

ADRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

C.N.P.J. 08.380.076/0001-00

Blumenau - SC

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DEZEMBRO

(Em reais)

ATIVO	2024	2023
CIRCULANTE	568.467	341.693
Caixa e Bancos	519.904	294.700
Clientes	18.853	18.853
Contas a Receber	1.570	-
Estoques de Imoveis	28.140	28.140
NÃO CIRCULANTE	2.027.449	1.849.409
Realizavel a Longo Prazo	1.074.102	872.422
Imobilizado	953.347	976.987
TOTAL DO ATIVO	2.595.916	2.191.102

PASSIVO

	2024	2023
CIRCULANTE	77.969	79.319
Fornecedores	7.507	7.404
Obrigações Fiscais	34.526	32.267
Obrigações Sociais	14.434	16.346
Contas a Pagar	21.502	23.302
NÃO CIRCULANTE	4.645	4.645
Pessoas Ligadas	-	-
Receitas Diferidas	5.587	5.587
(-) Custos das Receitas Diferidas	(942)	(942)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.513.302	2.107.138
Capital Social	88.000	88.000
Reservas de Capital	796.898	796.898
Reservas de Lucros	1.628.404	1.222.240
TOTAL DO PASSIVO	2.595.916	2.191.102

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.243.236	1.084.666
Deduções das Receitas	(45.378)	(39.590)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.197.858	1.045.076
Custos dos Imoveis Vendidos	-	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.197.858	1.045.076
Despesas com Vendas	-	-
Despesas Administrativas	(682.623)	(608.728)
Despesas Financeiras	(2.080)	(3.152)
Receitas Financeiras	6.475	5.288
LUCRO OPERACIONAL	519.630	438.484
Provisão do IRPJ e CSL	(113.466)	(88.010)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	406.164	350.474
LUCRO POR QUOTA (Em reais)	4,62	3,98

ADRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

C.N.P.J. 08.380.076/0001-00

Blumenau - SC

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em reais)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	TOTAL
Saldos em 31/12/2023	88.000	796.898	1.222.240	2.107.138
Distribuição de Lucros	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	406.164	406.164
Saldos em 31/12/2024	88.000	796.898	1.628.404	2.513.302

Blumenau, 31 de dezembro de 2024.

Rodolfo Francisco de Souza Neto
Diretor Presidente

Denise Veronica Hess de Souza
Diretora Vice-Presidente

Josceli Meurer
Contador -CRC/SC 017297/O-2