

ESPRI S/A
CNPJ 96.412.283/0001-58
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Cotia 31 de março de 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

	2024	2023		2024	2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	247.395	243.970	Fornecedores	2.834	3.001
Clientes a receber	280.431	264.389	Empréstimos e financiamentos	47.810	47.810
Impostos a compensar	22.284	17.388	Obrigações trabalhistas	39.292	34.183
Adiantamentos	5.863	10.089	Obrigações tributárias	5.581	5.337
Outras contas a receber	66.753	66.753	Adiantamento de clientes	52.646	44.096
	622.727	602.590	Outras contas a pagar	30.245	24.136
Não Circulante				178.408	158.565
Imobilizado	5.068.803	5.060.853	Patrimônio líquido		
Intangível	30.629	30.629	Capital social	4.190.820	4.190.820
Deprec./amortiz. acumulada	(227.473)	(222.974)	Adiantamento para aumento de capital	334.632	317.152
	4.871.960	4.868.509	Reservas de reavaliação	1.264.698	1.264.698
			Prejuízos acumulados	(473.870)	(460.135)
				5.316.279	5.312.534
Total do ativo	5.494.687	5.471.099	Total do passivo	5.494.687	5.471.099

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)

	2024	2023
Receita Operacional		
Receita de aluguéis	691.876	652.534
Deduções da receita bruta	(61.824)	(59.550)
Receita Operacional Líquida	630.053	592.984
Custos de manutenção	(344.649)	(229.927)
Lucro Operacional Bruto	285.403	363.057
Receitas (Despesas) Operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(307.762)	(387.333)
Despesas tributárias	(10.487)	(13.542)
Outras receitas/(despesas) operac.	-	-
	(318.249)	(400.875)
Lucro/(Prejuízo) antes res.financ.	(32.846)	(37.818)
Resultado Financeiro Líquido	19.111	18.628
Lucro/(Prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL	(13.735)	(19.190)
Imposto de renda	-	-
Contribuição social	-	-
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício	(13.735)	(19.190)
Valor patrimonial por ação	1,96	1,96

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (EM REAIS)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	(13.735)	(19.190)
Depreciação e amortização	4.499	4.509
	(9.236)	(14.681)
Variações nos ativos:	(16.712)	3.403
Variações nos passivos:	19.843	27.860
Caixa líquido das atividades operac.	(6.105)	16.582
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de ativo imobilizado	(7.950)	-
Caixa líquido aplicado nas ativ.de invest.	(7.950)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiant.p/futuro aumento de capital	17.480	24.867
Empréstimos e financiamentos	-	12.738
Caixa líquido gerado pelas ativ.de financ.	17.480	37.605
Aumento (redução) do caixa e equiv. de caixa	3.425	54.187
Caixa e equiv.de caixa no início do exercício	243.970	189.783
Caixa e equiv.de caixa no final do exercício	247.395	243.970
Aumento (redução) do caixa e equiv. de caixa	3.425	54.187

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

	Capital Social	Reservas de Reavaliação	AFAC	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.190.820	1.264.698	292.285	(440.945)	5.306.857
Aumento de capital					-
Adiant.p/futuro aumento de capital			24.867		24.867
Resultado do Exercício				(19.190)	(19.190)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	4.190.820	1.264.698	317.152	(460.135)	5.312.535
Aumento de capital					-
Adiant.p/futuro aumento de capital			17.480		17.480
Resultado do Exercício				(13.735)	(13.735)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.190.820	1.264.698	334.632	(473.870)	5.316.279

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1. Contexto Operacional: A Espri S.A é uma sociedade por ações de capital fechado, e tem por objetivo social, empreendimentos e administração imobiliária de bens próprios, assessoria em projetos de desenvolvimento, serviços de consultoria administrativa nas empresas. É uma empresa inserida no Projeto da Economia de Comunhão na Liberdade e tem como missão levar a esperança de uma economia nova. Foi criada especialmente para promover o desenvolvimento de pequenas e médias empresas cujo espírito empreendedor seja alicerçado na valorização do potencial humano, num contexto de liberdade e participação. Sua receita é basicamente de aluguéis de galpões industriais, construídos com a finalidade de alojar empresas inseridas no projeto Economia de Comunhão. 2. Base de preparação: a) Declaração de conformidade: As presentes demonstrações financeiras da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram preparadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC); b) Base de mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico com base de valor. 3. Principais práticas contábeis: As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir foram aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras: a) Caixa e equivalentes de caixa: abrangem saldos de caixa, bancos e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo; b) Aplicações financeiras: investimentos temporários destinados a negociação imediata, são representadas substancialmente por aplicações em certificados de depósitos bancários (CDB) e fundos; c) Contas a receber: representam valores relativos a aluguéis e taxas de manutenção de locatários e estão apresentados a valores de realização; d) Imobilizado: demonstrado pelo custo histórico de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, utilizando-se taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens; e) Intangível: os ativos intangíveis são amortizados de acordo com sua vida útil econômica estimada e, quando são identificadas indicações de perda de seu valor recuperável, submetidos a teste para análise de perda no seu valor recuperável; f) Passivo circulante: demonstrado pelos valores históricos conhecidos; g) Apuração do resultado: as receitas, custos e despesas das operações são contabilizadas em conformidade com o regime contábil de competência. 4. Patrimônio Líquido: a) Capital Social: o Capital Social no valor de R\$ 4.190.819,59 (quatro milhões, cento e noventa mil, oitocentos e dezenove reais e cinquenta e nove centavos), está representado por 757.746 (setecentos e cinquenta e sete mil e setecentos e quarenta e seis) ações ordinárias sem valor nominal e 1.956.803 (um milhão, novecentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e três) ações preferenciais sem valor nominal; b) Patrimônio Líquido: no valor de R\$ 5.316.279,02 (cinco milhões, trezentos e dezesseis mil, duzentos e setenta e nove reais e dois centavos).

SILVIO JOSÉ ROSSETTO NETO
PRESIDENTE
CPF 042.283.899-37

DULCINIO CARLOS ALMEIDA GUERRA
CONTADOR
CRC 1SP 192.589/O-2