

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	19.203.506,52	<u>19.203.506,52</u>
DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		
(-) COFINS	(576.105,18)	
(-) PIS	(124.822,80)	<u>(700.927,98)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		<u>18.502.578,54</u>
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		<u>18.502.578,54</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS	(3.010,00)	
ADVOGADOS	(48.047,95)	
ASSESSORIA CONTÁBIL	(108.000,00)	
OUTROS PRESTADORES DE SERVIÇOS PJ	(28.800,00)	
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(690.941,52)	
DESPESAS DIVERSAS	(240,00)	
GESTÃO FINANCEIRA	(11.375,16)	<u>(890.414,63)</u>
DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS		
IOF	(109,73)	
TAXAS JUCERJA	(1.508,00)	<u>(1.617,73)</u>
OUTRAS RECEITAS		
REVERSÃO DE PROVISÕES	5.897,03	<u>5.897,03</u>
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		<u>17.616.443,21</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		
DESPESAS BANCARIAS	(1.395,30)	
MULTA S/ TRIBUTOS	(11,21)	<u>(1.406,51)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	155.380,53	<u>155.380,53</u>
LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA IR E CSLL		<u>17.770.417,23</u>
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO		
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - PJ	(570.053,39)	<u>(570.053,39)</u>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA		
IMPOSTO DE RENDA - PJ	(1.565.378,68)	<u>(1.565.378,68)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		<u>15.634.985,16</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>15.634.985,16</u>



RAFAELA NISSENBAUM PERIM
DIRETOR
CPF: 150.436.837-16

ANDRE LUIZ
CARDOSO
LIMA:08549208701

ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ09413407
CPF: 085.492.087-01

Digitally signed by ANDRE LUIZ CARDOSO
LIMA:08549208701
DN: cn=ANDRE LUIZ CARDOSO, ou=Certificado Digital PF A1, ou=Videoconferencia, ou=49413407, ou=AC-SingularID
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.04.09 12:08:11-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.3.0

JB - DRE 2024 (assinada).pdf

Documento número #e64f3b13-cc3a-4451-bfbf-fbeebadf4111

Hash do documento original (SHA256): 63aad441cc9e6a7e86813429dd6d8c3e4db5429d76e3da99d6b259bf2bd41aa9

Hash do PAdES (SHA256): 2ee0d182451185dbd922e4ab2f982b763c33e18ac88b5f815528762c78bbd5ba

Assinaturas

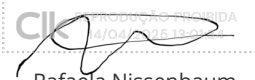


Rafaela Nissenbaum

CPF: 150.436.837-16

Assinou em 14 abr 2025 às 13:02:42

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 24 jun 2027



Rafaela Nissenbaum

Log

- | | |
|-----------------------|---|
| 09 abr 2025, 17:05:55 | Operador com email simone.caldas@nikos.com.br na Conta 7b25d67c-776c-4021-a8fc-62db5fd99077 criou este documento número e64f3b13-cc3a-4451-bfbf-fbeebadf4111. Data limite para assinatura do documento: 09 de maio de 2025 (17:05). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro. |
| 09 abr 2025, 17:12:08 | Operador com email simone.caldas@nikos.com.br na Conta 7b25d67c-776c-4021-a8fc-62db5fd99077 adicionou à Lista de Assinatura: rafaella@nikos.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafaela Nissenbaum e CPF 150.436.837-16. |
| 14 abr 2025, 13:02:42 | Rafaela Nissenbaum assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 150.436.837-16. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 29e77c(...), vide anexo manuscript_14 abr 2025, 13-00-45.png. IP: 179.218.1.97. Componente de assinatura versão 1.1178.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com. |
| 14 abr 2025, 13:02:43 | Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número e64f3b13-cc3a-4451-bfbf-fbeebadf4111. |



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº e64f3b13-cc3a-4451-bfbf-fbeebadf4111, com os efeitos

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

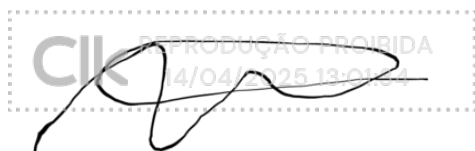
Anexos

Rafaela Nissenbaum

Assinou o documento em 14 abr 2025 às 13:02:42

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 29e77c(...)

A handwritten signature in black ink is written over a light gray dotted rectangular box. Inside the box, the Clicksign logo (the letters 'C' and 'K' in a stylized font) is visible on the left. To the right of the logo, the text 'REPRODUÇÃO PROIBIDA' is written in a small, sans-serif font, followed by the date and time '14/04/2025 13:01:54'.

Rafaela Nissenbaum
manuscript_14 abr 2025, 13-00-45.png