

Relatório dos Auditores
Independentes
Demonstrações Contábeis
Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Conteúdo

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis

Balancos Patrimoniais

Demonstrações de Resultados

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

RJPAR-22/034

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Administradores e Sócios da
Guanabara Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda
Rio de Janeiro - RJ

1. Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Guanabara Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Sociedade) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Guanabara Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa do exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

2. Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria e nossas responsabilidades, em cumprimento a tais normas, estão descritas no tópico 4 adiante. Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que as evidências de auditoria obtidas são suficientes e apropriadas para fundamentar nossa opinião.

continua... .

3 Responsabilidades da Administração e da Governança

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração dessas demonstrações, a não ser que ela pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela Governança são aqueles com responsabilidade pela elaboração, supervisão e aprovação das demonstrações contábeis.

4 Responsabilidades do Auditor

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e expressar opinião sobre as mesmas. Segurança razoável não é uma garantia de que a auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais aplicáveis, sempre detecta eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais aplicáveis, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo dos trabalhos. Além disso:

- a. Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidências de auditoria apropriadas e suficientes para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

continua..

- b. Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos técnicos apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressar opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade;
- c. Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- d. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se elas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela Governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado dos exames, da época das visitas e das constatações relevantes de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2022.

FERNANDO MOTTA & ASSOCIADOS
Auditores Independentes
CRCMG – F – 757 – RJ



Luiz Alberto Rodrigues Mourão
Contador CRC-RJ – 46.114-O

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)**

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u> (Pós-cisão)	<u>31/12/2020</u> (Antes da cisão)
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	11.257	-	39.089
Contas a receber	7.839	3.365	8.723
Juros sobre capital próprio a receber	-	-	387
Tributos a recuperar	-	-	68
Adiantamentos	8	-	41
Outros créditos	-	-	909
	<u>19.104</u>	<u>3.365</u>	<u>49.217</u>
Não Circulante			
Realizável a longo prazo			
Depósitos judiciais	236	95	95
Partes relacionadas	400	-	-
	<u>636</u>	<u>95</u>	<u>95</u>
Investimentos	28.637	24.309	79.336
Propriedades para Investimento	50.989	58.939	58.939
Imobilizado	<u>113.892</u>	<u>106.281</u>	<u>106.444</u>
	<u>194.154</u>	<u>189.624</u>	<u>244.814</u>
Total do Ativo	<u><u>213.258</u></u>	<u><u>192.989</u></u>	<u><u>294.031</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)**

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u> (Pós-cisão)	<u>31/12/2020</u> (Antes da cisão)
Passivo			
Circulante			
Contas a pagar	10.000	10.000	10.065
Salários, provisões e encargos sociais	-	-	3.605
Obrigações fiscais	957	1.364	1.951
Adiantamentos de clientes	1.985	1.162	1.162
Partes relacionadas	-	-	30.000
Outras obrigações	-	-	1.240
Obrigações fiscais	<u>12.942</u>	<u>12.526</u>	<u>48.023</u>
Não Circulante			
Contas a pagar	-	-	600
Tributos diferidos	1.133	1.003	1.003
Partes relacionadas	112.022	103.068	103.068
Outras obrigações	-	-	455
	<u>113.155</u>	<u>104.071</u>	<u>105.126</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	8.906	8.906	16.424
Reservas de lucros	<u>78.255</u>	<u>67.486</u>	<u>124.458</u>
	<u>87.161</u>	<u>76.392</u>	<u>140.882</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u><u>213.258</u></u>	<u><u>192.989</u></u>	<u><u>294.031</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações de Resultados
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto resultado por cota)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Receita de locação e venda de imóveis	31.101	24.429
Impostos Incidentes	<u>(1.160)</u>	<u>(725)</u>
Receitas Líquidas	<u>29.941</u>	<u>23.704</u>
Despesas (receitas) operacionais		
Despesas administrativas e operacionais	(9.433)	(12.904)
Resultado equivalência patrimonial	4.328	(13.993)
Ganhos/Perdas de capital no imobilizado	4	-
Outras receitas/despesas operacionais, líquido	<u>244</u>	<u>(731)</u>
Total das despesas operacionais	<u>(4.857)</u>	<u>(27.628)</u>
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	<u>25.084</u>	<u>(3.924)</u>
Receitas financeiras	456	1.553
Despesas financeiras	<u>(19)</u>	<u>(194)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>437</u>	<u>1.359</u>
Lucro (prejuízo) antes do IR e CS	<u>25.521</u>	<u>(2.565)</u>
Tributos correntes	(2.370)	(2.756)
Tributos diferidos	<u>(483)</u>	<u>(1.003)</u>
Lucro (Prejuízo) do exercício	<u>22.668</u>	<u>(6.324)</u>
Lucro (Prejuízo) por cotas (R\$)	<u>0,025</u>	<u>(0,004)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Reservas de lucros</u>	<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2019	16.424	8.988	158.461	-	183.873
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(6.324)	(6.324)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	(6.324)	6.324	-
Devolução de adiantamento para futuro aumento de capital ("AFAC")	-	(8.988)	-	-	(8.988)
Distribuição de lucros	-	-	(27.679)	-	(27.679)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	16.424	-	124.458	-	140.882
Acervo líquido cindido - cisão parcial	(7.518)	-	(56.973)	-	(64.491)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	22.668	22.668
Absorção do lucro do exercício	-	-	22.668	(22.668)	-
Distribuição de lucros	-	-	(11.898)	-	(11.898)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>8.906</u>	<u>-</u>	<u>78.255</u>	<u>-</u>	<u>87.161</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**Demonstrações dos Fluxos de Caixa**
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) do exercício	22.668	(6.324)
Ajustes para conciliar o prejuízo do exercício e o caixa proveniente das atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	396	370
Equivalência patrimonial	(4.328)	13.993
Constituição de tributos diferidos	130	1.003
	<u>18.866</u>	<u>9.042</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(4.474)	(6.711)
JSCP a receber	-	12
Tributos a recuperar	-	32
Adiantamentos	(8)	7.253
Outros créditos	-	(801)
Depósitos judiciais	(141)	-
Contas a pagar	-	(1.359)
Salários, provisões e encargos sociais	-	86
Adiantamentos de clientes	823	365
Obrigações fiscais	(407)	311
Partes relacionadas, líquidas	8.554	15.823
Outras obrigações	-	103
	<u>23.213</u>	<u>24.156</u>
Recursos líquidos gerados (usados) nas atividades operacionais		
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adição/Baixa de Investimento	-	4.424
Adição/Baixa de Propriedades para investimento	64	(985)
Adição/Baixa de imobilizado e intangível	(122)	(554)
Dividendos Recebidos	-	2.291
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital em investida	-	(4.809)
	<u>(58)</u>	<u>367</u>
Recursos líquidos gerados (usados) nas atividades de investimentos		
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(11.898)	(27.679)
Redução de caixa por cisão	(39.089)	-
	<u>(50.987)</u>	<u>(27.679)</u>
Recursos líquidos usados nas atividades de financiamento		
Redução no caixa e equivalentes de caixa	<u>(27.832)</u>	<u>(3.156)</u>
Demonstração da redução no caixa e equivalentes de caixa:		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	39.089	42.245
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	11.257	39.089
	<u>(27.832)</u>	<u>(3.156)</u>
Redução no caixa e equivalentes de caixa		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas as Demonstrações Contábeis Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Guanabara Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Sociedade”), com sede no Rio de Janeiro é uma sociedade limitada que tem como objeto a incorporação imobiliária, compra e venda de imóveis próprios, construção sob a responsabilidade técnica de terceiros, construção de imóveis por administração, prestação de serviços de execução de obras de construção civil em geral pelo regime de administração, empreitada ou subempreitada, aluguel de imóveis próprios, administração de terminal rodoviário, prestação de serviços combinados de escritório e apoio administrativo, bem como a participação em outras sociedades ou empreendimento como acionista ou cotista.

Em 1 de janeiro de 2021 foi realizada a cisão parcial da Sociedade, com a versão do acervo líquido cindido no valor de R\$ 64.491 para a GB Guanabara Participações Ltda. (“GB”), que será a sucessora legal de todos os bens e direitos que compõem o acervo líquido cindido.

A administração da Sociedade e da GB entenderam ser do melhor interesse para estas Sociedades e de seus cotistas que os ativos e passivos, referidos abaixo, fossem absorvidos pela GB, uma vez que os negócios imobiliários e de participação em outras empresas serão geridos por sociedades e estruturas segregadas, de modo a potencializar seus resultados.

O acervo líquido cindido, foi integralmente vertido para a GB, nos termos do Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido contábil para cisão parcial. A contrapartida da redução do ativo e passivo da Sociedade, foi efetuado na conta de capital social, no valor de R\$ 7.518 e da conta de reserva de lucros, no valor de R\$56.973.

Segue movimentação do acervo líquido cindido, conforme “Protocolo e justificação de Cisão Parcial”:

	31/12/2020	Acervo cindido	01/01/2021
Ativo Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	39.089	39.089	-
Contas a Receber	8.723	5.358	3.365
Juros Sobre Capital Próprio a Receber	387	387	-
Impostos a Recuperar	68	68	-
Adiantamentos	41	41	-
Outros Créditos	909	909	-
	<u>49.217</u>	<u>45.852</u>	<u>3.365</u>
Ativo Não Circulante			
Depósitos Judiciais	95	-	95
Investimentos em Coligadas	79.336	55.027	24.309
Propriedades para investimento	58.939	-	58.939
Imobilizado	106.444	163	106.281
	<u>244.814</u>	<u>55.190</u>	<u>189.624</u>
Total Ativo	<u>294.031</u>	<u>101.042</u>	<u>192.989</u>

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas as Demonstrações Contábeis Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2020	Acervo cindido	01/01/2021
Passivo Circulante			
Contas a Pagar	10.065	65	10.000
Salários, Provisões e Encargos Sociais	3.605	3.605	-
Adiantamentos de Clientes	1.162	-	1.162
Obrigações Fiscais	1.951	587	1.364
Partes Relacionadas	30.000	30.000	-
Outras Obrigações	1.240	1.240	-
	<u>48.023</u>	<u>35.497</u>	<u>12.526</u>
Passivo Não Circulante			
Contas a Pagar	600	600	-
Tributo Diferido	1.003	-	1.003
Partes Relacionadas	103.068	-	103.068
JSCP a Pagar	455	455	-
	<u>105.126</u>	<u>1.055</u>	<u>104.071</u>
Patrimônio Líquido			
Capital Social	16.424	7.518	8.906
Reserva de Lucros	124.458	56.972	67.486
	<u>140.882</u>	<u>64.490</u>	<u>76.392</u>
Total Passivo e Patrimônio Líquido	<u>294.031</u>	<u>101.042</u>	<u>192.989</u>

2. Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis da Sociedade foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, que levam em consideração, quando aplicáveis, a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo “*International Accounting Standards Board – IASB*”.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e, também, o exercício de julgamento por parte da Administração. A Sociedade revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente.

A Sociedade não possui outros itens de resultado abrangente além do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020, em virtude disso, não é apresentada uma demonstração do resultado abrangente (DRA).

As demonstrações contábeis foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Sociedade de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras.

A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias as demonstrações financeiras e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas as Demonstrações Contábeis Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção dos mensurados pelo valor justo, quando indicados. Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações contábeis foram autorizadas pela Diretoria da Sociedade em 29 de abril de 2022.

Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade atua (“a moeda funcional”). Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As políticas contábeis significativas adotadas pela Sociedade estão descritas na nota 3.

3. Resumo das principais práticas contábeis

a. Apuração do resultado

As receitas de aluguéis resultantes de locações das propriedades para investimento são reconhecidas de forma linear ao longo do prazo de locação. As receitas (juros e atualização monetária), geradas pelos ativos financeiros, são reconhecidas proporcionalmente ao tempo decorrido com base no rendimento efetivo do ativo.

As despesas são contabilizadas no resultado do exercício, em conformidade com o regime contábil da competência.

b. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Sociedade considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

Notas explicativas as Demonstrações Contábeis
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c. Contas a receber e Perdas para Créditos de Liquidação Duvidosas (“PCLD”)

As contas a receber correspondem a aluguéis a receber ou créditos a receber de clientes no decurso normal das atividades da Sociedade. As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidos pelo valor justo e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a PCLD (“*impairment*”).

Na prática são normalmente reconhecidas ao valor contratual, ajustado pela provisão para *impairment*, se necessária. A PCLD é constituída mediante análise dos dados do contas a receber, fundamentado no histórico de relacionamento com os clientes, cenário econômico e garantias existentes. A Sociedade não constituiu provisão de perda futura esperada, pois não espera perdas futuras significativas em sua carteira.

d. Tributos a recuperar

Neste grupo estão registrados os impostos de renda retidos na fonte de aplicações financeiras e de juros sobre capital próprio.

e. Investimentos

Os investimentos da Sociedade são avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Com base no método da equivalência patrimonial, os investimentos nas controladas são contabilizados no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária nas controladas.

A Sociedade avalia anualmente, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Sociedade calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das Controladas e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado.

f. Propriedades para investimentos

Nesta conta estão registrados os imóveis que não estão sendo utilizados (vagos), que não estão sendo preparados para uso ou venda e que estejam sendo mantidos para valorização.

g. Imobilizado

Nesta conta estão registrados os imóveis mantidos para uso em atividade da empresa, para fornecimento de serviços de aluguel a terceiros (imóveis alugados) ou para fins administrativos.

h. Contas a pagar

As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, os valores de maior relevância estão relacionados às aquisições de imóveis. São classificadas

GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**Notas explicativas as Demonstrações Contábeis
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano, caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Inicialmente são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura ou contrato correspondente.

i. Salários, provisões e encargos sociais a recolher

Neste grupo estão registrados os salários, a provisão de férias, encargos trabalhistas e sociais a pagar.

j. Impostos correntes e diferidos

Os impostos correntes são apurados com base no lucro presumido de acordo com as bases legais tributárias vigentes no Brasil, na data da apresentação das demonstrações financeiras. Os tributos diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias entre a receita contabilizada (regime competência) e a receita tributada (regime caixa).

k. Adiantamento de clientes

Recursos recebidos por conta de receitas antecipadas.

l. Partes relacionadas

Recursos provenientes de mútuos conforme instrumentos particulares celebrados entre as partes.

m. Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 8.906, representado por 890.557.200 cotas, todas nominativas e com valor nominal de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada.

n. Reserva de Lucros - Retenção

Retenções de lucros não distribuídos, com pretensões de investir em participações e em empreendimentos.

ROSANE FERREIRA BARATA
DIRETORA
CPF-629.075.907-82

INGRID DOS SANTOS LOBATO
CONTADORA RESPONSÁVEL
CRC-RJ 108.157-O-0