

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ-MF 12.625.971/0001-06  
NIRE 533.0001365-9

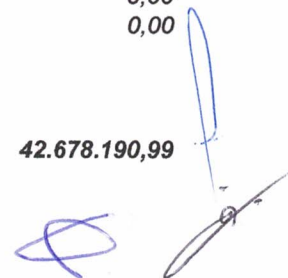
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2021	2020
ATIVO CIRCULANTE	42.667.711,50	42.678.190,99
DISPONÍVEL	23.489,31	6.533.974,49
Caixa e bancos conta movimento	23.489,31	7.000,00
Bancos contas vinculadas	0,00	26.950,22
Aplicações no mercado aberto	0,00	6.500.024,27
CRÉDITOS MERCANTIS	42.644.222,19	36.144.216,50
Estoques de imóveis já incorporados	26.984.216,50	26.984.216,50
Adiantamentos para distribuição de lucros	15.660.000,00	9.160.000,00
Créditos diversos	0,00	0,00
Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
Encargos e impostos recuperáveis	5,69	0,00
 TOTAL DO ATIVO	 42.667.711,50	 42.678.190,99



ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ-MF 12.625.971/0001-06  
NIRE 533.0001365-9

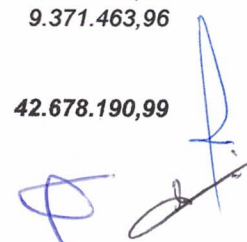
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2021	2020
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>9.257,24</b>	<b>1.549.971,68</b>
<i>Fornecedores</i>	4.620,25	8.043,03
<i>Obrigações trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações sociais</i>	1.622,13	0,00
<i>Obrigações tributárias</i>	3.014,86	1.541.928,65
<i>Provisões exigíveis</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações financeiras</i>	0,00	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>42.658.454,26</b>	<b>41.128.219,31</b>
<i>Capital social</i>	27.039.921,00	26.621.921,00
<i>Adiantamento para aumento do capital</i>	2.500.900,00	418.000,30
<i>Resultado a disposição da assembléia</i>	14.088.298,31	4.716.834,05
<i>Resultado do exercício</i>	-970.665,05	9.371.463,96
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>42.667.711,50</b>	<b>42.678.190,99</b>



ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ-MF 12.625.971/0001-06  
NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2021.

	2021	2020
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
Receitas apuradas no exercício	0,00	13.398.206,66
Impostos incidentes	0,00	-3.426.625,67
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>9.971.580,99</b>
Custo das unidades imobiliárias vendidas	0,00	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>9.971.580,99</b>
<b>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>-970.665,05</b>	<b>-600.117,03</b>
Despesas gerais	-383.780,77	-13.920,31
Despesas com pessoal e encargos sociais	0,00	0,00
Despesas administrativas	-330.347,30	-678.293,56
Despesas tributárias	-256.026,07	-820,12
Despesas financeiras	-1.295,83	-708,45
Receitas financeiras	784,92	93.625,41
Resultado não operacional	0,00	0,00
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>-970.665,05</b>	<b>9.371.463,96</b>

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A  
 CNPJ-MF 12.625.971/0001-06  
 NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

**FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>-970.665,05</b>	<b>9.371.463,96</b>
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
<i>Depreciações e Amortizações</i>	0,00	0,00
<i>Integralização do Capital Social</i>	0,00	0,00
<i>Mudança de Grupo do Ativo Permanente</i>	26.984.216,50	0,00
<i>Adiantamentos para Aumento do Capital Social</i>	2.500.900,00	418.000,00
<i>Distribuição de Lucros aos Acionistas</i>	0,00	0,00
<i>Constituições ou Reversões de Provisões</i>	0,00	0,00
	<b>28.514.451,45</b>	<b>9.789.463,96</b>
<b>Aumento ou Redução de Ativos</b>		
<i>Contas a Receber</i>	0,00	0,00
<i>Estoques</i>	26.984.216,50	0,00
<i>Adiantamentos a Fomecedores</i>	0,00	-65.729,18
<i>Impostos e Encargos Recuperáveis</i>	5,69	0,00
<i>Créditos com Pessoal</i>	0,00	0,00
<i>Pagamentos em duplicidade</i>	0,00	0,00
<i>Débitos pendentes em tesouraria</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos para Distribuição de Lucros</i>	6.500.000,00	4.840.000,00
<i>Cheques Devolvidos de Clientes</i>	0,00	0,00
	<b>33.484.222,19</b>	<b>4.774.270,82</b>
<b>Aumento ou Redução de Passivos</b>		
<i>Fomecedores</i>	-3.422,78	8.043,03
<i>Obrigações Trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Sociais</i>	1.622,13	0,00
<i>Obrigações Tributárias</i>	-1.538.913,79	1.470.851,02
<i>Obrigações Financeiras</i>	0,00	0,00
<i>Passivo não Circulante</i>	0,00	0,00
<i>Outros Débitos</i>	0,00	0,00
	<b>-1.540.714,44</b>	<b>1.478.894,05</b>
<b>Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais</b>	<b>-6.510.485,18</b>	<b>6.494.087,19</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
<i>Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos</i>	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional</i>		
<i>Captações</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício</b>	<b>-6.510.485,18</b>	<b>6.494.087,19</b>
<b>Aumento ou Redução das Disponibilidades</b>		
<i>No Início do Exercício</i>	6.533.974,49	39.887,30
<i>No Final do Exercício</i>	23.489,31	6.533.974,49
<b>Variação no Saldo das Disponibilidades</b>	<b>-6.510.485,18</b>	<b>6.494.087,19</b>

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A  
 CNPJ-MF 12.625.971/0001-06  
 NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
 BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2019</b>	25.940.021,00	1.865.824,35	3.532.910,00	31.338.755,35
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		3.532.910,00	-3.532.910,00	0,00
Capitalização das reservas	681.900,00	-681.900,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		418.000,00		418.000,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			9.371.463,96	9.371.463,96
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2020</b>	26.621.921,00	5.134.834,35	9.371.463,96	41.128.219,31
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		9.371.463,96	-9.371.463,96	0,00
Capitalização das reservas	418.000,00	-418.000,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		2.500.900,00		2.500.900,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-970.665,05	-970.665,05
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2021</b>	27.039.921,00	16.589.198,31	-970.665,05	42.658.454,26

Brasília-DF., 31 de dezembro 2021.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS


Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA

  
 TERRAFORTE ADM. IMOBILIÁRIA S/A  
 Sebastião de Carvalho Neto  
 Diretor

  
 MONTES EMP. SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
 Osvaldo Montés  
 Diretor

  
 MURILO TIMO JÚNIOR  
 CRC-DF 005872