

ERGO EMPREENDIMENTOS S/A - CNPJ - 71.507.404/0001-14

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

ATIVO		Nota	dez/24	dez/23	PASSIVO		Nota	dez/24	dez/23
CIRCULANTE			458.306,45	419.424,30	CIRCULANTE			1.319.699,00	1.248.777,37
DISPONIBILIDADES			444.795,44	401.846,30	OBRIGACOES SOCIAIS E FISCAIS			6.950,03	5.116,73
CAIXA/APLICACOES FINANCEIRAS		4	442.203,44	401.846,30	IMP. E CONTRIB.A RECOLHER			6.950,03	5.116,73
OUTROS CREDITOS			16.103,01	17.578,00	OUTRAS OBRIGACOES			1.312.748,97	1.243.660,64
ALUGUEIS A RECEBER			12.566,38	12.747,38	CREDORES DIVERSOS		7	1.217.597,88	1.180.708,13
IMPOSTOS A RECUPERAR			408,81	1.204,64	RECEITAS FUTURAS			95.151,09	62.952,51
DEVEDORES DIVERSOS			3.127,82	3.625,98	PATRIMONIO LIQUIDO			3.868.266,17	3.775.270,03
NÃO CIRCULANTE			4.729.658,72	4.604.623,10	CAPITAL E RESERVAS			1.326.800,38	1.326.800,38
INVESTIMENTOS			241.036,32	241.036,32	CAPITAL SOCIAL			1.250.000,00	1.250.000,00
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES		5	241.036,32	241.036,32	RESERVAS DE LUCROS			76.800,38	76.800,38
IMOBILIZADO			4.459.122,40	4.363.586,78	RESULTADOS ACUMULADOS			2.541.465,79	2.448.469,65
IMOVEIS		6	4.479.210,50	4.354.683,78	RESULTADOS DE EXERCÍCIO ANTERIORES			2.448.469,65	2.417.096,48
MOVEIS E UTENSILIOS			9.411,90	8.903,00	RESULTADOS DE EXERCÍCIO ATUAL			92.996,14	31.373,17
TOTAL DO ATIVO			5.187.965,17	5.024.047,40	TOTAL DO PASSIVO			5.161.057,17	5.024.047,40
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO			dez/24	dez/23	DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA			dez/24	dez/23
RECEITAS OPERACIONAIS			280.294,01	226.339,71	A – Resultado do Exercício			123.994,85	31.373,17
RECEITAS FINANCEIRAS			8.800,02	9.214,62	Resultado Ajustado do Período			123.994,85	31.373,17
RECEITAS LIQUIDAS DE ALUGUEL			271.493,99	217.125,09	B – Variação de Ativos e Obrigações				
(-)DESPESAS OPERACIONAIS			-133.336,41	-176.079,82	Redução (Aumento) em Outros Créditos			1.474,99	2.866,40
(-)ADMINISTRATIVAS			-60.743,38	-125.434,99	Aumento (Redução) em Outras Obrigações			69.088,33	35.358,04
(-)FINANCEIRAS			-343,17	-667,07	Aumento (Redução) em Outras Contas a Pagar			1.833,30	391,94
(-)TRIBUTARIAS			-23.828,81	-6.868,87	Caixa Líquido Aplicado em Atividades Operacionais			72.396,62	38.616,38
(-)OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS			-48.421,05	-43.108,89	C – Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos				
RESULTADO OPERACIONAL			146.957,60	50.259,89	(Aumento) Redução de Bens Imóveis			-125.035,62	-34.850,00
(-) RESULTADO NÃO OPERACIONAIS			0,00	0,00	(-) Dividendos Propostos			-30.998,71	0,00
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL			146.957,60	50.259,89	Caixa Líquido Aplicado em Atividades de Financiamentos			-156.034,33	-34.850,00
(-)PROVISÃO PARA IRPJ			-14.351,72	-11.804,20	D – Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa			40.357,14	35.139,55
(-)PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			-8.611,03	-7.082,52	E – Aumento/(Redução das Disponibilidades				
RESULTADO LIQUIDO			123.994,85	31.373,17	Modificação na Posição Financeira				
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES			dez/24	dez/23	Início do Período/Exercício			401.846,30	366.706,75
LUCRO LIQUIDO DO PERIODO			123.994,85	31.373,17	Fim do Período/Exercício			442.203,44	401.846,30
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES			0,00	0,00	Aumento/(Redução) das disponibilidades			40.357,14	35.139,55
RESULTADO ABRANGENTE DO PERIODO			123.994,85	31.373,17					

ERGON EMPREENDIMENTOS S/A**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO DOS EXERCICIOS ENCERARO EM DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS		LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
		RESERVA LEGAL			
SALDOS EM 31/12/2022	1.250.000,00	76.800,38		2.417.096,48	3.743.896,86
RESULTADO DO PERÍODO				31.373,17	31.373,17
SALDOS EM 31/12/2023	1.250.000,00	76.800,38		2.448.469,65	3.775.270,03
RESULTADO DO PERÍODO				123.994,85	123.994,85
(-) DIVIDENDOS PROPOSTOS				-30.998,71	-30.998,71
SALDOS EM 31/12/2024	1.250.000,00	76.800,38		2.541.465,79	3.868.266,17

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023

- 1) Contexto Operacional: A sociedade, conforme seu estatuto, tem por objetivo a prestação de serviços de planejamento, assessoria e administração de empreendimentos, corretagens e a participação em outras sociedades.
- 2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da Lei das Sociedades por Ações.
- 3) Principais práticas Contábeis:
 - a) A sociedade adotou o regime de competência. -
 - b) A provisão para o imposto de renda é calculada a alíquota de 15% sobre o lucro presumido, acrescida de adicional de 10% sobre a parcela que exceder a R\$240.000,00.
 - c) A contribuição social é provisionada à alíquota de 9% do lucro presumido, ajustado nos termos da legislação pertinente.
- 4) Aplicações Financeiras - aplicado em títulos de renda fixa - Fundos
- 5) Participação em outras sociedade - Economisa Companhia Hipotecária
- 6) Imóveis Diversos destinados a locação
- 7) Credores Diversos - creditos com acionistas
- 8) Patrimônio Líquido:
 - a) Capital Social: O Capital social está representado por 1.250.000 ações, ordinárias nominativas do valor nominal de R\$1,00 (um real), pertencentes integralmente a acionistas residentes no país.

Tarsila Ortenzio velloso
Diretora Presidente

Ivair Pereira de Souza
Contador - CRC/MG 41044 -
CPF 297.458.376-87