



RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ N.º 23.567.188/0001-50 NIRE: 41300295964

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

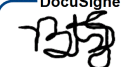
Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Participa no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, desempenho da Empresa reflete o comportamento do seu objeto social, tendo um lucro contábil em 2021 de R\$ 104.207,19.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

4A494BA00C664B5...
A Diretoria



RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	1.382.849,25	1.325.402,11
DISPONÍVEL (Nota 4)	1.352.514,95	1.322.258,97
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,01	48,35
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.352.504,94	1.322.210,62
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO (Nota 5)	15.334,30	778,52
IMPOSTOS A RECUPERAR	4.274,33	778,52
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	11.059,97	-
ESTOQUES (Nota 6)	15.000,00	-
ESTOQUES IMOBILIÁRIOS	15.000,00	-
OUTROS CRÉDITOS	-	2.364,62
SEGUROS A APROPRIAR	-	2.364,62
NÃO CIRCULANTE	190.732,00	190.732,00
INVESTIMENTOS	3.232,00	3.232,00
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS (Nota 7)	3.232,00	3.232,00
IMOBILIZADO	187.500,00	187.500,00
VEÍCULOS (Nota 8)	187.500,00	187.500,00
TOTAL DO ATIVO	<u>1.573.581,25</u>	<u>1.516.134,11</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.



RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
 Em Reais

P A S S I V O

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	739.620,71	737.910,76
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (Nota 9)	2.462,46	1.023,77
CONTA CORRENTE COM ACIONISTAS (Nota 10)	706.040,62	706.040,62
OUTRAS OBRIGAÇÕES (Nota 11)	31.117,63	30.846,37
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	833.960,54	778.223,35
CAPITAL SOCIAL (Nota 12)	1.000,00	1.000,00
RESERVAS DE LUCROS	832.960,54	777.223,35
RESERVA LEGAL (Nota 13.a)	200,00	200,00
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	479.161,47	479.161,47
LUCRO ACUMULADO	353.599,07	297.861,88
TOTAL DO PASSIVO	<u>1.573.581,25</u>	<u>1.516.134,11</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.



RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(28.491,05)	(16.924,36)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(15.524,49)	(13.379,07)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	(367,40)
OUTRAS DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(12.966,56)	(3.177,89)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	131.610,64	107.181,41
LUCROS EM PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	131.610,64	107.181,41
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	9.502,32	31.185,92
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	9.550,81	31.418,59
DESPESAS FINANCEIRAS	(48,49)	(232,67)
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÕES	(8.414,72)	(7.540,47)
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	(4.104,11)	(4.712,79)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	(4.310,61)	(2.827,68)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>104.207,19</u>	<u>113.902,50</u>
Lucro por ação	104,21	113,90

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.



RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ/2019	1.000,00	200,00	723.120,85	724.320,85
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(60.000,00)	(60.000,00)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	113.902,50	113.902,50
SALDO EM 31/DEZ/2020	1.000,00	200,00	777.023,35	778.223,35
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(48.470,00)	(48.470,00)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	104.207,19	104.207,19
SALDO EM 31/DEZ/2021	1.000,00	200,00	832.760,54	833.960,54

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
Em Reais

Método Indireto

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	104.207,19	113.902,50
Aumento/Redução - Tributos a recuperar	(14.555,78)	(660,04)
Aumento/Redução - Estoque	(15.000,00)	-
Aumento/Redução - Outros Créditos	2.364,62	(2.364,62)
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	1.438,69	(1.321,77)
Aumento/Redução - Dividendos a Pagar	271,26	30.846,37
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	78.725,98	140.402,44
Atividades de Financiamento		
Aumento/Redução - Distribuição de Lucros	(48.470,00)	(60.000,00)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	(48.470,00)	(60.000,00)
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	30.255,98	80.402,44
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	1.322.258,97	1.241.856,53
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	1.352.514,95	1.322.258,97

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS de 2021 e 2020

1 - Contexto Operacional

A **RODZINA PARTICIPAÇÕES S/A.**, tem por objetivo social, a gestão de bens imóveis próprios e de terceiros de qualquer natureza, compra, venda, locação e arrendamento de bens imóveis urbanos e rurais, a construção civil em imóveis próprios e gestão de participações societárias.

2 - Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do Conselho Federal de Contabilidade.

3 - Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

4 – Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Banco Itaú AG 3835 CC 70752-6	0,00	38,35
Banco Itaú AG 7013 CC 12570-8	10,01	10,00
Itaú CDB – Aplic Aut Mais	6.760,45	411,92
Itaú Personalite Privilege RF RE	102.956,25	0,00
CDB – DI 140819	429.331,71	686.380,03
Itaú Global Renda Fixa LP FICFI	536.639,46	513.415,56
Carteira Itaú de Investimento	205.581,48	108.077,66
(-) Provisão IRRF s/ Aplicação	(9.088,38)	(9.088,38)
(-) Provisão de Rendimento de Aplicação	(20.249,79)	23.013,83
Itaú Legend Renda Fixa LP FICFI	50.239,42	0,00
Itaú Privilege RF RED DI FICFI	50.334,34	0,00
Total	1.352.514,95	1.322.258,97

5 – Créditos a Curto Prazo

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
IRRF s/ Aplicação Financeira	4.274,33	778,52
Adiantamentos a Fornecedores	10.183,70	0,00
Adiantamento de Distribuição de Lucros	876,27	0,00
Total	15.334,30	778,52

6 – Estoques

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Área de Terreno Rural Balsa Nova	15.000,00	0,00
Total	15.000,00	0,00

7 – Investimentos

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Participações Societárias	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Real Consultoria Ltda	3.232,00	3.232,00
Total	3.232,00	3.232,00

8 – Imobilizado

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
FORD KA	47.500,00	47.500,00
OUTLANDER 2.0 MITSUBISHI	130.000,00	130.000,00
VOLVO 960	10.000,00	10.000,00
Total	187.500,00	187.500,00

9 – Obrigações Tributárias

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
CSLL a Pagar	2.462,46	1.023,77
Total	2.462,46	1.023,77

10 – Conta Corrente com Acionistas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Lorena Turkiewicz Silveira	445.000,00	445.000,00
Valentina Turkiewicz Cestari	261.040,62	261.040,62
Total	706.040,62	706.040,62

11 – Outras Obrigações

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Lucros/Dividendos a Pagar	30.000,00	30.000,00
Conta Corrente Lorena Turkiewicz Silveira	1.117,63	846,37
Total	31.117,66	30.846,37



12 – Capital Social

O capital social está representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, distribuído entre os acionistas da seguinte forma:

Acionistas	Em reais	Nº de Ações	Participação
Lorena Turkiewicz Silveira	500,00	500	50,00%
Valentina Turkiewicz Cestari	500,00	500	50,00%
Total	1.000,00	1.000	100,00%

13 – Reserva de Lucros

a) Reserva Legal

A reserva legal é constituída anualmente com destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Curitiba, 31 de dezembro de 2021.

DocuSigned by:

4A494BA00C554B5...

Beatriz Turkiewicz Silveira
Diretora Presidente

Cristina Burkhart
Diretora Vice - Presidente

ROBERTO VIDAL DE OLIVEIRA:56778880953
953

Assinado de forma digital por
ROBERTO VIDAL DE
OLIVEIRA:56778880953
Dados: 2022.03.23 16:41:51
-03'00'

Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034.636/O-0

