

TOSCANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 20.228.101/0001-21

NIRE 533.0002255-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2021
ATIVO CIRCULANTE	22.901.042,18
DISPONÍVEL	48.954,67
Caixa e bancos conta movimento	48.954,67
CRÉDITOS MERCANTIS	22.852.087,51
Clientes	0,00
Estoques	22.852.060,22
Adiantamento a fornecedores	0,00
Impostos e encargos recuperáveis	27,29
Créditos diversos	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00
Imobilizado	0,00
TOTAL DO ATIVO	22.901.042,18

Milton

TOSCANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 20.228.101/0001-21

NIRE 533.0002255-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2021
PASSIVO CIRCULANTE	86.665,00
Fornecedores	86.665,00
Obrigações sociais	0,00
Obrigações tributárias	0,00
Outros débitos	0,00
Provisões exigíveis	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.814.377,18
Capital social	6.000,00
Adiantamentos para aumento do capital	23.360.000,00
Resultado a disposição da assembléia	0,00
Resultado do exercício	-551.622,82
TOTAL DO PASSIVO	22.901.042,18

M
Wilton
2

TOSCANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 20.228.101/0001-21

NIRE 533.0002255-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2021.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2021
<i>Aluguéis recebidos</i>	0,00
<i>Impostos incidentes</i>	0,00
<i>Descontos concedidos</i>	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00
<i>Custo dos serviços prestados</i>	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	
<i>Despesas gerais</i>	0,00
<i>Despesas com pessoal e encargos</i>	0,00
<i>Despesas administrativas</i>	-550.000,00
<i>Despesas tributárias</i>	-50,99
<i>Receitas financeiras</i>	507,47
<i>Despesas financeiras</i>	-2.079,30
<i>Perdas em equivalência patrimonial</i>	0,00
<i>Resultado não operacional</i>	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-551.622,82

M. Witten

TOSCANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 20.228.101/0001-21

NIRE 533.0002255-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

2021

Resultado do exercício	-551.622,82
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Aumento do Capital Social	6.000,00
Perda em Equivalência Patrimonial	0,00
Baixas do Ativo Permanente	0,00
Adiantamento para Aumento do Capital Social	23.360.000,00
Provisões Exigíveis	0,00
	22.814.377,18
Aumento ou Redução de Ativos	
Clientes	0,00
Estoques	22.852.060,22
Adiantamentos a Fornecedores	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	27,29
Outros Créditos	0,00
	22.852.087,51
Aumento ou Redução de Passivos	
Fornecedores	86.665,00
Obrigações Trabalhistas e Sociais	0,00
Obrigações Tributárias	0,00
Outros Débitos	0,00
	86.665,00
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	48.954,67
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	
Aquisições de Bens Patrimoniais	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional	
Captações e encargos financeiros	0,00
Amortizações	0,00
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Estrangeira	
Captações e encargos financeiros	0,00
Amortizações	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	48.954,67
Aumento ou Redução das Disponibilidades	
No Início do Exercício	0,00
No Final do Exercício	48.954,67
Variação no Saldo das Disponibilidades	48.954,67

TOSCANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 20.228.101/0001-21

NIRE 533.0002255-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização de capital	6.000,00	0,00		6.000,00
Transferência para reservas		0,00	0,00	0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital		23.360.000,00		23.360.000,00
Resultado do exercício			-551.622,82	-551.622,82
POSIÇÃO EM 31/12/2021	6.000,00	23.360.000,00	-551.622,82	22.814.377,18

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2021.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS


As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Diretor


ALÚZIO CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


HILTON CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


MURILO TIMO JÚNIOR
CRC/DF 005872