

EMPRESA: JB 695 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 21.137.024/0001-67

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
Saldos acumulados em 31 de dezembro de 2023	77.000.000	11.328.769	3.444.743	3.208.608	94.982.120
Ajustes Exercícios Anteriores			(5.676)	5.676	-
Integralização de capital					
Redução de capital	(1.000.000)				(1.000.000)
Lucro líquido do exercício				15.634.985	15.634.985
Destinações:					
Dividendos				(14.680.000)	(14.680.000)
Reserva Legal			781.749	(781.749)	-
Saldos acumulados em 31 de dezembro de 2024	76.000.000	11.328.769	4.220.816	3.387.520	94.937.105



RAFAELA NISSENBAUM PERIM

DIRETOR

CPF: 150.436.837-16

ANDRE LUIZ
CARDOSO
LIMA:08549208
701

Digitally signed by ANDRE LUIZ CARDOSO
LIMA:08549208701
DN: c=BR, o=CP-Brazil, OU=Certificado
Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=
49419764000105, OU=AC SingularID
Multiple, CN=ANDRE LUIZ CARDOSO
LIMA:08549208701
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.04.09 14:08:23-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.3.0

ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA

Reg. no CRC - RJ sob No. 09413407

CPF: 085.492.087-01

JB - DMPL 2024 (assinada).pdf

Documento número #681e42de-935c-49f0-8fb1-2c405bff9d76

Hash do documento original (SHA256): 7e6cccc8ef5bc73b7c2af9cb567a3168f271ca4319de25ef4b512d93d95f9b6f

Hash do PAdES (SHA256): f1ed757edbe9e8a66577a48992d11b54683003a25eb15a7a6a32b3cbe771b9f4

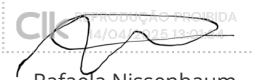
Assinaturas

✓ Rafaela Nissenbaum

CPF: 150.436.837-16

Assinou em 14 abr 2025 às 13:02:41

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 24 jun 2027



Rafaela Nissenbaum

Log

- 09 abr 2025, 17:05:56 Operador com email simone.caldas@nikos.com.br na Conta 7b25d67c-776c-4021-a8fc-62db5fd99077 criou este documento número 681e42de-935c-49f0-8fb1-2c405bff9d76. Data limite para assinatura do documento: 09 de maio de 2025 (17:05). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 09 abr 2025, 17:12:08 Operador com email simone.caldas@nikos.com.br na Conta 7b25d67c-776c-4021-a8fc-62db5fd99077 adicionou à Lista de Assinatura: rafaella@nikos.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafaela Nissenbaum e CPF 150.436.837-16.
- 14 abr 2025, 13:02:41 Rafaela Nissenbaum assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 150.436.837-16. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 29e77c(...), vide anexo manuscript_14 abr 2025, 13-00-45.png. IP: 179.218.1.97. Componente de assinatura versão 1.1178.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 abr 2025, 13:02:43 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 681e42de-935c-49f0-8fb1-2c405bff9d76.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 681e42de-935c-49f0-8fb1-2c405bff9d76, com os efeitos

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

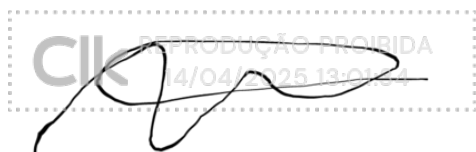
Anexos

Rafaela Nissenbaum

Assinou o documento em 14 abr 2025 às 13:02:41

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 29e77c(...)

A handwritten signature in black ink is overlaid on a rectangular digital stamp. The stamp has a dashed border and contains the text 'REPRODUÇÃO PROIBIDA' at the top, the 'Clicksign' logo on the left, and the date and time '14/04/2025 13:01:34' at the bottom.

Rafaela Nissenbaum
manuscript_14 abr 2025, 13-00-45.png