



GOVERNO DE
**PER
NAM
BU**CO
ESTADO DE MUDANÇA

Cehab
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS (CEHAB)
20 DE MARÇO DE 2025

Introdução

O Relatório de Gestão pretende unificar, concisamente, as informações financeiras e não financeiras da CEHAB, destacando a estratégia, governança e, principalmente, o desempenho dos desafios enfrentados nos programas finalísticos estabelecidos pela Lei de Orçamento Anual (LOA).

Neste contexto, apresentamos também um resumo desses programas, que serviram como base para a produção de conteúdos divulgados em nossos canais internos e externos, agora incorporados a este relatório.

Cabe ressaltar que, conforme a legislação das estatais, a CEHAB aprimorou sua estrutura de governança corporativa. Em 2019, o Estatuto Social foi atualizado conforme a Lei n.º 13.303/2016 e os Decretos Estaduais n.º 43.984/2016 e 47.087/19, realizada a revisão do estatuto social no ano de 2024, que regulamentam a governança em empresas públicas e o funcionamento das Unidades de Controle Interno (UCI).

Mesmo diante de desafios, a CEHAB manteve-se comprometida com suas prioridades, executando suas metas dentro do possível.

Este relatório busca demonstrar como a CEHAB criou valor ao longo de 2024, destacando os recursos e estratégias disponíveis para sua administração continuar gerando impacto positivo para a sociedade, especialmente para nossos usuários, servidores, prestadores de serviços, fornecedores e instituições parceiras em todo o estado de Pernambuco.

Alinhada aos objetivos do Governo, a CEHAB promoveu diversas ações para o bem-estar e a qualidade de vida da população pernambucana, com foco na redução do déficit habitacional e no atendimento às pessoas em situação de vulnerabilidade social.

O exercício de 2024 marcou um importante avanço nesse esforço, embora reconheçamos que o caminho para o desenvolvimento sustentável ainda seja longo.

Sabemos que não existem atalhos e que o progresso exige trabalho contínuo, persistência, compromisso e competência para tornar esse futuro uma realidade.

Sumário

01 — POLITICAS PÚBLICAS E ATIVIDADES

02 — ESTRUTURA DE GOVERNANÇA
CORPORATIVA DA EMPRESA

03 — CAPITAL SOCIAL DA CEHAB

04 — OBRAS DA CEHAB

05 — POLÍTICAS PÚBLICAS E AÇÕES

06 — PROGRAMAS E AÇÕES

07 — POWER BI

08 — PRÓXIMOS PASSOS

09 — CONSIDERAÇÕES FINAIS

ANEXO - STATUS DE OBRAS DA CEHAB

1. POLÍTICAS PÚBLICAS E ATIVIDADES

A CEHAB, inscrita no CNPJ n.º 03.206.056/0001-95, é uma empresa de economia mista estadual de direito privado, vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), conforme a estrutura e funcionamento do poder executivo do estado de Pernambuco prevista na lei estadual n.º 18.139/2023. Tendo como objeto social a política de desenvolvimento urbano do Estado, promovendo a racionalização dos problemas habitacionais, sob o prisma do relevante interesse social, exercendo, também, as atividades de planejamento e execução de obras públicas de desenvolvimento urbano.

Alinhadas ao interesse público, são ainda, atividades integrantes da CEHAB:

I. Propor e analisar questões diversas relativas à habitação de interesse social, planejando e executando ações em parceria com Órgãos públicos ou privados, visando tornar acessível à aquisição ou construção de moradia, em especial, às famílias com menor poder aquisitivo;

II. Promover o desenvolvimento e a realização de empreendimentos habitacionais de interesse social, podendo para tanto praticar atos, prestar serviços ou estabelecer parcerias sob qualquer forma associativa, societária ou contratual que lhe convier, nos termos das legislações vigentes;

III. Mediar, planejar e executar ações de urbanização e regularização fundiária de vilas, favelas, ocupações urbanas consolidadas e/ou outros tipos de moradias irregulares e precárias, nos termos da legislação vigente, visando assistir às famílias residentes nestes locais na garantia de acesso à moradia digna, através de iniciativa própria ou em parceria com Organismos Oficiais Nacionais e Internacionais, Entidades Particulares e/ou com organizações da sociedade civil;

IV. Adquirir áreas de terreno, inclusive com infraestrutura, destinadas a receber construção de unidades habitacionais e promover a alienação de lotes urbanizados, às famílias inscritas nos cadastros dos Programas Habitacionais, ou através de licitação, em conformidade com o Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia;

V. Adquirir unidades habitacionais e promover a alienação, às famílias inscritas nos cadastros dos Programas Habitacionais, obedecendo aos critérios e normas estabelecidas pelo Governo do Estado e pela legislação Federal pertinente;

1. POLÍTICAS PÚBLICAS E ATIVIDADES

VI. Conceder ou transferir financiamentos a proprietários de terrenos, para a construção da moradia própria ou para a ampliação ou reforma das já existentes;

VII. Planejar, fomentar e executar medidas de atuação institucional em parceria com entes Federais, Estaduais e Municipais, bem como Entidades, Órgãos Públicos e Privados, no intuito de viabilizar o melhor interesse social, a promoção de moradia digna e a eficiência dos trabalhos para obtenção da redução do déficit habitacional;

VIII. Promover Regularização Fundiária Urbana (Reurb), visando a legitimação fundiária e a garantia dos princípios da sustentabilidade econômica, social e ambiental nos núcleos urbanos informais, nos termos da legislação federal vigente, atuando por delegação ou como detentora de domínio útil na Regularização Fundiária, promovendo as medidas jurídicas, técnicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes, em conformidade com a legislação vigente;

IX. Firmar acordos ou convênios com órgãos oficiais ou particulares, nacionais ou internacionais, para fins de obtenção de financiamento ou ajuda técnica, podendo oferecer garantias reais ou fidejussórias, se exigidas;

X. Contrair operações de crédito, internos e externos, desde que autorizadas pelos Órgãos ou Instituições competentes, conforme legislação vigente;

XI. O exercício da atividade de construção civil, diretamente ou por intermédio de terceiros;

XII. Promover a pesquisa de métodos e materiais, visando ao aprimoramento da tecnologia das construções;

XIII. Efetivar desapropriações de bens declarados de utilidade pública ou de interesse social, em atendimento à política estadual de desenvolvimento urbano e social, compatíveis com os objetivos da companhia;

XIV. A intermediação comercial de materiais de construção destinados a habitações populares;

1. POLÍTICAS PÚBLICAS E ATIVIDADES

XV. Atuar como Agente Financeiro e Promotor do Sistema Financeiro de Habitação - SFH e do Sistema de Financiamento Imobiliário — SFI, ou de outro órgão que venha a substituir o SFH ou SFI; XVI. Tornar públicos os critérios para a inscrição, classificação e seleção de mutuários, observadas as normas e diretrizes pertinentes;

XVI. Tornar públicos os critérios para a inscrição, classificação e seleção de mutuários, observadas as normas e diretrizes pertinentes;

XVII. Selecionar pessoas físicas ou jurídicas de direito privado para execução de obras e serviços, por intermédio de processo licitatório, nos casos previstos em Lei, salvo em casos de administração direta ou autoconstrução;

XVIII. Executar obras de desenvolvimento urbano e de equipamentos públicos;

XIX. Promover, por meio de projetos de desenvolvimento de comunidade, a melhoria da qualidade de vida das famílias residentes em seus Conjuntos Habitacionais, ouvida a população beneficiada;

XX. Exercer outras atividades, ainda que não previstas especificamente neste Estatuto, mas que, a critério do Conselho de Administração, de acordo com as características institucionais da Companhia, estejam relacionadas com a busca de soluções para habitação.

XXI. O apoio a programas e projetos de desenvolvimento comunitário, objetivando principalmente:

a) Promover a convivência social e a organização das comunidades;

b) Incentivar diferentes formas de trabalho solidário, tais como: a autoconstrução e o mutirão, para edificação, reparos e ampliações de moradia, ou de equipamentos de uso comum;

c) Treinar mão de obra destinada à construção civil e a outros setores econômicos correlatos;

d) Preservar os valores culturais das comunidades, nas suas mais diversas formas e expressões.



1. POLÍTICAS PÚBLICAS E ATIVIDADES

A CEHAB tem por objeto social participar da política de desenvolvimento urbano do Estado, executar obras de desenvolvimento urbano e as obras provenientes da Secretária de Projetos Estratégicos do governo do estado de Pernambuco que visam a implantação de equipamentos estruturadores do desenvolvimento socioeconômico do estado, promover a racionalização dos problemas habitacionais, sob o prisma do relevante interesse social, exercendo, também, as atividades de planejamento e execução de políticas públicas habitacionais.

São, ainda, atividades integrantes do objeto social da Companhia:

- Desenvolvimento de programas habitacionais
- Implementação de projetos de urbanização, revitalização e infraestrutura
- Planejamento urbano sustentável
- Regularização fundiária
- Promoção de políticas de subsídio à habitação popular

A CEHAB atua em parceria com o Governo Federal, a Caixa Econômica e as Prefeituras Municipais.

Alguns dos programas da CEHAB são:

- Morar Bem - Entrada Garantida
- Morar Bem - Retomada de Habitacionais
- Morar Bem - Reforma no Lar
- Morar Bem - Regularização Fundiária
- PE na Estrada
- Obras Estruturadoras
- Obras Estratégicas
- Obras Habitacionais

2. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA CORPORATIVA DA EMPRESA

Conforme o Estatuto Social, a estrutura de governança corporativa da CEHAB é composta pelos seguintes órgãos: Conselho de Administração, Diretoria Executiva, Conselho Fiscal, Unidade de Controle Interno (UCI) e Ouvidoria.

Esses órgãos são responsáveis por garantir o cumprimento da missão institucional, promovendo o controle de riscos, a proteção do patrimônio público e a melhoria contínua dos processos e da gestão. Suas atividades visam assegurar eficiência, transparência e responsabilidade na administração, alinhando a execução das estratégias ao atendimento das demandas sociais.



2. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA CORPORATIVA DA EMPRESA

3.1. Conselho de Administração

Órgão colegiado com autonomia para definir diretrizes gerais, fiscalizar a gestão da Diretoria Executiva e autorizar operações estratégicas, como a alienação de bens. Também pode examinar documentos e solicitar informações sobre contratos e outros atos da empresa.

3.2. Diretoria Executiva

Responsável pela gestão operacional da CEHAB, conforme as diretrizes do Conselho de Administração, eleitos para mandatos de dois anos, com até três reconduções consecutivas. Sendo sua composição:

- I. Diretor Presidente;
- II. Diretor de Administração e Finanças;
- III. Diretor de Programas Habitacionais;
- IV. Diretor de Obras Estratégicas;
- V. Diretor de Obras de Habitação e Desenvolvimento Urbano;
- VI. Diretor de Convênios e Pequenas Obras.

3.3. Conselho Fiscal

Órgão independente que fiscaliza os atos da administração com base nos princípios de transparência, equidade e responsabilidade.

Atribuições principais:

- O Conselho Fiscal se reunirá ordinariamente a cada 90 (noventa) dias e, extraordinariamente, sempre que necessário, conforme o artigo 74 do seu estatuto.

2. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA CORPORATIVA DA EMPRESA

3.4. Unidade de Controle Interno (UCI)

Órgão responsável por proteger o patrimônio público, garantir a eficácia operacional e apoiar a tomada de decisões por meio de informações de controle.

Atribuições principais:

- Avaliar e propor melhorias nos controles internos.
- Orientar gestores sobre procedimentos de controle.
- Comunicar falhas ou ilícitos ao dirigente máximo e ao Conselho de Administração.
- Elaborar o Plano Anual (PACI) e o Relatório Anual (RACI) de Atividades de Controle Interno.
- Manter intercâmbio com outras unidades de controle interno.

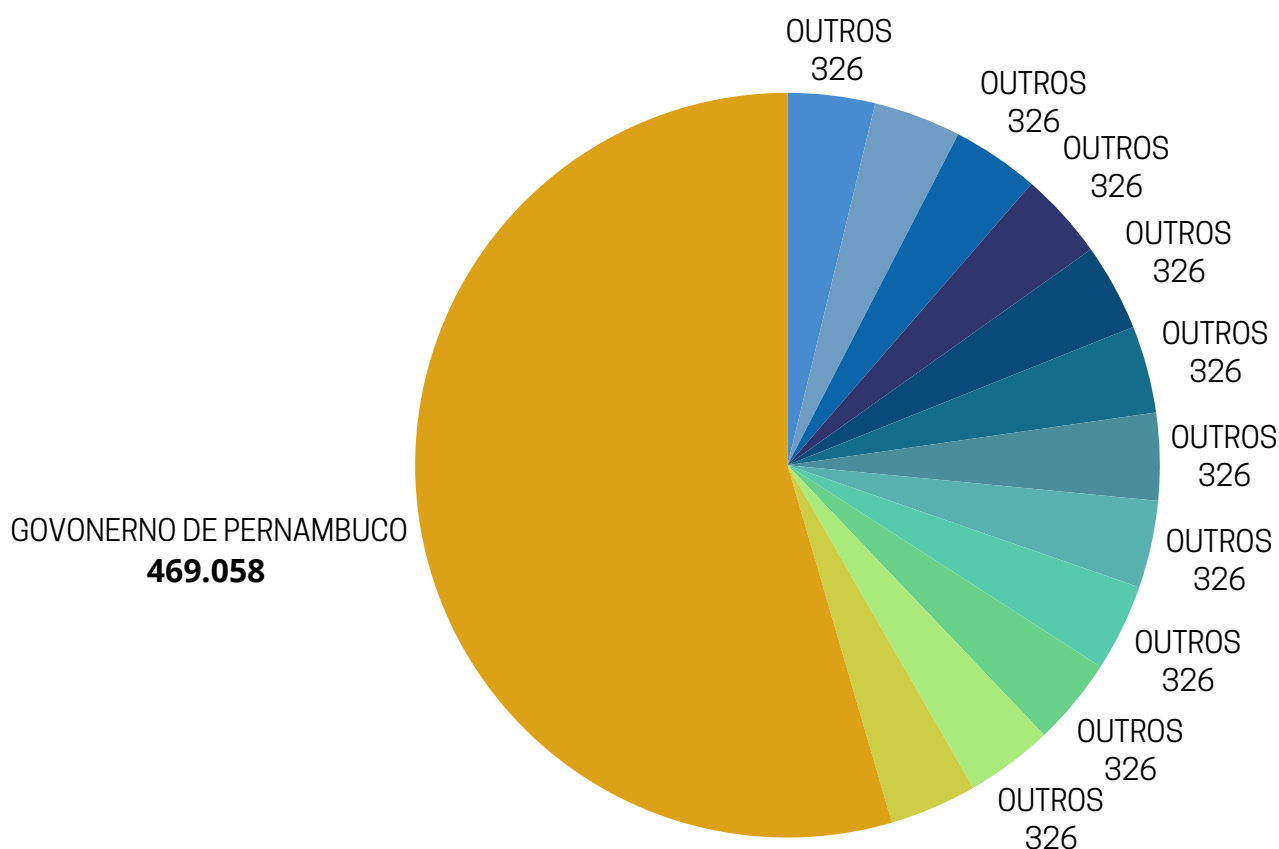
3.5. Ouvidoria

Canal de comunicação voltado para receber, registrar e tratar reclamações, denúncias, sugestões, elogios e solicitações de cidadãos e empregados da CEHAB.

Atribuições principais:

- Planejar, coordenar e avaliar atividades de acolhimento de demandas.
- Promover apurações e encaminhar providências necessárias.

Sendo assim, representados:



4. OBRAS DA CEHAB

A CEHAB constituiu desafios e objetivos estratégicos para cumprir sua Missão, ou seja: promover a qualidade de moradia, desenvolver projetos de urbanização para as comunidades carentes, a regularização fundiária, assistência técnica gratuita e a implantação de programas e projetos habitacionais com o intuito de facilitar o acesso à casa própria, assegurando, assim, a melhoria da qualidade de vida das famílias e a convivência social.

A seguir, apresentamos os desafios estratégicos, congregados ao Orçamento Fiscal da CEHAB, compartilhados com as 06 (seis) Diretorias e a sinergia da equipe técnica e demais empregados da empresa:

•HABITACIONAL DO CANAL DO JORDÃO

Em Jaboatão dos Guararapes, foi finalizada em 2023 a obra do Habitacional do Canal do Jordão, com valor de contrato de R\$ 14.298.852,11, pago em 2022 com recursos do Tesouro do Estado.

•BINÁRIO DE ACESSO VIÁRIO AO POLO ATACADISTA DE CONFECÇÕES

Em Santa Cruz do Capibaribe, o Binário de Acesso Viário ao Polo de Confeções está em andamento, com valor de contrato de R\$ 3.101.008,05, pago em 2023.

•CONSTRUÇÃO DE CALÇADÃO EM CAMUTANGA

No município de Camutanga, a obra de Construção de um Calçadão foi contratada por R\$ 806.612,13. O valor foi pago em 2023.

•PAVIMENTAÇÃO DA VOLTA DO MOXOTÓ

Em Jatobá, a Pavimentação da Volta do Mocotó foi contratada por R\$ 2.797.997,63, com pagamento efetuado em 2024 e previsão de término no mesmo ano.

•PAVIMENTAÇÃO NO LOTEAMENTO AGAMENON MAGALHÃES

Já em Igarassu, a obra de Pavimentação e Drenagem no Loteamento Agamenon Magalhães recebeu o valor de R\$ 3.639.158,94.

•COBERTA DO MERCADO PÚBLICO

No município de Bezerros, foi executada a obra de Pavimentação e Drenagem no Entorno do Mercado Público, com valor de contrato de R\$ 2.414.870,00. Obra concluída.

•EMISSÁRIO DE ESGOTOS VANETE ALMEIDA

Em Santa Cruz do Capibaribe, a obra de Cobertura do Mercado Público está em andamento, com valor de contrato de R\$ 6.087.442,18, financiado por operação de crédito. A conclusão está prevista para 2025.

Esses desafios estão estruturados na forma de objetivos estratégicos, inter-relacionados por relações de causa e efeito, permitindo a identificação dos impactos determinado.

JABOATÃO DOS
GUARARAPES



SANTA CRUZ DO
CAPIBARIBE



CAMUTANGA



JATOBÁ



IGARASSU



BEZERROS



SANTA CRUZ DO
CAPIBARIBE



SERRA
TALHADA



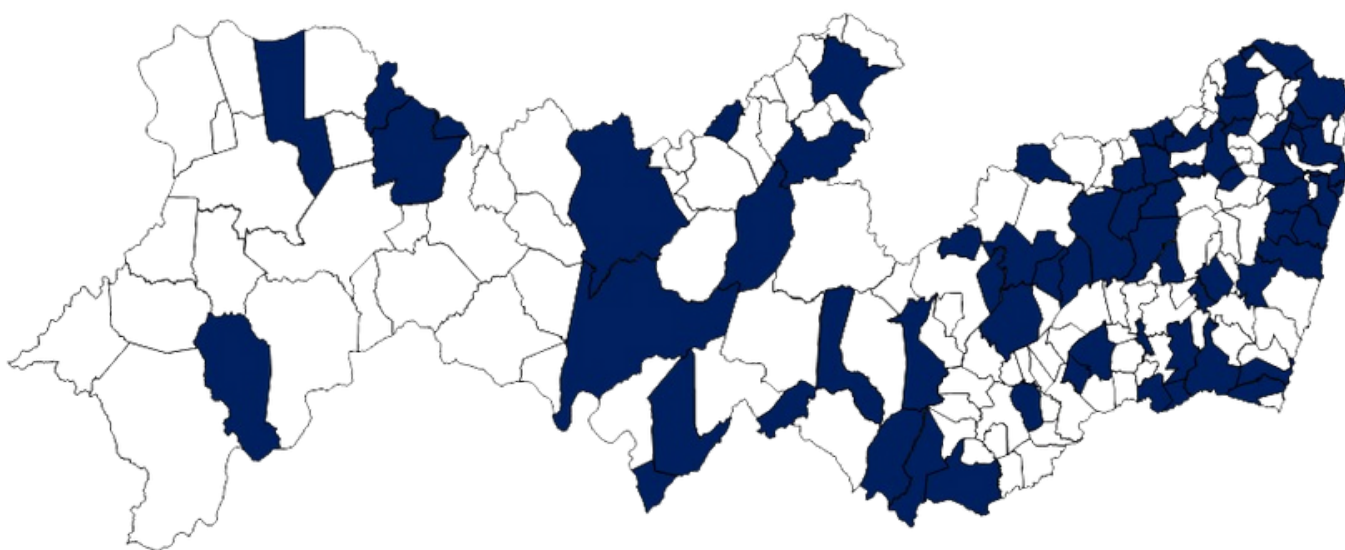
TRACUNHAEM



4.1 MAPAS DE OBRAS DA CEHAB

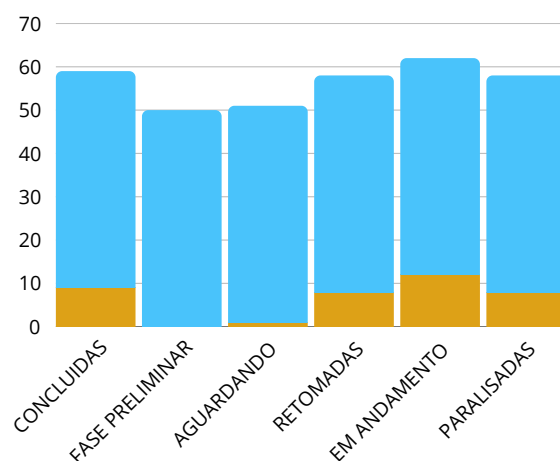
Entre 2023 e 2025, foram concluídas 9 obras, totalizando R\$ 54.094.985,05. A distribuição por ano é a seguinte:

- 2023: 2 obras, somando R\$ 28.156.871,10.
- 2024: 6 obras, somando R\$ 25.533.440,88.
- 2025: 1 obra, somando R\$ 403.674,10



Entre 2023 e 2025, foram concluídas 9 obras. A distribuição por ano é a seguinte:

- 2023: 2 obras, somando R\$ 28.156.871,10.
- 2024: 6 obras, somando R\$ 25.533.440,88.
- 2025: 1 obra, somando R\$ 403.674,10



127 OBRAS

Atualmente em todo o estado temos em execução 127 obras no estado de Pernambuco.

5. POLÍTICAS PÚBLICAS E AÇÕES PROMOVIDAS NA BUSCA DO CUMPRIMENTO DA MISSÃO INSTITUCIONAL E DESEMPENHO DA GESTÃO.

A CEHAB possui uma ampla programação de projetos futuros, com foco em áreas como saúde, segurança, infraestrutura, educação e gestão urbana. Esses projetos estão em diferentes estágios, desde execução até análises técnicas e ajustes de documentação.

Na área da saúde, destacam-se três iniciativas importantes. O projeto do HBL, que envolve instalações de quimioterapia, ambulatório pediátrico, CPN, COB e CME, está em análise preliminar na DOE, com previsão de conclusão da revisão até março de 2025. Já o Hospital Mestre Dominguinhos e o projeto de emergência cardio e otorrino do HAM também passam por ajustes de arquitetura e cumprimento de exigências técnicas, com entregas previstas para o início de 2025.

A segurança pública também recebe grande atenção. A construção de delegacias do tipo 1A e 1B, o Grupamento de Bombeiros, o Presídio de Itaquitinga, o BIEP Arcoverde e os UPMs de Araçoiaba (Lote III) estão em andamento, com etapas relacionadas à aprovação de projetos, ajustes contratuais e revisões junto à SEPE. As delegacias e demais obras dessa categoria têm previsão de finalização entre janeiro e fevereiro de 2025.

Em educação, o projeto dos CEUs da Cultura está na fase de análise das plantas arquitetônicas pela SEPE, com despacho previsto para fevereiro de 2025. Além disso, a infraestrutura urbana conta com projetos como a construção da Ponte Altinho, atualmente sob análise do setor jurídico para verificação orçamentária e garantias contratuais, e a requalificação de sistemas em Vila Canaã, cujo projeto de água e esgoto será entregue até janeiro de 2025.

Esses projetos evidenciam o compromisso da CEHAB em promover melhorias nas condições de vida da população pernambucana, assegurando investimentos em áreas prioritárias. Cada iniciativa busca alinhar-se aos princípios de planejamento e transparência, com uma gestão focada no cumprimento de prazos e na integração das demandas sociais e estruturais do Estado.

6. PROGRAMAS E AÇÕES

Há 17 ODS e 169 metas no total. Embora todos sejam importantes e inter-relacionados, alguns serão mais relevantes para sua organização do que outros. Esta seção pode identificar os ODS específicos e metas que você está priorizando e demonstrar como eles se alinham com sua própria estratégia e objetivos.



MORAR BEM - ENTRADA GARANTIDA

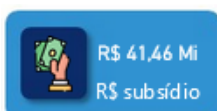
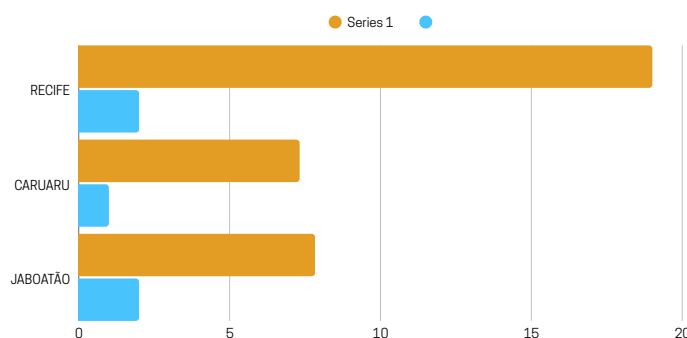
O Morar Bem PE é um programa desenvolvido pelo Governo do Estado de Pernambuco, a fim de combater o déficit habitacional enfrentado no estado. Entre a modalidade do Morar Bem, temos o Entrada Garantida, que é uma ação direcionada para famílias de baixa renda com dificuldades para comprar um imóvel e que muitas vezes não têm condições sequer de pagar a entrada do financiamento. Para isso, a ação prevê subsídios de até R\$ 20 mil pelo projeto, e dentro dessa modalidade, o preço máximo de imóveis é de R\$ 190 Mil reais.

BENEFICIÁRIOS



54,897 MIL MULHERES

INSCRITOS E APROVADOS



6. PROGRAMAS E AÇÕES



MORAR BEM - RETOMADA DE HABITACIONAIS

Este trabalho do Estado vem sendo bancado pelo Fundo de Habitação de Interesse Social (Fehis), administrado pela Companhia estadual de habitação e Obras (Cehab) a partir dos aportes realizados pela Pernambuco Participações S.A.

A Perpart é a empresa gestora dos ativos do Estado e, através de alienação de imóveis subutilizados do governo, já captou R\$ 7,7 milhões para o Fehis desde o ano passado.

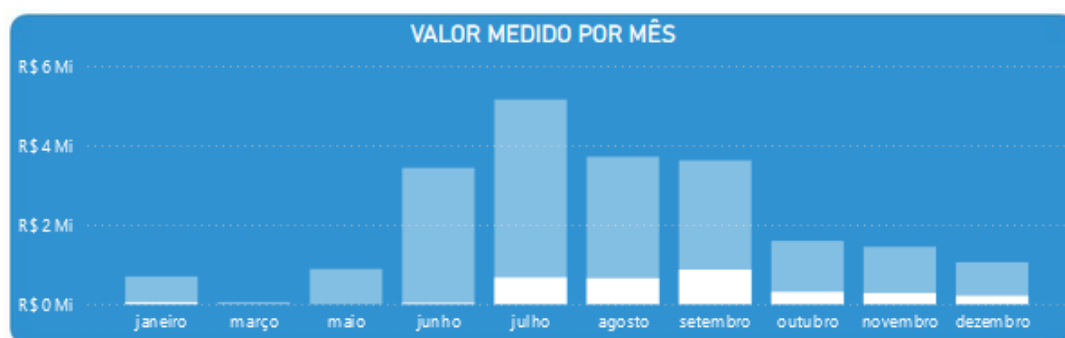


6. PROGRAMAS E AÇÕES



MORAR BEM - REFORMA NO LAR

A ideia do governo é realocar famílias em condições de vulnerabilidade, com base nos números do IBGE. A prioridade são os domicílios de alvenaria sem revestimento e que abriguem pessoas que estão abaixo da linha de pobreza, além de famílias chefiadas por mulheres, foco prioritário do programa Morar Bem PE.



MORAR BEM - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A regularização fundiária é um dos pilares do Morar Bem Pernambuco, o maior programa de habitação de interesse social da história do Estado, que tem a meta de proporcionar moradia digna e segurança jurídica aos cidadãos. As pessoas favorecidas pela escrituração do imóvel onde habita há décadas são de faixa etária mais alta. Com o título de propriedade em mãos essas pessoas resolvem o problema da insegurança jurídica e resolvem a questão sucessória de suas famílias.

6. PROGRAMAS E AÇÕES



PE NA ESTRADA

A Companhia estadual de habitação e Obras (Cehab)(CEHAB) é responsável por uma ampla gama de obras que vão além da construção de unidades habitacionais. Entre suas atividades, destacam-se projetos de requalificação de estradas, obras de saneamento básico, sistemas de esgotamento sanitário e melhoria do acesso a infraestruturas essenciais. Com o objetivo de promover o desenvolvimento urbano sustentável, a CEHAB trabalha para garantir a qualidade de vida das comunidades atendidas, proporcionando não apenas moradia, mas também condições adequadas de infraestrutura e mobilidade para seus moradores.



OBRAS ESTRUTURADORAS

A Companhia estadual de habitação e Obras (Cehab)(CEHAB) desempenha um papel fundamental no desenvolvimento urbano e social do nosso estado, focando na execução de obras estruturadoras que promovem qualidade de vida e acessibilidade para todos.



OBRAS HABITACIONAIS

A Companhia estadual de habitação e Obras (Cehab)(CEHAB) é a responsável por promover o acesso à moradia digna em todo o estado de Pernambuco. Por meio do programa Morar Bem Pernambuco e com parcerias com o governo federal através do Minha Casa, Minha Vida, a CEHAB atua na construção de empreendimentos habitacionais que atendem às necessidades da população.

7. POWER BI

A CEHAB está avançando no uso de tecnologias inovadoras para otimizar a gestão interna, garantindo mais eficiência, controle e transparência nos processos. Entre essas iniciativas, destaca-se a implementação de sistemas modernos como o Power BI, uma ferramenta poderosa que possibilita a análise em tempo real de dados financeiros, orçamentários e operacionais.

Essa inovação, gerida pelo setor financeiro da CEHAB, permite que a equipe acompanhe todas as fases dos projetos em andamento, desde o planejamento orçamentário até a execução das obras nos municípios atendidos. O sistema integra informações essenciais, facilitando o controle das demandas e melhorando a tomada de decisões estratégicas.

Além disso, a CEHAB conta com uma equipe técnica especializada na implementação e manutenção dessas soluções.

Essa capacitação interna tem sido fundamental para a eficiência das operações, permitindo a visualização dinâmica de indicadores, relatórios detalhados e a análise de desempenho em diversas áreas.

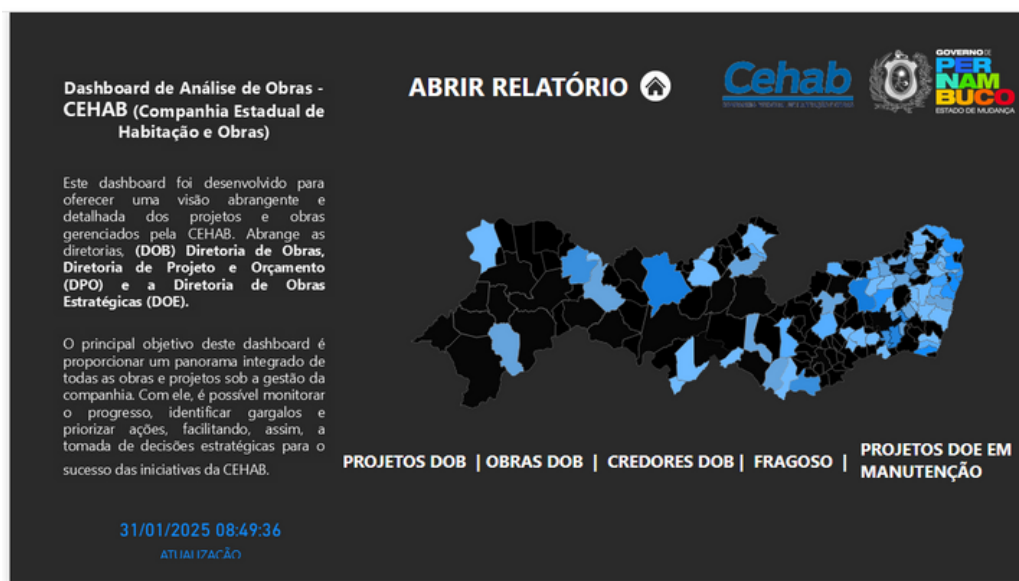
Esse avanço tecnológico não apenas agiliza os processos, mas também oferece maior transparência, permitindo que gestores e colaboradores acompanhem o progresso das obras de forma integrada e estruturada.



7. POWER BI

Com essa modernização, a CEHAB fortalece seu compromisso em entregar serviços de qualidade, gerindo os recursos públicos com responsabilidade e garantindo que as melhorias cheguem de forma ágil e eficaz à população pernambucana.

As informações para elaboração desse relatório foram extraídas do próprio setor financeiro, que lidera essa transformação digital, trazendo a CEHAB como referência em inovação no setor público.



8. PRÓXIMOS PASSOS

A CEHAB segue firme em seu compromisso de transformar Pernambuco em um estado mais justo, seguro e acolhedor para todos. Nossas obras não param! Com projetos em andamento e planejados para os próximos anos, estamos trabalhando em diferentes frentes para atender às diversas demandas sociais.



01. SAÚDE



02. SEGURANÇA



03. EDUCAÇÃO

Desde reformas e ampliações de hospitais como o Hospital da Restauração, o Hospital Agamenon Magalhães e maternidades em cidades como Igarassu, Serra Talhada e Garanhuns, até a construção de novos centros de saúde, como o Centro Especializado de Reabilitação em Caruaru, estamos investindo para melhorar o atendimento à saúde pública em todo o estado.

A educação também é prioridade. Projetos de Escolas Técnicas Estaduais (ETE's) estão em execução para garantir uma infraestrutura adequada e moderna para o aprendizado, oferecendo oportunidades de qualificação para nossos jovens.

Na área da segurança, trabalhamos na construção e reforma de delegacias, postos policiais e unidades do Batalhão Especializado (BIESP), além de melhorias em presídios como os de Araçoiaba e Itaquitinga. Essas ações fortalecem o combate à criminalidade e proporcionam maior segurança para a população.

Além disso, estamos investindo na construção de novas unidades básicas de saúde (UBS), postos de atendimento comunitário e em projetos de infraestrutura como a Ponte Altinho e outros espaços de convivência. Iniciativas como as Areninhas também reforçam nossa atenção ao lazer e à prática de esportes, promovendo saúde e integração social.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Cada projeto representa um passo a mais rumo a um futuro melhor para Pernambuco. Estamos determinados a fazer a diferença, com obras que atendem às reais necessidades das pessoas, levando dignidade, oportunidades e qualidade de vida a cada município.

O trabalho é intenso, mas a nossa missão de transformar vidas nos motiva a continuar avançando.

A CEHAB está aqui para construir o futuro de Pernambuco com responsabilidade, eficiência e compromisso.



Paulo Fernando de Lira Junior
PRESIDENTE

