15. Resultado financeiro**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Receitas financeiras:</i>		
Rendimentos com aplicações financeiras	142	9
	<b>142</b>	<b>9</b>
<i>Despesas financeiras:</i>		
Juros sobre empréstimos bancários	(1)	(12)
IOF	-	(1)
Despesas bancárias	(1)	(6)
	<b>(2)</b>	<b>(19)</b>



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**16. Imposto de renda e contribuição social**

Descrição	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	(21)	(55)
<b>Total da despesa com tributos</b>	<b><u>(21)</u></b>	<b><u>(55)</u></b>

A Companhia está enquadrada no regime de tributação de apuração de lucro presumido. Observados os critérios da legislação fiscal, determinando ao final do período os valores para o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e CSLL – Contribuição sobre o Lucro Líquido

**17. Cobertura de seguros**

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros de seus bens, por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

**18. Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados pelas aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores nacionais, efetuados em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

- Caixa, bancos e aplicações financeiras: os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- Contas a receber de clientes: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam parcela em reais dos valores de aquisição das mercadorias e adiantamento de clientes;

