

**ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ. Nº 52.715.547/0001-77**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS**  
**DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2023 e 31.12.2022**  
 (valores em R\$ 1,00)

<b>ATIVO</b>	<b>N.E.</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	3.a	<b>477.106,10</b>	<b>477.106,10</b>
Caixa e equivalentes de caixa		11.013,35	11.013,35
Estoques - Imóveis a Comercializar	3.b	466.092,75	466.092,75
Impostos a compensar		0,00	0,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	3.a	<b>711.639,32</b>	<b>711.639,32</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			
Créditos e valores		418.577,82	418.577,82
<b>INVESTIMENTOS</b>			
Participações em outras empresas	3.c	278.494,15	278.494,15
<b>IMOBILIZADO</b>			
Outras Imobilizações	3.d	14.567,35	14.567,35
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.188.745,42</b>	<b>1.188.745,42</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>N.E.</b>	<b>2.023</b>	<b>2.023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	3.a	<b>909,81</b>	<b>909,81</b>
Obrigações Trab/Previd. a recolher		909,81	909,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	3.a	<b>63.040,99</b>	<b>63.040,99</b>
Débitos e valores a longo prazo		63.040,99	63.040,99
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.124.794,62</b>	<b>1.124.794,62</b>
Capital Social	4	1.025.000,00	1.025.000,00
Reservas de Lucros		99.794,62	99.794,62
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>1.188.745,42</b>	<b>1.188.745,42</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

  
**PAULO EDUARDO CORREA DA COSTA**  
 Diretora Presidente  
 CPF nº 011.710.238-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO

  
**DIRCE MARQUES DE SANTANA**  
 Contadora – CRC 1SP153539/0-0  
 CPF nº 056.394.838-81

ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ. Nº 52.715.547/0001-77  
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS  
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2023 e 31.12.2022  
(valores em R\$ 1,00)

DESCRIÇÃO	N.E.	2.023	2.022
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Venda de Imóveis	3.f	0,00	0,00
<b>(-)ABATIMENTOS DA RECEITA BRUTA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impostos incidentes s/vendas		0,00	0,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-)CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.f		0,00	0,00
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-)DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.f		0,00	0,00
<b>(-)RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Receitas financeiras		0,00	0,00
Despesas financeiras		0,00	0,00
<b>RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-)IRPJ / CSLL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

A Empresa não apresentou outros resultados abrangentes  
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

  
PAULO EDUARDO CORREA DA COSTA  
Diretora Presidente  
CPF nº 011.710.238-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO

  
DIRCE MARQUES DE SANTANA  
Contadora – CRC 1SP153539/O-0  
CPF nº 056.394.838-81

**ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ. Nº 52.715.547/0001-77**  
**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2023 e 31.12.2022**  
**(valores em R\$ 1,00)**

MUTAÇÕES	CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	<b>1.025.000,00</b>	<b>99.794,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1.124.794,62</b>
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	<b>1.025.000,00</b>	<b>99.794,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1.124.794,62</b>
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	<b>1.025.000,00</b>	<b>99.794,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1.124.794,62</b>

A Empresa não apresentou outros resultados abrangentes  
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

  
**PAULO EDUARDO CORREA DA COSTA**  
Diretora Presidente  
CPF nº 011.710.238-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO

  
**DIRCE MARQUES DE SANTANA**  
Contadora – CRC 1SP153539/O-0  
CPF nº 056.394.838-81

**ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ. Nº 52.715.547/0001-77**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2023 e 31.12.2022**  
**(valores em R\$ 1,00)**

**01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A **ARENALAR PARTICIPAÇÕES S.A.**, constituída em 8 de julho de 1983, é sociedade anônima fechada e com prazo indeterminado de duração. Tem como objetivo social a participação em empreendimentos de qualquer natureza, inclusive através de capital de risco em outras sociedades, bem como, poderá comprar e vender imóveis ou explorá-los em função de sua vocação natural, assim como participar em empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, inclusive por conta própria ou alheia.

Ressaltamos que, em decorrência de a Companhia permanecer em inatividade por vários exercícios, não ocorreram movimentos financeiros, contábeis e/ou societários, inclusive nos exercícios apresentados nestas demonstrações.

**02 - ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**a) Base de preparação**

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

**b) Aprovação das Informações Contábeis**

A apresentação das demonstrações contábeis da sociedade foi aprovada e autorizada em reunião da diretoria realizada em 03/04/2024.

**c) Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

**d) Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações contábeis são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia.

**e) Estimativas e premissas contábeis**

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Diretoria da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, mensuração de instrumentos financeiros e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados e provisão de impostos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas pelo menos a cada ano.

**f) Demonstrações dos Fluxos de Caixa**

Deixamos de apresentar a demonstração dos fluxos de caixa de acordo com as condições de exceção. Apesar da inatividade, as demais demonstrações foram elaboradas no pressuposto da continuidade da companhia.

**03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Os ativos realizáveis e os passíveis exigíveis com prazo até o final do exercício seguinte são classificados como circulante e, após essa data, como não circulantes;**



- b) Estoques – Correspondem a imóveis construídos, avaliados pelos custo de construção e/ou aquisição, apresentando-se inferiores ao valor de mercado;
- c) Investimentos – Estão demonstrados pelos valores originais acrescidos de aportes e baixas quando ocorridas;
- d) Imobilizados - Os bens do ativo imobilizado estão avaliados pelo valor de aquisição e as depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que consideraram a estimativa econômica e a vida útil remanescente dos bens. Face à paralização das atividades e considerando o baixo valor residual de seus bens, a Companhia deixou de apropriar cotas de depreciação há mais de 5 (cinco) exercícios.
- e) Teste de recuperabilidade de ativos: a Administração entende que não há necessidade de constituir provisão para perdas desses ativos no exercício;
- f) As despesas e receitas, quando ocorridas, são apropriadas de acordo com o regime de competência de exercícios.

**04 - CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais), totalmente integralizado, dividido em 143.327.201 (cento e quarenta e três milhões, trezentas e vinte e sete mil e duzentas e uma) ações ordinárias classe "A", 143.327.201 (cento e quarenta e três milhões, trezentas e vinte e sete mil e duzentas e uma) ações ordinárias classe "B", 143.327.201 (cento e quarenta e três milhões, trezentas e vinte e sete mil e duzentas e uma) ações ordinárias classe "C" e 143.327.201 (cento e quarenta e três milhões, trezentas e vinte e sete mil e duzentas e uma) ações ordinárias classe "D", todas sem valor nominal.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

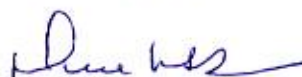


**PAULO EDUARDO CORRÊA DA COSTA**

Diretora Presidente

CPF nº 011.710.238-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO



**DIRCE MARQUES DE SANTANA**

Contadora – CRC 1SP153539/O-0

CPF nº 056.394.838-81