

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2021	2020
ATIVO CIRCULANTE	<b>31.226.794,64</b>	<b>39.554.399,57</b>
DISPONÍVEL	<b>1.358.197,85</b>	<b>14.017.208,82</b>
Caixa e bancos conta movimento	48.638,33	38.435,07
Aplicações no mercado aberto	1.309.559,52	13.978.773,75
CRÉDITOS MERCANTIS	<b>29.868.596,79</b>	<b>25.537.190,75</b>
Clientes de curto prazo	133.293,60	2.367.499,58
Estoques	1.179.502,46	2.278.088,08
Adiantamento a fornecedores	227.261,17	227.261,17
Adiantamento de distribuição de lucros	28.327.639,99	20.431.062,99
Encargos e impostos recuperáveis	899,57	292,40
Depósitos judiciais	0,00	232.986,53
ATIVO NÃO CIRCULANTE	<b>14.317.890,73</b>	<b>22.259.503,90</b>
Créditos com coligadas	14.185.413,73	21.842.698,90
Clientes de longo prazo	111.078,00	395.406,00
Imobilizado	21.399,00	21.399,00
TOTAL DO ATIVO	<b>45.544.685,37</b>	<b>61.813.903,47</b>

Milton

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2021	2020
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>161.440,86</b>	<b>511.095,27</b>
Fornecedores	152.759,90	231.455,29
Obrigações trabalhistas	854,50	854,50
Obrigações sociais	5.605,96	5.605,96
Obrigações tributárias	2.220,50	272.744,75
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	434,77
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-74.211,85</b>	<b>792.835,34</b>
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	198.300,79	2.724.534,00
Custo Diferido por Incorporações de Imóveis	-272.512,64	-1.931.698,66
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>45.457.456,36</b>	<b>60.509.972,86</b>
Capital social	45.681.549,00	45.531.549,00
Adiantamento para aumento do capital	0,00	150.000,00
Resultado a disposição da assembléia	0,86	0,00
Resultado do exercício	-224.093,50	14.828.423,86
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>45.544.685,37</b>	<b>61.813.903,47</b>

Milton

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2021.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2021	2020
Receitas apuradas no exercício	4.336.431,37	49.184.097,19
Impostos incidentes	-193.964,90	-1.981.059,97
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	-575.708,49
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>4.142.466,47</b>	<b>46.627.328,73</b>
Custo das unidades imobiliárias vendidas	-2.979.932,35	-31.616.605,08
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>1.162.534,12</b>	<b>15.010.723,65</b>
<b>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>-1.386.627,62</b>	<b>-182.299,79</b>
Despesas gerais	-1.808.963,15	-2.005.958,88
Despesas com pessoal e encargos	-413.643,62	-22.272,05
Despesas administrativas	-5.573,70	-5.510,92
Despesas tributárias	-51.246,89	-49.101,41
Despesas financeiras	-2.043,28	-5.083,54
Receitas financeiras	672.682,31	1.039.046,18
Resultado não operacional	0,00	-5.580,00
Correção monetária do custo diferido	222.160,71	872.160,83
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>-224.093,50</b>	<b>14.828.423,86</b>

M. Wilson

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

**FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>-224.093,50</b>	<b>14.828.423,86</b>
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	0,00	0,00
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Adiantamentos para Aumento do Capital Social	0,00	150.000,00
Distribuição de Lucros	-14.828.423,00	-1.923.706,92
Constituições ou Reversões de Provisões	0,00	0,00
	<b>-15.052.516,50</b>	<b>13.054.716,94</b>
<b>Aumento ou Redução de Ativos</b>		
Contas a Receber	-2.518.533,98	-13.918.875,29
Estoques	-1.098.585,62	-20.739.321,13
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	4.098,96
Impostos e Encargos Recuperáveis	607,17	0,00
Créditos com Pessoal	0,00	0,00
Créditos diversos	0,00	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	7.896.577,00	7.976.293,08
Depósitos judiciais	-232.986,53	232.986,53
Ativo Não Circulante	-7.657.285,17	21.842.698,90
	<b>-3.610.207,13</b>	<b>-4.602.118,95</b>
<b>Aumento ou Redução de Passivos</b>		
Fornecedores	-78.695,39	-19.047,20
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Sociais	0,00	-1.323,76
Obrigações Tributárias	-270.524,25	52.697,39
Obrigações Financeiras	-434,77	434,77
Passivo não Circulante	-867.047,19	-4.772.520,92
Outros Débitos	0,00	0,00
	<b>-1.216.701,60</b>	<b>-4.739.759,72</b>
<b>Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais</b>	<b>-12.659.010,97</b>	<b>12.917.076,17</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício</b>	<b>-12.659.010,97</b>	<b>12.917.076,17</b>
<b>Aumento ou Redução das Disponibilidades</b>		
No Início do Exercício	14.017.208,82	1.100.132,65
No Final do Exercício	1.358.197,85	14.017.208,82
<b>Variação no Saldo das Disponibilidades</b>	<b>-12.659.010,97</b>	<b>12.917.076,17</b>

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2019</b>	44.391.549,00	2.680.221,03	383.485,89	47.455.255,92
Transferência para reservas		383.485,89	-383.485,89	0,00
Capitalização das reservas	1.140.000,00	-1.140.000,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		150.000,00		150.000,00
Distribuição de lucros		-1.923.706,92		-1.923.706,92
Resultado do exercício			14.828.423,86	14.828.423,86
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2020</b>	45.531.549,00	150.000,00	14.828.423,86	60.509.972,86
Transferência para reservas		14.828.423,86	-14.828.423,86	0,00
Capitalização das reservas	150.000,00	-150.000,00		0,00
Distribuição de lucros		-14.828.423,00		-14.828.423,00
Adiantamentos para aumento do capital		0,00		0,00
Resultado do exercício			-224.093,50	-224.093,50
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2021</b>	45.681.549,00	0,86	-224.093,50	45.457.456,36

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2021.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA

  
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO  
Diretor

  
ALUÍZIO CRISPIM DE CARVALHO  
Diretor

  
HILTON CRISPIM DE CARVALHO  
Diretor

  
MURILO TIMO JÚNIOR  
CRC/DF 005872/O