

**CONDOR ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**

CNPJ: 54.752.257/0001-29


**Relatório da Administração:**

"Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024. Colocamo-nos a seu dispor para quaisquer esclarecimentos necessários. AGRADECIMENTOS: A administração agradece a todos aqueles que, com seus esforços e colaboração contribuíram para alcançar os objetivos e resultados apresentados e em especial aos Acionistas pela confiança depositada na Empresa. São Bento do Sul, Março de 2025. A ADMINISTRAÇÃO"

**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 (Em Reais)**

Ativo	2024	Passivo	2024
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.006.966	Fornecedores	113.290
Adiantamentos	37.667	Obrigações sociais	2.400
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.044.633</b>	Obrigações tributárias	92.393
<b>Não Circulante</b>		Partes relacionadas	17.000.982
<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>Total do passivo circulante</b>	<b>17.209.065</b>
Partes relacionadas	266.954	<b>Não Circulante</b>	
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>266.954</b>	Impostos diferidos	3.827
Propriedades para Investimentos	21.796.577	Partes relacionadas	1.505
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>22.063.531</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>5.332</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>23.108.164</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	
		Capital social	4.861.488
		Reservas de lucros	1.032.279
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>5.893.767</b>
		<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>23.108.164</b>

**Demonstração de resultados**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 (Em Reais)

	2024
Receita operacional líquida	2.057.682
(-) Custos dos serviços prestados	(797.449)
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.260.233</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Gerais e administrativas	(17.809)
<b>Resultado antes das despesas e receitas financeiras</b>	<b>1.242.424</b>
Receitas financeiras	12.148
Despesas financeiras	(2.824)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>9.324</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>1.251.748</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(214.660)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(3.827)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>1.033.261</b>
<b>Lucro por ação:</b>	<b>0,21</b>

**Demonstração de resultados abrangentes**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 (Em Reais)

	2024
<b>Resultado do exercício</b>	<b>1.033.261</b>
Outros resultados abrangentes	-
<b>Resultado abrangente total</b>	<b>1.033.261</b>

**DIRETORIA:**

 Alexandre Wiggers – Diretor Presidente;  
 Gilson José Gugelmin - Diretor.

**CONTADOR:**

Gilson José Gugelmin – CRC/SC 026862/O-9

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 (Em Reais)**

	Capital social	Reservas de Lucros		Lucros acumulados	Patrimônio líquido total
		Reserva legal	Reserva de retenção de lucros		
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>					
Capital Social - Integralização	1.202.820	-	-	-	1.202.820
Capital Social - Incorporação Parcial Condor S.A	3.658.668	-	-	-	3.658.668
Resultado do exercício	-	-	-	1.033.261	1.033.261
Dividendos	-	-	-	(982)	(982)
Constituição de reserva p/ aumento de capital	-	-	980.616	(980.616)	-
Constituição de reserva legal	-	51.663	-	(51.663)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>4.861.488</b>	<b>51.663</b>	<b>980.616</b>	<b>-</b>	<b>5.893.767</b>

"As Demonstrações Contábeis desta empresa foram auditadas pela MARTINELLI AUDITORES e foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes, sua íntegra encontra-se à disposição dos acionistas na sede da empresa."