

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0000977-5

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	<b>2 0 2 1</b>	<b>2 0 2 0</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>21.452.251,06</b>	<b>21.258.003,81</b>
DISPONÍVEL	<b>20.230,27</b>	<b>4.218,37</b>
Caixa e bancos conta movimento	20.230,27	4.218,37
Bancos contas vinculadas	0,00	0,00
Aplicações no mercado aberto	0,00	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	<b>21.432.020,79</b>	<b>21.253.785,44</b>
Clientes	0,00	0,00
Estoques	21.431.994,19	21.253.769,52
Créditos diversos	26,60	15,92
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Clientes	0,00	0,00
Imobilizado	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>21.452.251,06</b>	<b>21.258.003,81</b>

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0000977-5

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>274,20</b>	<b>274,20</b>
<i>Fornecedores</i>	274,20	274,20
<i>Obrigações trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações sociais</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações tributárias</i>	0,00	0,00
<i>Provisões exigíveis</i>	0,00	0,00
<i>Outras Obrigações</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações financeiras</i>	0,00	0,00
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Obrigações financeiras</i>	0,00	0,00
<i>Custo Diferido por Incorpor. de Imóveis</i>	0,00	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>21.451.976,86</b>	<b>21.257.729,61</b>
<i>Capital social</i>	20.586.586,00	20.489.586,00
<i>Capital a integralizar</i>	0,00	0,00
<i>AFAC</i>	196.000,83	97.000,83
<i>Resultado a Disposição da Assembléia</i>	669.390,03	671.142,78
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>21.452.251,06</b>	<b>21.258.003,81</b>

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0000977-5

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Receitas apuradas no exercício</i>	0,00	0,00
<i>Impostos incidentes</i>	0,00	0,00
<i>Vendas canceladas e descontos concedidos</i>	0,00	0,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Custo das unidades imobiliárias vendidas</i>	0,00	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
<i>Despesas administrativas</i>	(490,55)	(556,50)
<i>Despesas tributárias</i>	(36,00)	(525,56)
<i>Despesas financeiras</i>	(1.276,98)	(1.151,36)
<i>Receitas financeiras</i>	50,78	19,08
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>(1.752,75)</b>	<b>(2.214,34)</b>

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0000977-5

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2019</b>	20.433.836,00	731.017,37	(1.909,42)	21.162.943,95
Integralização do Capital Social	55.750,00	(55.750,00)		0,00
Transferência para reservas		(1.909,42)	1.909,42	0,00
Capitalização das reservas		97.000,00		97.000,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			(2.214,34)	(2.214,34)
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2020</b>	20.489.586,00	770.357,95	(2.214,34)	21.257.729,61
Integralização do Capital Social	97.000,00	(97.000,00)		0,00
Transferência para reservas		(2.214,34)	2.214,34	0,00
Capitalização das reservas		196.000,00		196.000,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			(1.752,75)	(1.752,75)
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2021</b>	20.586.586,00	867.143,61	(1.752,75)	21.451.976,86

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA



SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO  
Diretor



IGOR DAMANDO CLAUDINO  
Diretor



ELIO FLEURY FILHO  
Contador  
CRC-DF 15.703/O-6