

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Porto Alegre (RS), 07 de fevereiro de 2025.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023							
BALANÇO PATRIMONIAL							
ATIVO			PASSIVO				
	2024	2023		2024	2023		
CIRCULANTE	308.205	291.563	CIRCULANTE	9.996	9.911		
Disponibilidades	4.599	17.257	Obrigações Fiscais e Sociais				
Caixa e Bancos	4.403	16.878	Provisão para IRPJ e CSLL	2.549	2.463		
Aplicações de Liquidez Imediata	195	380	Credores Diversos	7.447	7.448		
Realizável a Curto Prazo	303.606	274.306	Outros Débitos	0	0		
Clientes	0	0	Socios/Acionistas Contrato Mutuo	0	0		
Impostos a Recuperar	0	0	NÃO CIRCULANTE	0	0		
Outros Créditos	303.606	274.306	Credores Diversos				
Socios p/Contrato de Mutuo	0	0	Socios/Acionistas Contrato Mutuo	0	0		
NÃO CIRCULANTE	86.604	93.296	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	384.812	374.948		
Investimentos	0	0	Capital Social	1.740.800	1.740.800		
Partic Perman Colig/Control	0	0	Reservas de Lucro	43.646	33.781		
SCPS Conta Participação	0	0	Reserva Legal	43.646	33.781		
Investimentos Imobiliários	0	0	Reserva de Lucros	0	0		
Imobilizado	86.604	93.296	Reserva p/aumento de capital	0	0		
Valor Original	844.175	844.175	Prejuízos Acumulados	(1.399.633)	(1.399.633)		
(-) Depreciações Acumuladas	(757.571)	(750.879)	TOTAL DO PASSIVO	394.809	384.860		
TOTAL DO ATIVO	394.809	384.860					
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)				
	2024	2023		2024	2023		
RECEITA BRUTA	343.888	426.655	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais				
Receita de Locação de Imóveis	343.888	426.655	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	197.283	307.334		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(12.552)	(15.573)	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:				
(-) Impostos sobre Vendas/Serv.	(12.552)	(15.573)	Depreciação	6.693	6.693		
(-) Vendas Canceladas	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial				
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	331.336	411.082	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	203.976	314.026		
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	(16.519)	(19.318)	Clientes a receber	-	-		
(-) Custo Bens/Serviços Vendidos	(16.519)	(19.318)	Impostos a recuperar	-	-		
LUCRO BRUTO	314.817	391.764	Outros Créditos	1	9.294		
RECEITAS/DESPEBAS	(91.123)	(51.663)	Imoveis de renda	-	-		
Despesas Administrativas	(90.619)	(50.515)	(+) Diminuição em Fornecedores e				
Despesas Financeiras	(544)	(1.161)	Outras Contas a Pagar				
Recettas Financeiras	40	14	Fornecedores de serviços	-	-		
Outras Recettas Operacionais	-	-	Obrigações Tributárias	(2.804)	14.814		
Outras Recettas	-	-	Outras Obrigações a pagar	-	-		
Outras Despesas	-	-	Créditos c/Pessoas Liçadas				
RESULTADO OPERACIONAL	223.694	340.101	Imposto de Renda e CSLL Pagos	(26.412)	(34.785)		
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	223.694	340.101	RECursos LIQUIDOS PROVENIENTE	174.761	303.349		
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	(26.411)	(32.768)	DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	174.761	303.349		
(-) Provisão p/Contribuição Social	(9.904)	(12.288)	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento				
(-) Provisão p/imposto de Renda	(16.507)	(20.480)	Aquisição de Investimento	-	-		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	197.283	307.334	Venda de Imobilizado	-	-		
LUCRO PIAÇÃO	0,11	0,18	Aquisição de Imobilizado	-	-		
			Baixa de Investimento	-	-		
			Recebimento de Dividendos	-	-		
			RECursos LIQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-		
			Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento				
			Aumento de Capital				
			Pagamento de Dividendos	(187.419)	(291.967)		
			RECursos LIQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(187.419)	(291.967)		
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(12.658,26)	11.382		
			Caixa e Equivalência de Caixa no Inicio do Exercício	17.257	5.875		
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	4.599	17.257		
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)							
Saldos em	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros	Lucros/Prej Acumulados	Totais
31 de dezembro de 2022	1.740.800	-	36.830	-	-	(1.399.633)	377.996
Ai. Exerc. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Reservas	-	-	15.367	-	-	(15.367)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(291.967)	(291.967)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	307.334	307.334
Reserva p/futuro Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2023	1.740.800	-	52.196	-	-	(1.399.633)	393.363
Ai. Exerc. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Reservas	-	-	9.864	-	-	(9.864)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(187.419)	(187.419)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	197.283	197.283
Reserva p/futuro Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2024	1.740.800	-	62.060	-	-	(1.399.633)	403.227
Notas Explicativas							
NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social administração de bens móveis e imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios, administração e participação em empreendimentos imobiliários em geral; participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos congêneres ou não, .							
NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas no Pronunciamento Técnico CPC 13 com adoção da Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009.							
NOTA 3 : RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:							
A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.							
B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.							
C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.							
D) INVESTIMENTOS - Os investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.							
E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.							
F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.							
NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2024 totalmente integralizado, no valor de R\$ 1.740.800,00 é composto por 1.740.800 ações ordinárias nominativas, pertencente a acionistas domiciliados no país.							
Betina Borne Diretora Presidente CPF 335.123.450-34		Thiago Borne Ferreira Diretor Executivo CPF 831.213.400-00		Isadora Borne Ferreira Diretora Superintendente CPF 831.213.310-00		Silvio Bastos Markus Contador - CRC/SP-07604/0-8 T-RS CPF 010.602.870-72	