

ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ. Nº 52.715.547/0001-77
BALANÇOS PATRIMONIAIS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 e 31.12.2023
(valores em R\$ 1,00)

	N.E.	2.024	2.023
ATIVO			
CIRCULANTE		482.218,34	477.106,10
Caixa e equivalentes de caixa		16.123,29	11.013,35
Estoques - Imóveis a Comercializar		466.092,75	466.092,75
Impostos a compensar		2,30	0,00
NÃO CIRCULANTE		705.239,32	711.639,32
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			
Créditos e valores		412.177,82	418.577,82
INVESTIMENTOS			
Participações em outras empresas		278.494,15	278.494,15
IMOBILIZADO			
Outras Imobilizações		14.567,35	14.567,35
TOTAL DO ATIVO		1.187.457,66	1.188.745,42
PASSIVO	N.E.	2.023	2.023
CIRCULANTE		918,44	909,81
Obrigações Trab/Previd. a recolher		918,44	909,81
NÃO CIRCULANTE		63.548,48	63.040,99
Débitos e valores a longo prazo		63.548,48	63.040,99
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.122.990,74	1.124.794,62
Capital Social		1.025.000,00	1.025.000,00
Reservas de Lucros		97.990,74	99.794,62
TOTAL DO PASSIVO		1.187.457,66	1.188.745,42

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA


PAULO EDUARDO CORREA DA COSTA
Diretora Presidente
CPF nº 011.710.238-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO


DIRCE MARQUES DE SANTANA
Contadora – CRC 15P153539/O-0
CPF nº 056.394.838-81

ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ. Nº 52.715.547/0001-77
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 e 31.12.2023
(valores em R\$ 1,00)

DESCRIÇÃO	N.E.	2.024	2.023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		0,00	0,00
Venda de Imóveis		0,00	0,00
(-)ABATIMENTOS DA RECEITA BRUTA		0,00	0,00
Impostos incidentes s/vendas		0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		0,00	0,00
(-)CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS		0,00	0,00
LUCRO BRUTO		0,00	0,00
(-)DESPESAS ADMINISTRATIVAS		0,00	0,00
(-)RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		(1.780,86)	0,00
Receitas financeiras		95,94	0,00
Despesas financeiras		(1.876,80)	0,00
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO		(1.780,86)	0,00
(-)IRPJ / CSLL		(23,02)	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(1.803,88)	0,00

A Empresa não apresentou outros resultados abrangentes
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA



PAULO EDUARDO CORREA DA COSTA

Diretora Presidente

CPF nº 011.710.238-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO



DIRCE MARQUES DE SANTANA

Contadora – CRC 1SP153539/O-0

CPF nº 056.394.838-81

ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ. Nº 52.715.547/0001-77
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 e 31.12.2023
(valores em R\$ 1,00)

MUTAÇÕES	CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31.12.2022	1.025.000,00	99.794,62	0,00	1.124.794,62
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDOS EM 31.12.2023	1.025.000,00	99.794,62	0,00	1.124.794,62
Resultado do Exercício	0,00	(1.803,88)	0,00	(1.803,88)
SALDOS EM 31.12.2024	1.025.000,00	97.990,74	0,00	1.122.990,74

A Empresa não apresentou outros resultados abrangentes
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

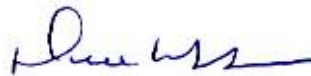


PAULO EDUARDO CORREA DA COSTA

Diretora Presidente

CPF nº 011.710.238-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO



DIRCE MARQUES DE SANTANA

Contadora – CRC 1SP153539/O-0

CPF nº 056.394.838-81

ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ. Nº 52.715.547/0001-77
NOTAS EXPLICATIVAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 e 31.12.2023
(valores em R\$ 1,00)

01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A **ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.**, constituída em 8 de julho de 1983, é sociedade anônima fechada e com prazo indeterminado de duração. Tem como objetivo social a participação em empreendimentos de qualquer natureza, inclusive através de capital de risco em outras sociedades, bem como, poderá comprar e vender imóveis ou explorá-los em função de sua vocação natural, assim como participar em empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, inclusive por conta própria ou alheia.

Ressaltamos que, em decorrência de a Companhia permanecer em inatividade por vários exercícios, não ocorreram movimentos financeiros, contábeis e/ou societários, inclusive no exercício de 2023 apresentado comparativamente nestas demonstrações.

02 - ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

a) Base de preparação

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

b) Aprovação das Informações Contábeis

A apresentação das demonstrações contábeis da sociedade foi aprovada e autorizada em reunião da diretoria realizada em 09/04/2025.

c) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

d) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia.

e) Estimativas e premissas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Diretoria da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, mensuração de instrumentos financeiros e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados e provisão de impostos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas pelo menos a cada ano.

f) Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Deixamos de apresentar a demonstração dos fluxos de caixa de acordo com as condições de exceção. Apesar da inatividade, as demais demonstrações foram elaboradas no pressuposto da continuidade da companhia.

03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a)** Os ativos realizáveis e os passíveis exigíveis com prazo até o final do exercício seguinte são classificados como circulante e, após essa data, como não circulantes;



- b) Estoques – Correspondem a imóveis construídos, avaliados pelo custo de construção e/ou aquisição, apresentando-se inferiores ao valor de mercado;
- c) Investimentos – Estão demonstrados pelos valores originais acrescidos de aportes e baixas quando ocorridas;
- d) Imobilizados - Os bens do ativo imobilizado estão avaliados pelo valor de aquisição e as depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que consideraram a estimativa econômica e a vida útil remanescente dos bens. Face à paralização das atividades e considerando o baixo valor residual de seus bens, a Companhia deixou de apropriar cotas de depreciação há mais de 5 (cinco) exercícios.
- e) Teste de recuperabilidade de ativos: a Administração entende que não há necessidade de constituir provisão para perdas desses ativos no exercício;
- f) As despesas e receitas, quando ocorridas, são apropriadas de acordo com o regime de competência de exercícios.

04 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais), totalmente integralizado, dividido em 143.327.201 (cento e quarenta e três milhões, trezentas e vinte e sete mil e duzentas e uma) ações ordinárias classe "A", 143.327.201 (cento e quarenta e três milhões, trezentas e vinte e sete mil e duzentas e uma) ações ordinárias classe "B", 143.327.201 (cento e quarenta e três milhões, trezentas e vinte e sete mil e duzentas e uma) ações ordinárias classe "C" e 143.327.201 (cento e quarenta e três milhões, trezentas e vinte e sete mil e duzentas e uma) ações ordinárias classe "D", todas sem valor nominal.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

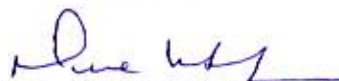


PAULO EDUARDO CORREA DA COSTA

Diretora Presidente

CPF nº 011.710.238-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO



DIRCE MARQUES DE SANTANA

Contadora – CRC 1SP153539/O-0

CPF nº 056.394.838-81