

**BALANÇO**

**PATRIMONIAL**

**COMPANHIA BRASILEIRA DE  
PARTICIPACÕES E INVESTIMENTOS S/A**

**DEZEMBRO / 2024**

CBPA COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A  
CNPJ: 18.596.246/0001-33

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2024

<b><u>ATIVO</u></b>	<b>57.830.536,60</b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b>57.830.536,60</b>
<b>FINANCEIRO</b>	<b>12.365.452,35</b>
Caixa	8.782,33
Bancos	342.328,94
Aplicações Financeiras	12.014.341,08
<b>OPERACIONAL</b>	<b>45.465.058,91</b>
<b>Valores a Receber</b>	<b>0,00</b>
Clientes	0,00
Adiantamento a Fornecedores	0,00
<b>Estoques</b>	<b>45.465.058,91</b>
Mercadoria em Poder de Terceiros	0,00
Imóveis a Comercializar / Alugar	33.106.481,59
Imóveis em Construção	12.358.577,32
<b>Direitos Realizáveis</b>	<b>25,34</b>
Indenizações e Processos a Receber	25,34

---

José Luis Oliveira Santos  
Acionista

---

Camila Fernandes Moreira de Souza  
Contadora CRC/MG: 079983/O-0

---

Maria Auxiliadora Matoso Santos  
Acionista

CBPA COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A  
CNPJ: 18.596.246/0001-33

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2024

<b><u>PASSIVO</u></b>	<b>57.830.536,60</b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	
<b>OPERACIONAL</b>	<b>764.175,74</b>
<b>Valores a Pagar</b>	<b>764.175,74</b>
Fornecedores	4.153,55
Outras Obrigações	275.000,00
Impostos e Contribuições	49.369,36
Salários e Encargos Sociais	3.388,80
Provisões	432.264,03
Adiantamento de Clientes	0,00
Outras Contas	0,00
<b><u>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</u></b>	<b>1.810.000,00</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>1.810.000,00</b>
Outras Obrigações	1.810.000,00
Partes Relacionadas	0,00
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b>55.256.360,86</b>
Capital Social	15.641.762,09
Adiantamento p/Aumento Capital	0,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	39.614.598,77

---

José Luis Oliveira Santos  
Acionista

---

Camila Fernandes Moreira de Souza  
Contadora CRC/MG: 079983/O-0

---

Maria Auxiliadora Matoso Santos  
Acionista

CBPA COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A  
CNPJ: 18.596.246/0001-33

Demonstração do Resultado do Exercício

	<u>1º Trim/24</u>	<u>2º Trim/24</u>	<u>3º Trim/24</u>	<u>4º Trim/24</u>	<u>Acumulado</u>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>3.122.120,47</b>	<b>3.979.899,84</b>	<b>4.033.528,65</b>	<b>4.019.480,97</b>	<b>15.155.029,93</b>
Receitas	3.122.120,47	3.979.899,84	4.033.528,65	4.019.480,97	15.155.029,93
<b>(-) DEDUÇÃO DAS VENDAS</b>	<b>113.957,39</b>	<b>145.266,33</b>	<b>147.223,80</b>	<b>146.711,07</b>	<b>553.158,59</b>
Pis	20.293,78	25.869,34	26.217,94	26.126,64	98.507,70
Cofins	93.663,61	119.396,99	121.005,86	120.584,43	454.650,89
<b>(=) RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>3.008.163,08</b>	<b>3.834.633,51</b>	<b>3.886.304,85</b>	<b>3.872.769,90</b>	<b>14.601.871,34</b>
(-) Custos Operacional	350.212,10	0,00	0,00	0,00	350.212,10
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>2.657.950,98</b>	<b>3.834.633,51</b>	<b>3.886.304,85</b>	<b>3.872.769,90</b>	<b>14.251.659,24</b>
(-) Despesas Administrativas	37.684,04	54.320,63	51.746,74	53.515,89	197.267,30
(-) Despesas Financeiras/Tributárias	13.791,23	75.715,08	-22.658,71	-27.470,18	39.377,42
(+) Receitas Financeiras	9.320,98	2.093,56	1.809,10	2.777,88	16.001,52
(+) Outras Receitas	0,00	7.488,14	75,00	0,00	7.563,14
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>2.615.796,69</b>	<b>3.714.179,50</b>	<b>3.859.100,92</b>	<b>3.849.502,07</b>	<b>14.038.579,18</b>
(-) Receitas / Despesas Não Operacionais	3.620,94	800,00	0,00	0,00	4.420,94
<b>(=) LUCRO ANTES IRPJ E CSLL</b>	<b>2.612.175,75</b>	<b>3.713.379,50</b>	<b>3.859.100,92</b>	<b>3.849.502,07</b>	<b>14.034.158,24</b>
(-) IRPJ	225.699,88	312.915,38	317.153,32	316.252,96	1.172.021,54
(-) CSLL	84.635,96	114.809,54	116.335,19	116.011,07	431.791,76
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>2.301.839,91</b>	<b>3.285.654,58</b>	<b>3.425.612,41</b>	<b>3.417.238,04</b>	<b>12.430.344,94</b>

Pará de Minas - MG, 31 de dezembro de 2024

\_\_\_\_\_  
José Luis Oliveira Santos  
Acionista

\_\_\_\_\_  
Camila Fernandes Moreira de Souza  
Contadora CRC/MG: 079983/O-0

\_\_\_\_\_  
Maria Auxiliadora Matoso Santos  
Acionista