

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	2.099.405,11
VENDA DE IMOVEIS - ESTOQUE	1.812.689,44
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS	286.715,67
DEDUÇÕES	(70.168,97)
(-) COFINS	(57.672,91)
(-) PIS	(12.496,06)
RECEITA LÍQUIDA	2.029.236,14
CMV	(491.908,00)
CUSTOS DE IMOVEIS VENDIDOS	(491.908,00)
LUCRO BRUTO	1.537.328,14
DESPESAS OPERACIONAIS	(209.762,93)
DESPESAS COM VENDAS	(77.466,93)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(77.466,93)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(132.296,00)
IMPOSTO S/REGISTRO DE IMOVEL	(2.207,00)
IPTU	(25.573,08)
TAXAS DIVERSAS	(2.922,58)
ALVARA	(2.700,88)
ITBI	(9.737,42)
ENERGIA ELÉTRICA	(4.459,92)
ÁGUA E ESGOTO	(4.157,43)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(31.927,46)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(1.086,78)
DESPESAS COM CONDOMINIO	(29.729,22)
DESPESAS COM CARTORIO	(12.209,62)
SERVICOS VIGILANCIA/MONITORAMENTO	(1.318,68)
TELEFONE / INTERNET	(819,00)
DESCONTO CONCEDIDOS	(717,25)
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.729,68)
RECEITAS FINANCEIRAS	35.589,19
JUROS DE APLICAÇÕES	34.765,87
JUROS ATIVOS (OUTROS)	823,32
RESULTADO OPERACIONAL	1.363.154,40
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	1.180.106,99
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	1.180.106,99
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	2.543.261,39
PROVISOES CONTRIBUICAO SOCIAL	(31.037,43)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(31.037,43)
PROVISOES IMPOSTO RENDA	(41.163,46)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(41.163,46)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.471.060,50

GUILHERME BONFANTE SPILLERE
DIRETOR
CPF: 043.210.329-54

FERNANDO MACARINI LOSSO
Reg. no CRC - SC sob o No. 036748/O-8
CPF: 040.421.269-79