

MIRADOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE 35.300.458.770

CNPJ/ME nº 19.215.465/0001-98

**ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADAS, CUMULATIVAMENTE, EM 10 DE ABRIL DE 2025**

(lavrada sob a forma de sumário, de acordo com a autorização contida no parágrafo 1º do artigo 130 da Lei nº 6.404/76, conforme alterada.)

1. **DATA, HORÁRIO e LOCAL:** No dia 10 de abril de 2025, iniciada às 12:00 horas, na sede da Mirador Empreendimentos e Participações S.A., localizada na Avenida das Nações Unidas, 14.171, CJ 1501-1504, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Companhia").

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENCIA:** Dispensada publicação do edital de convocação, nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia. Presentes, ainda, LUIZ HENRIQUE FRAGA e EDUARDO FELIPE DA SILVA SOARES, membros da Diretoria da Companhia.

3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** LUIZ HENRIQUE FRAGA – Presidente
EDUARDO FELIPE DA SILVA SOARES – Secretário

4. **ORDEM DO DIA:**

EM SEDE DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:

- (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e
- (ii) deliberar sobre a destinação do resultado da Companhia referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

EM SEDE DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

- (i) deliberar sobre a alteração do prazo para integralização do capital social da Companhia referente ao aumento de capital aprovado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de agosto de 2019.

5. **DELIBERAÇÕES:** Foram adotadas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, as seguintes deliberações:

5.1. EM SEDE DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:

- (i) Foram examinados, discutidos e aprovados na íntegra e sem qualquer ressalva o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício

social findo em 31 de dezembro de 2024, anexos à presente ata como Anexo I. Realizada a publicação dos documentos nos termos do artigo 294 da Lei 6.404/76. Os acionistas declararam ter tido acesso a todos esses documentos anteriormente à realização desta assembleia.

- (ii) Aprovar a destinação integral do lucro apurado no exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 para a compensação de prejuízos acumulados, de tal forma que não haverá deliberação para distribuição de dividendos.

5.2. EM SEDE DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

- (i) Considerando que na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de agosto de 2019 foi aprovado aumento de capital social da Companhia no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), integralmente subscrito pelo acionista GIF IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, para integralização no prazo de 12 (doze) meses a contar da data da referida assembleia, e considerando que o valor de R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais) ainda resta pendente de integralização nesta data, os acionistas, por unanimidade, resolvem estabelecer o prazo de 2 (dois) anos a contar da data de realização desta assembleia para que a integralização do valor pendente de aumento de capital pelo acionista GIF IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia seja realizada.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada e lida a presente ata que, achada conforme, foi assinada pelos presentes. Presidente – LUIZ HENRIQUE FRAGA; Secretário – EDUARDO FELIPE DA SILVA SOARES; Acionistas presentes: GIF IV FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA (por sua gestora, Gávea Investimentos Ltda., representada por Luiz Henrique Fraga e Eduardo Felipe da Silva Soares) e LUIZ HENRIQUE FRAGA.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata da original lavrada no livro de atas de Assembleias Gerais da Companhia.

São Paulo, 10 de abril de 2025.

DocuSigned by:
Eduardo Soares

44044699C9F544...

EDUARDO FELIPE DA SILVA SOARES

Secretário

MIRADOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE 35.300.458.770

CNPJ/ME nº 19.215.465/0001-98

**ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADAS, CUMULATIVAMENTE, EM 10 DE ABRIL DE 2025**

ANEXO I

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

Conteúdo

Balancos patrimoniais
Demonstrações do resultado
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Demonstrações dos fluxos de caixa

| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Ativo | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | | |
| Bancos | 67 | 67 |
| Aplicações Financeiras | 788.103 | 855.134 |
| Outros créditos | | |
| Tributos a compensar | 185.299 | 170.760 |
| Outros valores a receber | 50.191 | - |
| Total do ativo | 1.023.660 | 1.025.961 |
| Passivo | | |
| Outros débitos | | |
| Tributos a recolher | 38.484 | 41.401 |
| Total do passivo | 38.484 | 41.401 |
| Patrimônio líquido | | |
| Capital social integralizado | 1.018.001 | 1.018.001 |
| Prejuízos acumulados | (32.824) | (33.441) |
| Total do Patrimônio Líquido | 985.176 | 984.560 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | 1.023.660 | 1.025.961 |

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------------|------------------------|
| Receitas (Despesas) operacionais | | |
| Receitas financeiras | 96.341 | 121.954 |
| Despesas operacionais | (56.460) | (50.653) |
| Serviços de consultoria | - | (3.356) |
| Despesas legais e judiciais | (2.796) | (4.521) |
| Honorários advocatícios | (12.411) | (56,184) |
| Despesas tributárias | (23.121) | (33.095) |
| Outras despesas administrativas | (936) | (6.867) |
| Lucro (Prejuízo) líquido do exercício | <u>617</u> | <u>(32.722)</u> |
| | | |
| Quantidade de ações | 2.692.388 | 2.692.388 |
| | | |
| Lucro (Prejuízo) líquido por 1.000 ações - R\$ | 0,23 | (12,15) |

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (*em reais*)

| | Capital Social Integralizado | Reserva de Capital | Prejuízos Acumulados | Total |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| Saldos em 01 de janeiro de 2023 | 12.413.657 | 17.018.211 | (28.414.586) | 1.017.282 |
| Eventos deliberados na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de abril de 2023: | | | | |
| Capitalização de reserva de Capital | 17.018.211 | (17.018.211) | - | - |
| Redução de capital por absorção de prejuízos acumulados | (28.413.867) | - | 28.413.867 | - |
| Prejuízo líquido do exercício | - | - | (32.722) | (32.722) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 1.018.001 | - | (33.441) | 984.560 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | 617 | 617 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2024 | 1.018.001 | - | (32.824) | 985.176 |

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(em reais)

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro (Prejuízo) líquido do exercício | 617 | (32.722) |
| Variação de ativos e passivos | | |
| Redução (Aumento) em outros créditos | (64.731) | (20.193) |
| Aumento (Redução) em outros débitos | <u>(2.917)</u> | <u>550</u> |
| Caixa gerado (utilizado) nas atividades operacionais | <u>(67.031)</u> | <u>(52.365)</u> |
| Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa | (67.031) | (52.365) |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | <u>855.201</u> | <u>907.566</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa ao final do exercício | <u><u>788.170</u></u> | <u><u>855.201</u></u> |

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(em reais)

1. Contexto operacional

A Mirador Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”) tem por objeto a realização de investimentos em outras sociedades e a prospecção de mercado e de negócios.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira, bem como dos pronunciamentos contábeis, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

3. Resumo das principais práticas contábeis

(i) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

(ii) Apuração de resultado

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

4. Patrimônio líquido

O capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está representado por 2.692.388 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de agosto de 2019 foi aprovado aumento do capital social no valor de R\$5.000.000,00, com a emissão total de 125.000.000 novas ações ordinárias, subscritas pelo acionista controlador da Companhia, das quais o montante correspondente de R\$ 1.750.000,00 ainda está por integralizar em 31 de dezembro de 2024.

Na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de abril de 2023 foi aprovado aumento do capital social no valor de R\$17.018.210,92, através da capitalização do saldo da Reserva de Capital sem a emissão de novas ações.

Em ato contínuo, foi aprovada a redução do capital social da Companhia no valor de R\$28.413.867,44, mediante a absorção de parte de prejuízos acumulados, com o cancelamento total de 138.188.509 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Após a redução de capital acima mencionada, foi aprovado o grupamento da totalidade das ações ordinárias representativas do capital social da Companhia, a razão de 5:1, de forma que o capital social da Companhia passou a ser representado por 2.692.388 ações ordinária, nominativas e sem valor nominal.

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (*em reais*)

5. Contingências

A Mirador está envolvida em um processo de execução fiscal, iniciado em 2024, que questiona a diferença de imposto sobre uma operação de aquisição de propriedade. Em função disso, foram apresentados embargos à execução fiscal, contestando a base de cálculo do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis). Como parte do trâmite processual, foi determinada a constituição de garantia judicial no montante de R\$ 50.190,56, valor este que se encontra registrado como ativo a receber no Balanço Patrimonial.

DocuSigned by:

Eduardo Soares

44044699C9F5444...

Eduardo Felipe da Silva Soares

Diretor

CPF 776.754.877-53

* * *

Assinado por:

Luiz Henrique de Souza Loureiro

5FD5434D15AA4E1...

Luiz Henrique de Souza Loureiro

Contador

CRC RJ-116304/O-1

CPF 120.562.717-02

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (*em reais*)

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.

Relatório da administração correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024

A Mirador Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como atividade principal a participação em outras sociedades.

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não detinha participações em outras sociedades e seu ativo está substancialmente representado por caixa e equivalentes de caixa e tributos a compensar. O resultado do exercício foi impactado, principalmente, por despesas com prestação de serviços, licenciamento de sistemas e receitas financeiras.

A administração da Companhia acredita que todas as informações relevantes às partes interessadas estão incluídas nas demonstrações financeiras e neste relatório da administração.

São Paulo, 10 de abril de 2025

Mirador Empreendimentos e Participações S.A.