

CIA. NATAL EMPREEND.,PART.,IND. E COM.
C.N.P.J. 61.339.917/0001-00

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas :

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos á apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e demais demonstrativos referentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024.

Estamos à disposição de V.S.as., na Sede Social para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 07 de Março 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	<u>A T I V O</u>	<u>2024/R\$</u>	<u>2023/R\$</u>
CIRCULANTE		<u>119.895.288,98</u>	<u>126.900.086,99</u>
Caixa e Equivalentes a Caixa		109.579.620,08	116.876.361,63
Arrendamentos a Receber		15.440,51	14.857,22
Imóveis a Venda		7.328.819,00	7.328.819,00
Tributos a Recuperar		2.971.409,39	2.680.049,14
NÃO CIRCULANTE		<u>85.042.181,30</u>	<u>74.451.410,85</u>
Títulos e Valores a Receber		79.795.015,86	74.270.945,51
Investimentos		5.246.720,27	180.020,17
Intangível		445,17	445,17
TOTAL DO ATIVO		<u>204.937.470,28</u>	<u>201.351.497,84</u>
	<u>P A S S I V O</u>	<u>2024/R\$</u>	<u>2023/R\$</u>
CIRCULANTE		<u>3.570.200,43</u>	<u>3.400.905,42</u>
Empréstimos e Financiamentos		3.400.806,04	3.007.206,31
Obrigações Tributárias		169.394,39	393.699,11
NÃO CIRCULANTE		<u>163.474.843,81</u>	<u>143.705.064,68</u>
Empréstimos e Financiamentos		91.538.509,18	83.968.585,16
Creditos de Pessoas Ligadas		26.099.591,03	26.447.435,41
Recebimento Antecipado		33.289.044,11	33.289.044,11
Provisão Perdas com Investimentos		12.547.699,49	0,00
PATRIMÔNIO LIQUIDO		<u>37.892.426,04</u>	<u>54.245.527,74</u>
Capital Social		79.051.295,44	79.051.295,44
(-)Prejuizos Acumulados		-41.158.869,40	-24.805.767,70
TOTAL DO PASSIVO		<u>204.937.470,28</u>	<u>201.351.497,84</u>



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	<u>2024/R\$</u>	<u>2023/R\$</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Arrendamentos	181.786,38	179.772,36
(-) Impostos S/Receitas Imobil. e Arrend.	-6.635,21	-6.561,71
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	175.151,17	173.210,65
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas Administrativas	-243.687,82	-67.555,55
Impostos e Taxas	-584,13	-532,21
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL	-69.120,78	105.122,89
Resultado Financeiro	-2.270.490,81	1.030.524,21
Outras Receitas / Despesas	1.823.938,11	-23.490.682,77
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DOS EFEITOS FISCAIS	-515.673,48	-22.355.035,67
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA	-1.781.354,22	-2.564.656,46
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-2.297.027,70	-24.919.692,13

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DMPPL	Capital Social	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2022	7.214.664,00	113.924,43	0,00	7.328.588,43
Aumento de Capital	71.836.631,44			71.836.631,44
Reserva de Lucros		-108.228,21	108.228,21	0,00
Reserva Legal		-5.696,22	5.696,22	0,00
Prejuízos Líquido			-24.919.692,13	-24.919.692,13
Saldo em 31/12/2023	79.051.295,44	0,00	-24.805.767,70	54.245.527,74
Ajuste de Exercícios Anteriores			-14.056.074,00	-14.056.074,00
Prejuízos Líquido			-2.297.027,70	-2.297.027,70
Saldo em 31/12/2024	79.051.295,44	0,00	-41.158.869,40	37.892.426,04



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Fluxo de Caixa das atividades operacionais	2024/R\$	2023/R\$
Lucro / Prejuízo Líquido do exercício	-2.297.027,70	-24.919.692,13
Ajuste por:		
Equivalência Patrimonial	-1.508.374,51	23.500.000,00
Lucro Líquido Ajustado	-3.805.402,21	-1.419.692,13
Redução (Aumento) das contas do ativo		
Arrendamentos a Receber	-583,29	0,00
Tributos a Recuperar	-291.360,25	-504.274,52
Outros Ativos	-5.524.070,35	-4.391.465,89
Aumento (Redução) das contas do passivo		
Obrigações Tributárias	42,57	0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social	-224.347,29	250.822,39
Fluxo de Caixa das atividades operacionais	-9.845.720,82	-6.064.610,15
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
(Aumento) Redução de Adiant.p/ Futuro Aumento de Capital	0,00	23.500.000,00
Aquisição de Investimentos	-5.066.700,10	-23.500.000,00
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	-5.066.700,10	0,00
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento (Redução) de Empréstimos e Financiamentos	7.615.679,37	-64.929.244,01
Aumento de Capital	0,00	71.836.631,44
Fluxo de caixa nas atividades de financiamentos	7.615.679,37	6.907.387,43
Fluxo de caixa do exercício	-7.296.741,55	842.777,28
Saldo no início do exercício	116.876.361,63	116.033.584,35
Saldo no final do exercício	109.579.620,08	116.876.361,63
Fluxo de caixa do exercício	-7.296.741,55	842.777,28

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o CPC PME, em concordância com as Leis n. 6404/76, 11638/2007 e 11941/2009.
- 2- Caixa e equivalentes de caixa, incluem depósitos bancários (R\$10,62 em 2024 e R\$10,59 em 2023) e aplicações financeiras (R\$109.579.609,46 em 2024 e R\$116.876.351,04 em 2023).
- 3- Outros ativos e passivos circulantes e não circulante:
São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).
- 4- As receitas e despesas são reconhecidas no resultado pelo regime de competência.
- 5- Imobilizado, são demonstrados ao custo histórico de aquisição (R\$54.233,24 em 2024 e 2023) menos o valor da depreciação e outras perdas (R\$54.233,24 em 2024 e em 2023). As depreciações e amortizações foram calculadas pelo método linear as taxas permitidas pela legislação tributária.
- 6- Provisão para Perdas com Investimentos: Refere-se ao reconhecimento da equivalência patrimonial de investidas com patrimônio líquido negativo. Reconhecimento do efeito da equivalência patrimonial até 2023 em ajustes de exercícios anteriores (Patrimônio), e referente ao exercício 2024 reconhecido no resultado.
- 7- O Capital Social é de R\$ 79.051.295,44 totalmente integralizado e representado por 56.112.470.686 ações ordinárias sem valor nominal.
- 8- O imposto de Renda e Contribuição Social foram apurados com base no lucro presumido.
- 9- A entidade suspendeu definitivamente suas atividades industriais em outubro de 1997.
- 10- Eventos Subsequentes: A administração da Companhia avaliou os eventos subsequentes até a data de autorização destas demonstrações financeiras e não foram percebidos eventos subsequentes relevantes que devam ter efeito nestas demonstrações financeiras.


Guilherme Azevedo Soares Giorgi
Diretor Presidente


Marcia Celso de Lima
CRC 1SP159694/O-5