

**MAHNEL - COMÉRCIO E INVESTIMENTOS S/A.**

**CNPJ 04.227.588/0001-71**

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**ENCERRADO EM 31/12/2022**

**MAHNEL - COMÉRCIO E INVESTIMENTOS S/A**  
**CNPJ 04.227.588/0001-71**

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
31 de dezembro de 2022 e 2021

ATIVO

	Nota Explicativa	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$
<b>CIRCULANTE</b>		<b>560.465</b>	<b>526.664</b>
<u>Caixa e Equivalentes de Caixa</u>	04	<u>560.465</u>	<u>526.664</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>630.479</b>	<b>623.643</b>
<u>Imóvel</u>		<u>630.479</u>	<u>623.643</u>
Imóvel		630.479	623.643
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.190.944</b>	<b>1.150.307</b>

PASSIVO

	Nota Explicativa	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$
<b>CIRCULANTE</b>		<b>113</b>	<b>41</b>
Obrigações Tributárias e Previdenciárias	05	113	41
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>32.626</b>	<b>46.560</b>
Receitas Diferidas	06	32.626	46.560
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.158.205</b>	<b>1.103.706</b>
<u>Capital Social</u>		<u>124.424</u>	<u>124.424</u>
	07	124.424	124.424
<u>Reservas de Capital</u>		<u>576.083</u>	<u>576.083</u>
Reserva de Ágio na Emissão de Ações		576.083	576.083
<u>Reserva de Lucros</u>		<u>457.698</u>	<u>403.199</u>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>1.190.944</b>	<b>1.150.307</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".



**MAHNEL - COMÉRCIO E INVESTIMENTOS S/A**  
**CNPJ 04.227.588/0001-71**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
31 de dezembro de 2022 e 2021

	Nota Explicativa	01/01/2022 a 31/12/2022 R\$	01/01/2021 a 31/12/2021 R\$
<b>( ± )RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		<b>-118</b>	<b>0</b>
( - )Despesas Administrativas		(118)	-
<b>( ± )OUTRAS RECEITAS/ (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		-	1.443
<b>( = )RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>(118)</b>	<b>1.443</b>
<b>( ± )RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	08	<b>71.865</b>	<b>4.346</b>
( - )Despesas Financeiras		-	-58
( + )Receitas Financeiras		71.865	4.404
<b>( = )LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA</b>		<b>71.747</b>	<b>5.789</b>
( - )CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL)		-6.468	-396
( - )IMPOSTO DE RENDA (IRPJ)		-10.780	-661
<b>( = )LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>54.499</b>	<b>4.732</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".



**MAHNEL - COMÉRCIO E INVESTIMENTOS S/A**  
**CNPJ 04.227.588/0001-71**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
31 de dezembro de 2022 e 2021

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros R\$	Lucros Acumulados R\$	TOTAL R\$
	Capital Nacional R\$	Ágio na Emissão de Ações R\$			
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>124.424</b>	<b>576.083</b>	<b>398.467</b>	<b>0</b>	<b>1.098.974</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	4.732	4.732
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	-	4.732	(4.732)	-
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>124.424</b>	<b>576.083</b>	<b>403.199</b>	<b>0</b>	<b>1.103.706</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	54.499	54.499
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	-	54.499	(54.499)	-
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>124.424</b>	<b>576.083</b>	<b>457.698</b>	<b>0</b>	<b>1.158.205</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".



**MAHNEL - COMÉRCIO E INVESTIMENTOS S/A**  
**CNPJ 04.227.588/0001-71**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
 31 de dezembro de 2022 e 2021

	01/01/2022	01/01/2021
	a	a
	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado Líquido do Exercício	54.499	4.732
<u>(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:</u>		
Adiantamento de Fornecedores	-	90.000
<u>Aumento/ (Redução) em Passivos Operacionais:</u>		
Contribuições Previdenciárias	72	(139)
Receitas Diferidas	(13.934)	18.514
<b>(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais</b>	<b>40.637</b>	<b>113.107</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisição de Ativo Investimentos/mobilizado/Intangível	(6.836)	(157.851)
<b>Disponibilidades Líquidas das Atividades de Investimentos</b>	<b>(6.836)</b>	<b>-157.851</b>
<b>(=)Variação das Disponibilidades Líquidas</b>	<b>33.801</b>	<b>(44.744)</b>
Saldo das Disponibilidades no Início do Exercício	526.664	571.408
Saldo das Disponibilidades no Final do Exercício	560.465	526.664
<b>"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".</b>		



**MAHNEL - COMÉRCIO E INVESTIMENTOS S/A**  
**CNPJ 04.227.588/0001-71**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
31 de dezembro de 2022 e 2021

**NOTA 01 - ATIVIDADES COMERCIAIS**

A Sociedade tem por objetivo o comércio de máquinas e equipamentos de escritório, em toda linha administrativa, podendo também participar de outros empreendimentos de fins econômicos ou não.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2021.

**NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP):

a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

b) Direitos e Obrigações: Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

c) Redução ao Valor Recuperável ("Impairment"): O valor recuperável de elementos ativos encontra-se em processo de avaliação, aquilatando-se medidas e ponderando-se posições.

d) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Princípio Contábil de Competência, exceto relativo a atividade imobiliária e rendimentos de aplicações financeiras, consoante permissivo fiscal.



**NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

O saldo da conta "Caixa e equivalentes de caixa" inclui caixa em poder da Empresa, saldos em contas bancárias e valores de aplicação financeira. O saldo dessas contas no final do exercício, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa, pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
Caixa	1.455	1.455
Bancos Conta Movimento	1	1
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	559.009	525.208
<b>Total</b>	<b>560.465</b>	<b>526.664</b>

**NOTA 05 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E PREVIDENCIÁRIAS**

	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
Contribuição Social a Recolher	113	41
<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>41</b>

**NOTA 06 - RECEITAS DIFERIDAS**

Na rubrica "Receitas Diferidas", do Passivo Não Circulante, encontram-se registrados os rendimentos de aplicações financeiras e Fundos de Investimentos Imobiliários, bem como a receita e o custo decorrentes da venda de imóveis. A Empresa reconhece tais receitas no resultado do exercício à medida da sua realização.

**NOTA 07 - CAPITAL SOCIAL**


O Capital Social é de R\$ 124.424,00 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e quatro reais), totalmente subscrito e integralizado.

**NOTA 08 - RESULTADO FINANCEIRO**

	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
<u>Receitas Financeiras</u>	<u>71.865</u>	<u>4.404</u>
Rendimento de Aplicação Financeira	71.865	4.404
<u>Despesas Financeiras</u>	<u>0</u>	<u>-58</u>
Despesas Bancárias	-	(58)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>71.865</b>	<b>4.346</b>

Porto Alegre/RS, 31 de janeiro de 2023.

**CONTABILIDADE CONFIDOR**  
CNPJ 87.111.498/0001-48 - CRC/RS 786

  
**GIOMAR LOPES DE CARLI**  
Contadora CRC/RS 55.164  
CPF 385.240.660-91

GERD  
FOERSTER:477  
49539034

Assinado de forma digital  
por GERD  
FOERSTER:47749539034  
Dados: 2025.04.14  
13:49:18 -03'00'