

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	95.783.462,76D
ATIVO CIRCULANTE	4.598.997,06D
DISPONÍVEL	2.965.567,31D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.805,23D
BANCO BRADESCO S/A AG. 00551 C/C. 0010495-7	1,00D
BANCO BRADESCO S/A AG. 00551 C/C. 0010936-3	8,94D
BANCO BTG PACTUAL	2.795,29D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	2.962.762,08D
BANCO BRADESCO S/A AG. 00551 C/C. 10495-7	2.118.045,15D
BANCO BTG PACTUAL S.A. AG:0001/ CC:5437568	844.716,93D
CLIENTES	1.633.418,80D
ALUGUÉIS A RECEBER	1.633.418,80D
GLOBO COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A	1.633.418,80D
OUTROS CRÉDITOS	10,95D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	10,95D
COFINS A RECUPERAR	9,00D
PIS A RECUPERAR	1,95D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	91.184.465,70D
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	580.474,60D
OUTROS CRÉDITOS	580.474,60D
PMRJ - ITBI 2016 - 5 UNIDADES - JARDIM BOTÂNICO - RJ	580.474,60D
INVESTIMENTOS	90.603.991,10D
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	90.603.991,10D
PRÉDIO JARDIM BOTÂNICO - TERRENO	53.328.768,95D
PRÉDIO JARDIM BOTÂNICO - CONSTRUÇÃO	41.456.491,71D
DEPRECIAÇÃO ACUMULADA - CONSTRUÇÃO	4.181.269,56C
PASSIVO	95.783.462,76C
PASSIVO CIRCULANTE	846.356,79C
FORNECEDORES	4.503,93C
FORNECEDORES	4.503,93C
GUSTAVO PADILHA ADVOGADOS	3.556,00C
JJ LIMA GESTÃO FINANCEIRA	947,93C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	841.852,86C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	604.517,12C
OUTROS TRIBUTOS RETIDO DE TERCEIROS (LEI 10.833)	176,19C
IRRF SOBRE SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	56,84C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	395.194,95C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	149.469,36C
PIS A RECOLHER	10.617,22C
COFINS A RECOLHER	49.002,56C
TRIBUTOS DIFERIDOS	237.335,74C
IRPJ DIFERIDO A RECOLHER	130.673,50C
CSLL DIFERIDO A RECOLHER	47.042,46C
PIS DIFERIDO A RECOLHER	10.617,22C
COFINS DIFERIDO A RECOLHER	49.002,56C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	94.937.105,97C
CAPITAL SOCIAL	76.000.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	76.000.000,00C
CAPITAL SOCIAL	76.000.000,00C
RESERVAS DE CAPITAL	11.328.768,95C
ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	11.328.768,95C
ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	11.328.768,95C
RESERVAS DE LUCROS	7.608.337,02C
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	3.387.520,19C
RESERVA DE LUCROS RETIDOS	3.387.520,19C
RESERVA LEGAL	4.220.816,83C

Hora: 10:05:57

Clicksign 0bd4a354-bfdb-46b0-8042-14649237a933

JB - BALANÇO 2024 (assinado).pdf

Documento número #0bd4a354-bfdb-46b0-8042-14649237a933

Hash do documento original (SHA256): fd97a729f171f189942542aec3f4a13355c02fc4e99724eca7b0886323013f7d

Hash do PAdES (SHA256): 838d7188984156a1c03e622b9185cf3a0640d36e341bbbe32e979d8e0692adda

Assinaturas



Rafaela Nissenbaum

CPF: 150.436.837-16

Assinou em 14 abr 2025 às 13:02:42

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 24 jun 2027

Rafaela Nissenbaum

Log

- 09 abr 2025, 17:05:56 Operador com email simone.caldas@nikos.com.br na Conta 7b25d67c-776c-4021-a8fc-62db5fd99077 criou este documento número 0bd4a354-bfdb-46b0-8042-14649237a933. Data limite para assinatura do documento: 09 de maio de 2025 (17:05). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 09 abr 2025, 17:12:08 Operador com email simone.caldas@nikos.com.br na Conta 7b25d67c-776c-4021-a8fc-62db5fd99077 adicionou à Lista de Assinatura: rafaella@nikos.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafaela Nissenbaum e CPF 150.436.837-16.
- 14 abr 2025, 13:02:42 Rafaela Nissenbaum assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 150.436.837-16. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 29e77c(...), vide anexo manuscript_14 abr 2025, 13-00-45.png. IP: 179.218.1.97. Componente de assinatura versão 1.1178.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 abr 2025, 13:02:43 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0bd4a354-bfdb-46b0-8042-14649237a933.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0bd4a354-bfdb-46b0-8042-14649237a933, com os

efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

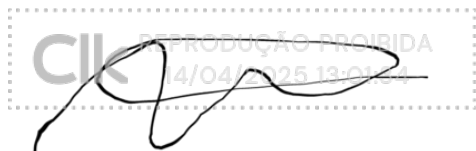
Anexos

Rafaela Nissenbaum

Assinou o documento em 14 abr 2025 às 13:02:42

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 29e77c(...)

A handwritten signature in black ink is written over a light gray dotted rectangular box. Inside the box, the Clicksign logo (the letters 'C' and 'K' in a stylized font) is visible on the left. To the right of the logo, the text 'REPRODUÇÃO PROIBIDA' is written in a small, sans-serif font, followed by the date and time '14/04/2025 13:01:54'.

Rafaela Nissenbaum
manuscript_14 abr 2025, 13-00-45.png