

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
			31/12/2021	31/12/2020
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>143.938,32D</b>	<b>143.938,32D</b>
<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>143.938,32D</b>	<b>143.938,32D</b>
<b>4</b>	<b>1.1.1</b>	<b>CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>673,52D</b>	<b>673,52D</b>
<b>7</b>	<b>1.1.1.02</b>	<b>BANCOS</b>	<b>673,52D</b>	<b>673,52D</b>
8	1.1.1.02.001	BANCO DO BRASIL	673,52D	673,52D
<b>38</b>	<b>1.1.3</b>	<b>ESTOQUES</b>	<b>143.264,80D</b>	<b>143.264,80D</b>
<b>467</b>	<b>1.1.3.02</b>	<b>ESTOQUES DE IMÓVEIS</b>	<b>143.264,80D</b>	<b>143.264,80D</b>
725	1.1.3.02.001	LOTE Nº 02 DO DISTRITO DE PORTO DA SERRA	26.773,46D	26.773,46D
727	1.1.3.02.002	REMANESCENTE DO LOTE 03 - MUNICÍPIO DE MORRETES	8.726,54D	8.726,54D
729	1.1.3.02.003	LOTE DE TERRENO RURAL Nº 01 - COLOMBO	107.764,80D	107.764,80D
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>143.938,32C</b>	<b>143.938,32C</b>
<b>95</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>22.445,10C</b>	<b>12.799,62C</b>
<b>96</b>	<b>2.1.2</b>	<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>21.883,10C</b>	<b>12.291,62C</b>
<b>99</b>	<b>2.1.2.03</b>	<b>JUROS A PAGAR DE EMPR.E FINANCIAM.</b>	<b>21.883,10C</b>	<b>12.291,62C</b>
733	2.1.2.03.001	EMPRÉSTIMOS SÓCIOS	21.883,10C	12.291,62C
<b>115</b>	<b>2.1.5</b>	<b>OUTRAS OBRIGACOES</b>	<b>562,00C</b>	<b>508,00C</b>
<b>118</b>	<b>2.1.5.02</b>	<b>OBRIGACOES DIVERSAS</b>	<b>562,00C</b>	<b>508,00C</b>
285	2.1.5.02.011	HONORARIOS CONTABEIS A PAGAR	562,00C	508,00C
<b>154</b>	<b>2.3</b>	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>121.493,22C</b>	<b>131.138,70C</b>
<b>155</b>	<b>2.3.1</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>150.000,00C</b>	<b>150.000,00C</b>
<b>156</b>	<b>2.3.1.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>150.000,00C</b>	<b>150.000,00C</b>
157	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	150.000,00C	150.000,00C
<b>165</b>	<b>2.3.6</b>	<b>LUCROS OU PREJUIZOS</b>	<b>28.506,78D</b>	<b>18.861,30D</b>
<b>356</b>	<b>2.3.6.02</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>28.506,78D</b>	<b>18.861,30D</b>
167	2.3.6.02.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	28.506,78D	18.861,30D

MARIA FRANCISCA SOFIA NEDEFF SANTOS  
PRESIDENTE  
CPF: 056.438.129-24

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021**

<b>Descrição</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Receita Líquida</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(9.645,48)</b>	<b>(7.903,00)</b>
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(605,48)	0,00
HONORARIOS CONTABEIS	(9.040,00)	(7.903,00)
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>(9.645,48)</b>	<b>(7.903,00)</b>
<b>Resultado Antes do IR</b>	<b>(9.645,48)</b>	<b>(7.903,00)</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(9.645,48)</u>	<u>(7.903,00)</u>

MARIA FRANCISCA SOFIA NEDEFF SANTOS  
PRESIDENTE  
CPF: 056.438.129-24

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**AUGUSTUS SOFIA PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.**

CNPJ: 31.835.138/0001-34

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2021 - 31/12/2020**

<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Resultado do Período	(9.645,48)	(7.903,00)
<b>AJUSTES P/CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV.OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Depreciação e Amortização	0,00	0,00
Ajuste a Valor Justo de Propriedade Para investimento	0,00	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>(9.645,48)</b>	<b>(7.903,00)</b>
<b>VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO</b>	<b>9.645,48</b>	<b>7.903,00</b>
Clientes	0,00	0,00
Outras Obrigações de Curto Prazo	9.645,48	7.903,00
Outras Obrigações de Longo Prazo	0,00	0,00
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Juros Pagos	0,00	0,00
<b>FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Recebimento de Indenização de Seguro	0,00	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Participação em Empresa	0,00	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de Capital	0,00	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Aumento nas Disponibilidades	0,00	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	673,52	673,52
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	673,52	673,52

Empresa: **AUGUSTUS SOFIA PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.**  
 C.N.P.J.: 31.835.138/0001-34  
 Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2021**

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(10.958,30)</b>	<b>0,00</b>	<b>139.041,70</b>
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(10.958,30)</b>	<b>0,00</b>	<b>139.041,70</b>
<b><i>Aumento de Capital</i></b>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
<b><i>Transações de Capital com os Sócios</i></b>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<b><i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i></b>					(7.903,00)		<b>(7.903,00)</b>
<b><i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i></b>							-
<b><i>Transferências</i></b>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(18.861,30)</b>	<b>0,00</b>	<b>131.138,70</b>
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(18.861,30)</b>	<b>0,00</b>	<b>131.138,70</b>
<b><i>Aumento de Capital</i></b>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
Capital à Integralizar							-
<b><i>Transações de Capital com os Sócios</i></b>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<b><i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i></b>					(9.645,48)		<b>(9.645,48)</b>
<b><i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i></b>							-
<b><i>Transferências</i></b>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(28.506,78)</b>	<b>0,00</b>	<b>121.493,22</b>

## **CONTEXTO OPERACIONAL**

### **NOTA 01**

AUGUSTUS SOFIA PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A. é uma sociedade empresária limitada, cadastrada no CNPJ sob o número 31.835.138/0001-34, constituída em 23/10/2018, empresa com sede em Curitiba, Paraná, rua Santa Cecília, 289 – Vista Alegre, tem como objeto social a participação em outras sociedades e a administração de bens próprios.

## **POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO**

### **NOTA 02**

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 29/04/2022.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

### **NOTA 03**

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

### **NOTA 04**

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

### **NOTA 05**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

### **NOTA 06**

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

### **NOTA 07**

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto às documentações

e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

## **MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO**

### **NOTA 08**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

## **TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)**

### **NOTA 09**

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

## **PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES**

### **NOTA 10**

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

A empresa, entretanto, não possui nenhum tipo de processo judicial em andamento.

## **ATIVO**

### **NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)**

O caixa e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldo de Banco.

<b>CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
<b>Conta</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Bancos	673,52	673,52
<b>Total</b>	<b>673,52</b>	<b>673,52</b>

### **NOTA 12 (Duplicatas)**

A sociedade não possui saldo de clientes no presente exercício.

**NOTA 13 (Estoque)**

Em seu estoque, a empresa possui três terrenos, sendo o saldo composto conforme quadro abaixo:

<b>COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE</b>		
<b>Conta</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
LOTE 01 - TERRENO RURAL COLOMBO	107.764,80	107.764,80
LOTE 02 - DO DISTRITO DE PORTO DA SERRA	8.726,54	8.726,54
LOTE 03 - MUNICÍPIO DE MORRETES	26.773,46	26.773,46
<b>Total</b>	<b>143.264,80</b>	<b>143.264,80</b>

**NOTA 13 (Outros Ativos)**

A empresa não possui outros ativos relevantes como imobilizado, investimento e intangível.

**PASSIVO****NOTA 14 (Empréstimos e Financiamentos)**

A sociedade não possui saldo de empréstimos para o presente exercício.

**NOTA 15 (Tributos)**

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% do valor das vendas de unidades imobiliárias para IRPJ e 12% para CSLL e 32% do valor das receitas de locação, tanto para IRPJ quanto para CSLL, acrescidos de outras receitas operacionais. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto que a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência.

As receitas da empresa também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Em se tratando de ISS e ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a este imposto.

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO****NOTA 16 (Capital Social)**

O Capital Social da empresa está representado por 150.000 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, divididas na seguinte proporção:

<b>COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO</b>			
<b>Sócios</b>	<b>Quotas</b>	<b>%</b>	<b>Valor (R\$)</b>
VERA HELENA ARAUJO NEDEFF RANGEL SANTOS	71.650	47,76	71.650,00
JGAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	39.175	26,12	39.175,00
MFSS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	39.175	26,12	39.175,00
<b>TOTAL</b>	<b>150.000</b>	<b>100%</b>	<b>150.000,00</b>

**NOTA 17 (Prejuízos Acumulados)**

O saldo de prejuízos acumulados em 31/12/2021 foi de R\$ 28.506,78 e a conta teve a seguinte movimentação:

<b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	
Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2020	(18.861,30)
Ajustes exercícios anteriores	0,00
Prejuízo do Exercício	(9.645,48)
<b>Prejuízos Acumulados 31/12/2021</b>	<b>(28.506,78)</b>

**RECEITA OPERACIONAL****NOTA 18**

A sociedade não auferiu receitas no presente exercício.

**OPERAÇÕES DESCONTINUADAS****NOTA 19**

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2021, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

**DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE****NOTA 20**

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.