

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>6.207.934,49D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>129.493,72D</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>120.254,42D</b>
<b>CAIXA</b>	<b>119.092,29D</b>
CAIXA GERAL	119.092,29D
<b>BANCOS CONTA CORRENTE</b>	<b>1.162,13D</b>
COOPERATIVA SICOOB C/C 94.259-6	1.162,13D
<b>CLIENTES</b>	<b>9.239,30D</b>
<b>CLIENTES NACIONAIS</b>	<b>9.239,30D</b>
COOP. DE CRED. DE LIVRE ADMISSAO TRES FRONTEIRAS	9.239,30D
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>6.078.440,77D</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>112,18D</b>
<b>CONTA CAPITAL</b>	<b>112,18D</b>
COOPERATIVA SICOOB CONTA CAPITAL	112,18D
<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>	<b>6.078.328,59D</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>4.297.345,29D</b>
IMÓVEL LOTE URBANO Nº 10-B MATELANDIA/PR	810.231,67D
IMÓVEL LOTE RURAL Nº 14 DO 4º PERÍMETRO MUNICÍPIO CÉU AZUL/PR	285.718,62D
IMÓVEL LOTE RURAL Nº 219-A DO 7º POLIGONO DA GLEBA IGUAÇU	146.075,69D
IMÓVEL LOTE RURAL Nº 217-G DO 5º POLÍGONO DA GLEBA IGUAÇU	7.474,15D
IMÓVEL PARTE LOTE RURAL Nº 176 DO 3º POLÍGONO DA GLEBA IGUAÇU	629.310,06D
IMÓVEL LOTES RURAIS Nº 10, 11, 12 E 13 DO 4º PERÍMETRO, PICADA BENJAMIN, MAT	1.252.590,46D
IMÓVEL APARTAMENTO Nº 02 CONDOMÍNIO GOULART - MATELANDIA/PR	20.401,78D
IMÓVEL APARTAMENTO Nº 03 CONDOMÍNIO GOULART - MATELANDIA/PR	14.122,14D
IMÓVEL APARTAMENTO Nº 01 CONDOMÍNIO GOULART - MATELANDIA/PR	23.817,35D
IMÓVEL LOTE URBANO Nº 07-B LOTEAMENTO URBANO DE MATELÂNDIA/PR	37.910,00D
IMÓVEL CHÁCARA Nº 127, VILA MARQUESITA, MATELÂNDIA/PR	28.746,75D
IMÓVEL LOTE RURAL Nº 17-A-1 DO 4º PERÍMETRO DO LOTEAMENTO DE CÉU AZUL/PR	109.969,92D
IMÓVEL LOTE RURAL Nº 15-A DO 4º PERÍMETRO DO LOTEAMENTO DE CÉU AZUL/PR	122.922,50D
IMÓVEL APTO Nº 3103 TORRE "A" OESTE - EDF. VILLA SERENA RESIDENCE BALNEARIO C	172.717,03D
IMÓVEL VAGA DE GARAGEM Nº 104 EDIFÍCIO VILLA SERENA RESIDENCE BALNEARIO C	27.619,41D
IMÓVEL VAGA DE GARAGEM Nº 105 EDIFÍCIO VILLA SERENA RESIDENCE BALNEARIO C	27.619,41D
IMÓVEL VAGA DE GARAGEM Nº 105 EDIFÍCIO VILLA SERENA RESIDENCE BALNEARIO C	27.619,41D
IMÓVEL VAGA DE GARAGEM Nº 107 EDIFÍCIO VILLA SERENA RESIDENCE BALNEARIO C	27.619,41D
IMÓVEL PARTE DO LOTE RURAL Nº 02 DO 5º POLÍGONO, MEDIANEIRA/PR	30.000,00D
IMÓVEL PARTE DO LOTE RURAL Nº 175-B, 3º POLÍGONO, ZONA RURAL, MATELANDIA/F	288.503,88D
CONSTRUÇÃO COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRÉDIO COMERCIAL MATELANDIA, MATELAN	206.355,65D
<b>IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO</b>	<b>1.780.983,30D</b>
IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO APTO 3901 ADQ DE GRAND PLACE TOWER EMPREENDIMENT	1.780.983,30D
<b>PASSIVO</b>	<b>6.207.934,49C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.396,82C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>350,00C</b>
<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>350,00C</b>
ESCRITORIO CONTABIL ITATIBA LTDA	350,00C
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>1.046,82C</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>1.046,82C</b>
IRPJ A RECOLHER	443,48C
CSLL A RECOLHER	266,10C
PIS A RECOLHER	60,06C
COFINS A RECOLHER	277,18C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.206.537,67C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>6.078.330,44C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>5.542.052,00C</b>
CAPITAL SOCIAL	5.542.052,00C
<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>536.278,44C</b>
AD P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL MARILEI M. LAZZAROTTO	268.139,22C
AD P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL NARCIZO D. LAZZAROTTO	268.139,22C
<b>RESULTADO DO EXERCICIO</b>	<b>128.207,23C</b>
<b>RESULTADO DO EXERCICIO ATUAL</b>	<b>128.207,23C</b>
LUCROS ACUMULADOS	128.207,23C

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS</b>	<b>0,00</b>
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>5.119,70C</b>
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>0,00</b>
<b>RECEITA DE VENDA DE MERCADORIAS</b>	<b>8.440,00D</b>
VENDA DE PRODUTOS	8.440,00D
<b>RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>73.914,40D</b>
RECEITAS DE ALUGUÉIS	73.914,40D
<b>RECEITA DE VENDA DE PRODUTOS</b>	<b>8.440,00C</b>
VENDA DE PRODUTOS	8.440,00C
<b>RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>73.914,40C</b>
RECEITA DE ALUGUEIS	73.914,40C
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>5.119,70C</b>
<b>(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>5.119,70C</b>
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	2.495,14C
(-) IMPOSTO DE RENDA	2.624,56C
<b>PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>5.119,70D</b>
<b>PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>5.119,70D</b>
<b>PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>5.119,70D</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	2.495,14D
IMPOSTO DE RENDA	2.624,56D

MATELANDIA, 31 de Dezembro de 2024

MARILEI MENONCIN LAZZAROTTO  
SÓCIA ADMINISTRADORA  
CPF: 727.368.879-72

CLAUDIA BEATRIZ COLLA D AGOSTINI:78434343991  
Assinado de forma digital por  
CLAUDIA BEATRIZ COLLA D  
AGOSTINI:78434343991  
Dados: 2025.04.09 13:25:41 -03'00'

CLAUDIA BEATRIZ COLLA D AGOSTINI  
CONTADORA  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR040259/O-9  
CPF: 784.343.439-91