

SHL PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 40.334.666/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da SHL Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 15 de março de 2025. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 (Expresso em Reais)

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE	11.433.055	10.617.123	PASSIVO CIRCULANTE	10.873.773	7.751.818
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.610.045	1.358.239	Fornecedores	1.107.425	390.253
Caixa	270	91	Obrigações sociais e trabalhistas	42.645	35.788
Bancos	433.509	311.297	Impostos e contribuições	2.605.487	2.361.782
Aplicações financeiras	1.176.266	1.046.851	Dividendos a pagar	5.337.146	3.437.331
Cientes shopping	7.492.638	7.350.461	Cessão de direitos - CDU	1.669.009	1.370.039
Empréstimos	346.045	388.490	Outros credores	112.061	156.625
Adiantamentos	553.363	0			
C/C administração shopping	1.430.964	1.519.933	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	59.723.140	58.391.571
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	59.163.858	55.526.266	Capital social - item 6	46.927.599	46.927.599
Realizável a Longo Prazo	1.550.088	545.585	Reserva de lucros	12.795.541	11.463.972
Depósitos judiciais	545.585	545.585	Resultado do exercício	26.631.384	25.138.782
Cientes shopping	1.004.503	0	Provisão reserva legal	(1.331.569)	(1.256.939)
Imobilizado Líquido - item 4	57.128.130	54.980.681	Provisão de dividendos	(25.299.815)	(23.881.843)
Intangível líquido - item 5	485.640	0			
TOTAL DO ATIVO	70.596.913	66.143.389	TOTAL DO PASSIVO	70.596.913	66.143.389

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 (Expresso em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
RECEITAS OPERACIONAIS	43.054.033	39.719.524	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
- Receitas operacionais	44.685.036	41.224.208	Das Atividades	26.631.384	25.138.782
- Impostos	(1.631.004)	(1.504.684)	Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	26.631.384	25.138.782
CUSTOS OPERACIONAIS	(6.488.012)	(5.551.132)	Operações que não representam saídas(entrada) de caixa	6.599.029	5.594.216
- Depreciações e amortizações	(6.488.012)	(5.551.132)	Depreciações e amortizações	6.599.029	5.594.216
LUCRO BRUTO	36.566.021	34.168.392	De Contas do Ativo e Passivo	(388.935)	606.296
(DESPESAS) E RECEITAS OPERACIONAIS	(5.378.234)	(4.866.270)	(Aumento)/Redução em clientes	(1.146.680)	(490.763)
Despesas administrativas	(4.324.716)	(4.411.434)	(Aumento)/Redução em outros Ativos	(464.395)	651.621
- Despesas tributárias	(976.440)	(615.776)	Aumento/(Redução) em fornecedores	717.172	(88.301)
- Despesas não dedutíveis	(2.199)	(0)	Aumento/(Redução) em obrigações sociais e trabalhistas	6.857	5.428
- Depreciações e amortizações	(111.017)	(43.085)	Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	243.705	237.321
- Outras receitas/(despesas)	36.138	204.023	Aumento/(Redução) em outros passivos	254.406	290.990
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	457.403	571.254	Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	32.841.478	31.339.294
- Despesas financeiras	(24.322)	(28.842)	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- Receitas financeiras	481.725	600.096	(Aumento)/Redução em imobilizado	(9.232.118)	(6.612.469)
RESULTADO ANTES IRPJ / CSLL	31.645.190	29.873.376	Caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos	(9.232.118)	(6.612.469)
Provisão IRPJ	(3.680.269)	(3.474.966)	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Provisão CSLL	(1.333.537)	(1.259.628)	(Captação)/líquidação de empréstimos e financiamentos	42.445	(14.782)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	26.631.384	25.138.782	Pagamento de dividendos	(23.400.000)	(24.020.000)
RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)	0,4659	0,4398	Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos	(23.357.555)	(24.034.782)

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 (Expressa em Reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade foi constituída em 28 de outubro de 1991, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300299467 em 01 de setembro de 2011, como objetivo social da empresa, explorar por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **a) Aplicações Financeiras:** São demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor do mercado. **b) Demais ativos e passivos sujeitos à atualização monetária:** Foram atualizados de acordo com cláusulas contratuais, com base nos índices previstos nos respectivos dispositivos, de forma a refletir os valores atualizados nas datas dos balanços. **c) Imobilizado:** As contas do ativo imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição. As depreciações e amortizações sobre o custo, foram calculados pelo método linear as taxas permitidas pela legislação fiscal, considerando-se a vida útil do bem e estão absorvidas diretamente no resultado.

4) IMOBILIZADO

	31/12/2024	31/12/2023
Imóveis de renda	106.898.081	99.372.640
Instalações	9.218	9.218
Móveis e utensílios	534.345	244.293
Máquinas e equipamentos	1.108.311	177.327
IMOBILIZADO - CUSTO	108.549.957	99.803.478
(-) Depreciação acumulada	(51.421.826)	(44.822.797)
IMOBILIZADO - LÍQUIDO	57.128.131	54.980.681

5) INTANGÍVEL

	31/12/2024	31/12/2023
Software	485.640	0

6) CAPITAL SOCIAL

O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 46.927.599(Quarenta e seis milhões, novecentos e vinte e sete mil e quinhentos e noventa e nove reais), sendo representado por 57.163.527 ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

	31/12/2024	31/12/2023
QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS		
TIPO DE AÇÕES		
Ordinárias nominativas	57.163.527	57.163.527

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
SALDO EM 31/12/2022	46.927.599	10.207.032	0	57.134.632
Resultado Líquido do Exercício	0	0	25.138.782	25.138.782
Provisão reserva legal	0	1.256.939	(1.256.939)	(0)
Provisão de dividendos	0	0	(23.881.843)	(23.881.843)
SALDO EM 31/12/2023	46.927.599	11.463.972	0	58.391.571
Resultado Líquido do Exercício	0	0	26.631.384	26.631.384
Provisão reserva legal	0	1.331.569	(1.331.569)	(0)
Provisão de dividendos	0	0	(25.299.815)	(25.299.815)
SALDO EM 31/12/2024	46.927.599	12.795.541	0	59.723.140

Diretoria: Alexandre Ferreira Novello - Diretor; Creston Fernandes - Diretor; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.