

## GDR2012 PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 05.445.385/0001-14

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da GDR2012 Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 15 de março de 2025. A Diretoria.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 (Expresso em Reais)

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>5.535.585</b>	<b>3.640.393</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.403.732</b>	<b>3.470.926</b>
Caixa e equivalentes de caixa	191.901	200.268	Impostos e contribuições	1.147	1.189
Caixa	105	359	Dividendos a pagar	6.402.586	3.469.737
Bancos	2.863	11.536	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>35.714.870</b>	<b>35.420.915</b>
Aplicações financeiras	188.933	188.373	Capital social - item 4	23.788.984	23.788.984
Dividendos a receber	5.337.145	3.437.330	Reserva de lucros	11.925.886	11.631.931
Impostos a recuperar	6.539	2.795	Resultado do exercício	26.641.803	25.151.387
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>36.583.017</b>	<b>35.251.448</b>	Provisão reserva legal	( 293.954)	( 1.257.569)
Investimentos	36.583.017	35.251.448	Provisão de dividendos	( 26.347.849)	( 23.893.818)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>42.118.602</b>	<b>38.891.841</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>42.118.602</b>	<b>38.891.841</b>

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 (Expresso em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>(DESPESAS) E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>26.629.142</b>	<b>25.137.161</b>
- Despesas administrativas	( 1.741)	( 1.370)
- Despesas tributárias	( 250)	( 250)
- Despesas não dedutíveis	( 250)	( 0)
- Resultado em equivalência patrimonial	26.631.383	25.138.781
<b>RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO</b>	<b>(17.561)</b>	<b>(19.461)</b>
- Despesas financeiras	( 2.857)	( 2.355)
- Receitas financeiras	20.418	21.816
<b>RESULTADO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>26.646.703</b>	<b>25.156.622</b>
- Provisão IRPJ	( 3.063)	( 3.272)
- Provisão CSLL	( 1.838)	( 1.963)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>26.641.803</b>	<b>25.151.387</b>
<b>RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)</b>	<b>0,8653</b>	<b>0,8169</b>

## QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS

TIPO DE AÇÕES	31/12/2024	31/12/2023
Ordinárias nominativas	30.788.984	30.788.984

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 - (Expresso em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>26.641.803</b>	<b>25.151.387</b>
<b>Das Atividades</b>	<b>26.641.803</b>	<b>25.151.387</b>
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	26.641.803	25.151.387
<b>De contas do ativo e passivo</b>	<b>( 1.903.602)</b>	<b>138.035</b>
(Aumento)/Redução em outros ativos	( 1.903.559)	138.158
Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	( 42)	( 123)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>24.738.201</b>	<b>25.289.422</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>( 1.331.569)</b>	<b>( 1.256.939)</b>
(Aumento)/Redução de investimentos	( 1.331.569)	( 1.256.939)
<b>Caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos</b>	<b>( 1.331.569)</b>	<b>( 1.256.939)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>( 23.414.999)</b>	<b>( 24.020.000)</b>
Pagamento de dividendos	( 23.414.999)	( 24.020.000)
<b>Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos</b>	<b>( 23.414.999)</b>	<b>( 24.020.000)</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>( 8.367)</b>	<b>( 12.483)</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	200.268	187.785
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	191.901	200.268
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>( 8.367)</b>	<b>( 12.483)</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 (Expressa em Reais)

**1) CONTEXTO OPERACIONAL:** A sociedade foi constituída em 30 de novembro de 2002, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300305904 em 08 de janeiro de 2013, a Companhia tem por objeto a participação no capital da sociedade SHL PARTICIPAÇÕES S.A., que explora, por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping.

**2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **4) CAPITAL SOCIAL:** O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 23.788.984 (vinte e três milhões, setecentas e oitenta e oito mil e novecentos e oitenta e quatro reais), sendo representado por 30.788.984 ações ordinárias sem valor nominal.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31/12/2024 E 2023 (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
<b>SALDO EM 31/12/2022</b>	<b>23.788.984</b>	<b>10.374.362</b>	<b>0</b>	<b>34.163.346</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	25.151.387	25.151.387
Provisão reserva legal	0	1.257.569	( 1.257.569)	0
Provisão de dividendos	0	0	( 23.893.818)	( 23.893.818)
<b>SALDO EM 31/12/2023</b>	<b>23.788.984</b>	<b>11.631.931</b>	<b>0</b>	<b>35.420.915</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	26.641.803	26.641.803
Provisão reserva legal	0	293.954	( 293.954)	0
Provisão de dividendos	0	0	( 26.347.849)	( 26.347.849)
<b>SALDO EM 31/12/2024</b>	<b>23.788.984</b>	<b>11.925.886</b>	<b>0</b>	<b>35.714.870</b>

Diretoria: Alexandre Ferreira Novello - Diretor; Creston Fernandes - Diretor; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.