

**AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A**  
**C.N.P.J. 54.828.736/0001-81**

**RELATÓRIO DE DIRETORIA**

Senhores Acionistas :

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço, a Demonstração do Resultado e os demais demonstrativos referente ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024.

Estamos à disposição de V.Sas., na Sede Social para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2025.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	<b><u>ATIVO</u></b>	<b><u>2024/R\$</u></b>	<b><u>2023/R\$</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b><u>8.484.013,58</u></b>	<b><u>8.435.605,47</u></b>
Caixa e Equivalentes a Caixa		554.515,96	502.685,12
Imóveis à Venda		7.925.166,91	7.925.166,91
Adiantamentos a empregados		2.716,77	5.967,15
Tributos a Recuperar		1.613,94	1.786,29
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b><u>27.137.684,92</u></b>	<b><u>28.442.789,67</u></b>
Créditos com Pessoas Ligadas		3.336.642,56	4.641.747,31
Investimentos		1.955.749,46	1.955.749,46
Imobilizado		21.845.292,90	21.845.292,90
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b><u>35.621.698,50</u></b>	<b><u>36.878.395,14</u></b>
	<b><u>PASSIVO</u></b>	<b><u>2024/R\$</u></b>	<b><u>2023/R\$</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b><u>110.143,13</u></b>	<b><u>99.374,19</u></b>
Fornecedores		0,00	1.480,76
Obrigações Trabalhistas e Sociais		99.056,94	87.292,82
Obrigações Tributárias		11.086,19	10.600,61
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b><u>27.786.698,62</u></b>	<b><u>28.212.802,12</u></b>
Fornecedores		21.264.076,78	21.264.076,78
Créditos de Pessoas Ligadas		6.522.621,84	6.948.725,34
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b><u>7.724.856,75</u></b>	<b><u>8.566.218,83</u></b>
Capital Social		6.221.000,26	6.221.000,26
Reservas de Lucros		1.503.856,49	2.345.218,57
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b><u>35.621.698,50</u></b>	<b><u>36.878.395,14</u></b>


**AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO 2024**

	<b><u>2024/R\$</u></b>	<b><u>2023/R\$</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	-872.477,02	-990.341,92
Impostos e Taxas	-14.653,75	-16.231,54
<b>Prejuízo Operacional</b>	<b>-887.130,77</b>	<b>-1.006.573,46</b>
Resultado Financeiro	62.123,99	-3.137,20
Outras Receitas	0,00	58,83
<b>Prejuízo Antes dos Efeitos Fiscais</b>	<b>-825.006,78</b>	<b>-1.009.651,83</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-16.355,30	-100,55
<b>Prejuízo Líquido do Exercício</b>	<b>-841.362,08</b>	<b>-1.009.752,38</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
<b>Em 31/12/2022</b>	6.221.000,26	3.164.390,75	190.580,20	9.575.971,21
Resultado do Exercício	0,00	-1.009.752,38	0,00	-1.009.752,38
<b>Em 31/12/2023</b>	6.221.000,26	2.154.638,37	190.580,20	8.566.218,83
Resultado do Exercício	0,00	-841.362,08	0,00	-841.362,08
<b>Em 31/12/2024</b>	6.221.000,26	1.313.276,29	190.580,20	7.724.856,75



**AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>	<b><u>2024/R\$</u></b>	<b><u>2023/R\$</u></b>
Prejuízo Líquido do exercício	-841.362,08	-1.009.752,38
Ajuste por:		
Lucro Líquido Ajustado	-841.362,08	-1.009.752,38
<b>Redução (Aumento) das contas do ativo</b>		
Adiantamentos a Empregados	3.250,38	-5.967,15
Tributos a Recuperar	172,35	813,96
Outros Ativos	0,00	592.104,00
<b>Aumento (Redução) das contas do passivo</b>		
Fornecedores	-1.480,76	1.480,76
Obrigações Trabalhistas e Sociais	11.764,12	67.146,71
Obrigações Tributárias	487,17	3.610,77
Imposto de Renda e Contribuição Social	-1,59	1.635,18
<b><u>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</u></b>	<b>-827.170,41</b>	<b>-348.928,15</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
(Aumento) Redução nos Empréstimos e Adiantamentos	1.305.104,75	2.086.092,99
Aquisição de Investimentos	0,00	-1.571.429,77
<b><u>Fluxo de caixa nas atividades de Investimentos</u></b>	<b>1.305.104,75</b>	<b>514.663,22</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Aumento ( Redução) de Empréstimos e Financiamentos	-426.103,50	-170.120,00
<b><u>Fluxo de caixa nas atividades de Financiamentos</u></b>	<b>-426.103,50</b>	<b>-170.120,00</b>
Fluxo de caixa do exercício	51.830,84	-4.384,93
Saldo no início do exercício	502.685,12	507.070,05
Saldo no final do exercício	554.515,96	502.685,12
Fluxo de caixa do exercício	51.830,84	-4.384,93

**NOTAS EXPLICATIVAS**

- 1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o CPC PME, em concordância com às Leis nº 6404/76, 11638/2007 e 11941/2009.
- 2- Caixa e equivalentes de caixa, incluem depósitos bancários (R\$389,07 em 2024 e R\$2.206,87 em 2023) e aplicações financeiras (R\$554.126,89 em 2024 e R\$500.478,25 em 2023).
- 3- Outros ativos e passivos circulantes e não circulante:  
São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).
- 4- Investimentos são demonstrados ao custo de aquisição das participações acionárias (R\$1.955.749,46 em 2024 e em 2023).
- 5- Imobilizado são demonstrados ao custo de aquisição, menos a depreciação acumulada. As depreciações foram calculadas pelo método linear as taxas permitidas pela legislação tributária.
- 6- As receitas e despesas são reconhecidas no resultado pelo regime de competência.
- 7- O Imposto de Renda e a Contribuição Social forão apurados com base no lucro presumido.
- 8- Eventos Subsequentes: A administração da Companhia avaliou os eventos subsequentes até a data de autorização destas demonstrações financeiras e não foram percebidos eventos subsequentes relevantes que devam ter efeito nestas demonstrações financeiras.

  
Guilherme Azevedo Soares Giorgi  
Diretor Presidente

  
Marcial Celso de Lima  
CRC 1SP159694/O-5