

Demonstrações Financeiras

EMPORIO JARDIM SHOPPING CENTERS S.A.

31 de dezembro de 2024

EMPORIO JARDIM SHOPPINGS CENTERS S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de dezembro de 2024

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇO PATRIMONIAL		
ATIVO	2023	2024
ATIVO CIRCULANTE	<u>1.273.494,00</u>	<u>790.837,10</u>
DISPONIVEL		
CAIXA/BANCOS	4.306,00	381.027,28
CREDITOS		
CONTAS A RECEBER	1.269.188,00	404.420,50
TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	5.389,32
ATIVO NÃO CIRCULANTE	<u>5.015.244,00</u>	<u>4.929.525,99</u>
INVESTIMENTOS	5.015.244,00	7.629.637,17
DEPRECIACÕES ACUMULADAS	0,00	-2.700.111,18
TOTAL DO ATIVO	<u>6.288.738,00</u>	<u>5.720.363,09</u>
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	<u>384.906,00</u>	<u>85.706,59</u>
FORNECEDORES		
FORNECEDORES DE BENS E SERVICOS	32.162	0
OBRIGACOES TRABALHISTAS		
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	0,00	2.095,89
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		
IMPOSTOS A RECOLHER	352.744,00	83.610,70
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>5.903.832,00</u>	<u>5.634.656,50</u>
CAPITAL SOCIAL	6.754.009,00	6.754.008,00
RESERVA DE CAPITAL	566.517,00	194.277,23
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-1.416.694,00	-1.313.628,73
TOTAL DO PASSIVO	<u>6.288.738,00</u>	<u>5.720.363,09</u>

EMPORIO JARDIM SHOPPINGS CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 de dezembro de 2024

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2023	2024
RECEITA OPERACIONAL		
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	4.652.074,00	3.384.526,95
DEDUÇÕES DA RECEITA		
DESPESAS TRIBUTARIAS	-925.126,00	-449.758,55
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-1.111.549,00	-994.005,10
DESPESAS GERAIS	-4.974.806,00	-37.013,86
DESPESAS FINANCEIRAS	-5.370,00	-2.792,09
RECEITA NÃO OPERACIONAL		
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	948.085,00	30.801,00
DESPESA NÃO OPERACIONAL		
ENCARGOS PAGAMENTOS EM ATRASO		-932,46
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-1.416.692,00	1.930.825,89

EMPORIO JARDIM SHOPPINGS CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

31 de dezembro de 2024

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES	2023	2024
LURO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-1.416.692,00	1.930.825,89
REALIZAÇÃO DOS AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	0	0,00
IMPOSTO SOBRE REALIZAÇÃO DA RESERVA	0	0,00
TOTAL	-1.416.692,00	1.930.825,89

EMPORIO JARDIM SHOPPINGS CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

31 de dezembro de 2024

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	2023			
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO/PREJUÍZOS ACUMULADO	TOTAL
	6.754.009,00	0,00	-1.416.692,00	5.337.317,00
REALIZAÇÃO DOS AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	0	0	0	0,00
LÍQUIDO DE IMPOSTOS	0	0	0	0,00
LUCRO/PREJUÍZO	0	0	-1.416.692,00	-1.416.692,00
2024				
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO/PREJUÍZOS ACUMULADO	TOTAL
	6.754.008,00	0,00	1.930.825,89	8.684.833,89
REALIZAÇÃO DOS AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
LÍQUIDO DE IMPOSTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO/PREJUÍZO	0,00	0,00	1.930.825,89	1.930.825,89

EMPORIO JARDIM SHOPPINGS CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 de dezembro de 2024

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA	2023	2024
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-1.416.692,00	1.930.825,89
DEPRECIAÇÃO	0,00	0,00
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-1.416.692,00	1.930.825,89
AQUISIÇÕES DO ATIVO IMOBILIZADO, LÍQUIDAS	0,00	0,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA LÍQUIDOS CONSUMIDOS NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO EXERCÍCIO	4.306,00	381.027,28
TOTAL	-1.412.386,00	2.311.853,17

JHONNI GOMES CARVALHO

CONTADOR

C.P.F. :077.697.209-07 RG : 213315500

C.R.C. :RJ-124869/O-8