



HIMALAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
CNPJ 36.237.648/0001-23  
(Valores expressos em reais)

ATIVO	dez-24	dez-23
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
DISPONÍVEL	<b>320.069,60</b>	<b>992.475,81</b>
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	320.069,60	992.475,81
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	<b>84.929.343,83</b>	<b>84.792.183,84</b>
ESTOQUES - CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	84.744.075,98	84.640.919,98
IMPOSTOS A RECUPERAR	185.267,85	151.263,86
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>85.249.413,43</b>	<b>85.784.659,65</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>85.249.413,43</b>	<b>85.784.659,65</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CÉSAR AUGUSTO BRUM  
CPF: 514.080.746-72 / CRC-MG 050729  
CONTADOR



**HIMALAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**CNPJ 36.237.648/0001-23**  
**(Valores expressos em reais)**

<b>PASSIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
CAPITAL DE TERCEIROS	<b>239.036,86</b>	<b>728.616,41</b>
FORNECEDORES	233.589,66	648.732,32
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.447,20	79.884,09
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>239.036,86</b>	<b>728.616,41</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	-	<b>13.500.000,00</b>
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-	13.500.000,00
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>13.500.000,00</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>85.010.376,57</b>	<b>71.556.043,24</b>
CAPITAL SOCIAL	26.004.520,00	4.677.660,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.010.722,90)	-
ÁGIO NA SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	62.996.000,00	62.996.000,00
ADIANT. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	141.025,97	3.907.450,54
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.120.446,50)	(25.067,30)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>85.010.376,57</b>	<b>71.556.043,24</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>85.249.413,43</b>	<b>85.784.659,65</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CÉSAR AUGUSTO BRUM  
CPF: 514.080.746-72 / CRC-MG 050729  
CONTADOR



HIMALAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
CNPJ 36.237.648/0001-23  
(Valores expressos em reais)

	dez-24	dez-23
RECEITAS(DESPEAS) OPERACIONAIS		
( - ) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(129.349,67)	(383.346,50)
( - ) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(58,00)	(17.999,58)
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	(3.012.920,13)	(5.716,93)
RECEITAS FINANCEIRAS	46.948,60	61.919,26
	<u>(3.095.379,20)</u>	<u>(345.143,75)</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO OPERACIONAL</b>	<b><u>(3.095.379,20)</u></b>	<b><u>(345.143,75)</u></b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b><u>(3.095.379,20)</u></b>	<b><u>(345.143,75)</u></b>
PROVISÃO PARA CSSL E IRPJ	-	
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(3.095.379,20)</u></b>	<b><u>(345.143,75)</u></b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CÉSAR AUGUSTO BRUM  
CPF: 514.080.746-72 / CRC-MG 050729  
CONTADOR



**HIMALAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**CNPJ 36.237.648/0001-23**  
**(Valores expressos em reais)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>CAPITAL A INTEGRALIZAR</b>	<b>ÁGIO NA SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES</b>	<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>4.677.660,00</u>	<u>-</u>	<u>62.996.000,00</u>	<u>3.907.450,54</u>	<u>(25.067,30)</u>	<u>71.556.043,24</u>
INTEGRALIZAÇÃO DE AUMENTO DE CAPITAL	21.326.860,00	(1.010.722,90)		(3.907.450,54)		16.408.686,56
RESULTADO DO EXERCÍCIO					(3.095.379,20)	(3.095.379,20)
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL				141.025,97		141.025,97
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>26.004.520,00</u>	<u>(1.010.722,90)</u>	<u>62.996.000,00</u>	<u>141.025,97</u>	<u>(3.120.446,50)</u>	<u>85.010.376,57</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CÉSAR AUGUSTO BRUM  
CPF: 514.080.746-72 / CRC-MG 050729  
CONTADOR