

HC INCORPORADORA S/A  
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76  
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2021	2020
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>14.305.412,88</b>	<b>16.413.161,79</b>
DISPONÍVEL	57.835,85	259.152,66
Caixa e bancos conta movimento	57.835,85	59.142,95
Aplicações no mercado aberto	0,00	200.009,71
CRÉDITOS MERCANTIS	14.247.577,03	16.154.009,13
Clientes	4.506.113,10	3.601.873,43
Estoques	6.854.628,33	6.854.628,33
Adiantamentos a fornecedores	599.942,95	626.081,97
Adiantamentos por distribuição de lucros	1.430.000,00	4.271.914,47
Créditos diversos	856.394,06	799.510,93
Impostos e encargos recuperáveis	498,59	0,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>282.455.601,74</b>	<b>247.599.716,25</b>
Créditos com coligadas	0,00	9.000,00
Clientes de longo prazo	754.860,66	1.996.401,18
Investimentos	279.367.374,79	243.239.861,40
Imobilizado	2.333.366,29	2.354.453,67
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>296.761.014,62</b>	<b>264.012.878,04</b>

*M*  
*Wilton*  
*E*

HC INCORPORADORA S/A  
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76  
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2021	2020
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.056.491,64</b>	<b>1.105.268,58</b>
Fornecedores	58.380,78	43.604,05
Obrigações trabalhistas	24,09	0,00
Obrigações sociais	92.943,03	98.018,46
Obrigações tributárias	57.936,55	176.373,65
Provisões exigíveis	365.472,16	387.839,18
Outros débitos	481.735,03	399.433,24
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.356.993,37</b>	<b>4.530.099,59</b>
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	5.260.974,12	5.598.274,73
Custo Diferido por Incorporação de Imóveis	-903.980,75	-1.068.175,14
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>291.347.529,61</b>	<b>258.377.509,87</b>
Capital social	235.215.121,00	235.215.121,00
Reservas de Capital	18.890.474,40	9.146.136,35
Resultado a Disposição da Assembléia	37.241.934,21	14.016.252,52
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>296.761.014,62</b>	<b>264.012.878,04</b>

M. Wilton

HC INCORPORADORA S/A  
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76  
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2021	2020
Receitas apuradas no exercício	957.080,54	2.135.592,92
Serviços prestados	79.925,20	59.282,20
Aluguéis	3.149.727,96	2.639.114,91
Impostos incidentes	-502.553,22	-617.472,19
Vendas canceladas e descontos concedidos	-389.632,62	-209.575,80
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>3.294.547,86</b>	<b>4.006.942,04</b>
Custo das unidades imobiliárias vendidas	-218.400,06	-631.040,30
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>3.076.147,80</b>	<b>3.375.901,74</b>
<b>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas gerais	-562.062,28	-589.914,33
Despesas administrativas	-375.036,76	-234.691,37
Despesas com pessoal e encargos sociais	-3.711.190,20	-4.500.990,05
Despesas tributárias	-85.130,89	-159.734,55
Despesas financeiras	-10.812,10	-18.185,54
Receitas financeiras	1.198.155,58	1.165.726,76
Varição monetária do custo diferido	54.205,67	51.200,22
Lucros recebidos de investimentos	34.785.000,00	15.207.914,47
Resultado da equivalência patrimonial	2.808.346,72	0,00
Resultado não operacional	64.310,67	-280.974,83
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>37.241.934,21</b>	<b>14.016.252,52</b>

M

Wilton

R

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2021	2020
<b>Resultado do exercício</b>	<b>37.241.934,21</b>	<b>14.016.252,52</b>
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	23.874,96	52.637,79
Alienações do Ativo Permanente	0,00	0,00
Aumento do Capital Social	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-4.271.914,47	-4.374.769,91
Resultado da equivalência patrimonial	0,00	0,00
Constituições ou Reversões de Provisões	-22.367,02	125.071,05
	<b>32.971.527,68</b>	<b>9.819.191,45</b>
<b>Aumento ou Redução de Ativos</b>		
Contas a Receber	-337.300,85	-1.019.145,69
Estoques	0,00	-288.709,83
Adiantamentos a Fomecedores	-26.139,02	13.039,02
Impostos e Encargos Recuperáveis	498,59	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	-2.841.914,47	-102.855,44
Outros Créditos	56.883,13	-6.167,99
Empresas Coligadas ou Controladas	-9.000,00	3.000,00
	<b>-3.156.972,62</b>	<b>-1.400.839,93</b>
<b>Aumento ou Redução de Passivos</b>		
Fomecedores	14.776,73	9.226,53
Obrigações Trabalhistas	24,09	0,00
Obrigações Sociais	-5.075,43	-4.724,53
Obrigações Tributárias	-118.437,10	-25.705,60
Obrigações Financeiras	0,00	-461.538,47
Passivo não Circulante	-173.106,22	-1.462.015,58
Outros Débitos	82.301,79	-143.118,92
	<b>-199.516,14</b>	<b>-2.087.876,57</b>
<b>Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais</b>	<b>35.928.984,16</b>	<b>9.132.154,81</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	36.130.300,97	20.608.596,83
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>36.130.300,97</b>	<b>20.608.596,83</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício</b>	<b>201.316,81</b>	<b>11.476.442,02</b>
<b>Aumento ou Redução das Disponibilidades</b>		
No Início do Exercício	259.152,66	11.735.594,68
No Final do Exercício	57.835,85	259.152,66
<b>Variação no Saldo das Disponibilidades</b>	<b>201.316,81</b>	<b>11.476.442,02</b>



HC INCORPORADORA S/A

CNPJ-MF 33.489.261/0001-76  
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2019</b>	231.215.121,00	4.000.000,94	13.520.905,32	248.736.027,26
Transferência para reservas		15.520.905,32	-15.520.905,32	0,00
Capitalização das reservas	4.000.000,00	-4.000.000,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital social		0,00		0,00
Distribuição de lucros		-4.374.769,91		-4.374.769,91
Resultado do exercício			14.016.252,52	14.016.252,52
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2020</b>	235.215.121,00	11.146.136,35	12.016.252,52	258.377.509,87
Transferência para reservas		12.016.252,52	-12.016.252,52	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital social		0,00		0,00
Distribuição de lucros		-4.271.914,47		-4.271.914,47
Resultado do exercício			37.241.934,21	37.241.934,21
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2021</b>	235.215.121,00	18.890.474,40	37.241.934,21	291.347.529,61

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.


Brasília-DF., 31 de dezembro de 2021.

DIRETORIA EXECUTIVA

  
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO  
Diretor

  
ALUIZIO CRISPIM DE CARVALHO  
Diretor

  
HILTON CRISPIM DE CARVALHO  
Diretor

  
MURILO TIMO JUNIOR  
CRC-DF 005.872/O