

***Santa Catarina Restaurante,  
Entretenimento e Participações S.A.***

*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2024*

## SANTA CATARINA RESTAURANTE, ENTRETENIMENTO E PARTICIPAÇÕES S.A.

## BALANÇOS PATRIMONIAIS

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em Reais)

	Nota	2024	2023		Nota	2024	2023
<b>Ativo</b>				<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	8.436.748	6.945.184	Fornecedores	10	1.499.969	1.039.180
Contas a receber	5	976.069	1.510.805	Obrigações sociais e trabalhistas	11	982.880	926.499
Adiantamentos diversos	6	231.955	129.679	Obrigações fiscais	12	409.779	357.984
Impostos a recuperar		143.012	131.825	Obrigações com clientes	13	706.959	468.981
Estoques	7	210.013	237.154	<b>Total do Circulante</b>		<b>3.599.587</b>	<b>2.792.644</b>
Despesas pagas antecipadamente	8	36.092	56.318				
<b>Total do Circulante</b>		<b>10.033.887</b>	<b>9.010.964</b>	<b>Não Circulante</b>			
				Provisão para contingência	14	-	4.676.611
<b>Não Circulante</b>				<b>Total do Não Circulante</b>		<b>-</b>	<b>4.676.611</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>				<b>Total do Passivo</b>		<b>3.599.587</b>	<b>7.469.255</b>
Impostos a recuperar		-	380.807				
<b>Imobilizado</b>				<b>Patrimônio Líquido</b>			
Bens do imobilizado	9	5.809.577	6.993.673	Capital social integralizado	15	6.116.286	6.116.286
<b>Total do Não Circulante</b>		<b>5.809.577</b>	<b>7.374.480</b>	Reserva Legal		1.223.257	883.641
				Dividendos Obrigatórios		-	-
				Lucros à disposição da assembléia		4.904.334	1.916.262
				<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>12.243.877</b>	<b>8.916.189</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>15.843.464</b>	<b>16.385.444</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>15.843.464</b>	<b>16.385.444</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

DocuSigned by:

Luciano Daniel

D989F84F237E4DD...

LUCIANO DANIEL  
CPF: 869.728.557-72  
DIRETOR

Assinado por:

Matheus Carvalho Brito

E58D44EA5693486...

MATHEUS CARVALHO BRITO  
CPF: 136.660.057-64  
CONTADOR

## SANTA CATARINA RESTAURANTE, ENTRETENIMENTO E PARTICIPAÇÕES S.A.

## DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em Reais)

	Nota	2023	2022
Receita operacional líquida	16	35.178.642	29.966.286
Custo das vendas e serviços	17	(24.802.496)	(16.208.748)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>		<b>10.376.147</b>	<b>13.757.538</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Despesas comerciais	18	(39.323)	(8.019)
Despesas gerais e administrativas	19	(3.170.927)	(3.230.591)
Outras receitas (despesas) operacionais	20	5.056.146	(529.830)
		1.845.895	(3.768.440)
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>		<b>12.222.042</b>	<b>9.989.098</b>
<b>Resultado financeiro</b>	21		
Receitas financeiras		779.490	573.222
Despesas financeiras		(398.607)	(469.487)
		380.883	103.735
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>12.602.925</b>	<b>10.092.833</b>
Imposto de renda e contribuição social		(280.349)	(769.762)
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>12.322.576</b>	<b>9.323.071</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

DocuSigned by:

Luciano Daniel

D989F84F237E4DD...

LUCIANO DANIEL  
CPF: 869.728.557-72  
DIRETOR

Assinado por:

Matheus Carvalho Brito

E58D44EA5692496

MATEUS CARVALHO BRITO  
CPF: 136.660.057-64  
CONTADOR

## SANTA CATARINA RESTAURANTE, ENTRETENIMENTO E PARTICIPAÇÕES S.A.

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

## PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em Reais)

	Capital social subscrito	Reserva Legal	Lucros à disposição da Assembléia	Lucros (prejuízos) acumulados	Dividendos Obrigatórios	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro 2022</b>	<b>6.116.286</b>	<b>540.031,38</b>	<b>5.887.676</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>12.543.993</b>
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	6.872.195	-	6.872.195
Constituição de reservas	-	343.610	(971.414)	627.805	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(1.632.146)	1.632.146	-
Dividendos pagos e/ou propostos	-	-	(3.000.000)	(5.867.854)	(1.632.146)	(10.500.000)
<b>Saldos em 31 de dezembro 2023</b>	<b>6.116.286</b>	<b>883.641</b>	<b>1.916.262</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.916.189</b>
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	12.322.576	-	12.322.576
Redução de capital	-	-	-	-	-	-
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	5.111	-	5.111
Constituição de reservas	-	339.616	8.991.054	(9.330.670)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(2.997.018)	2.997.018	-
Dividendos pagos e/ou propostos	-	-	(6.002.982)	-	(2.997.018)	(9.000.000)
<b>Saldos em 31 de dezembro 2024</b>	<b>6.116.286</b>	<b>1.223.257</b>	<b>4.904.334</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.243.877</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

DocuSigned by:

Luciano Daniel

D989F84F237E4DD

LUCIANO DANIEL  
CPF: 869.728.557-72  
DIRETOR

Assinado por:

Matheus Carvalho Brito

E58D44EA5693486

MATHEUS CARVALHO BRITO  
CPF: 136.660.057-64  
CONTADOR

## SANTA CATARINA RESTAURANTE, ENTRETENIMENTO E PARTICIPAÇÕES S.A.

## DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em Reais)

	2024	2023
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	12.602.925	7.104.680
<b>Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades aplicadas nas atividades operacionais:</b>		
Imposto de renda e contribuição social	(280.349)	(232.484)
Depreciação e amortização	1.345.859	1.296.423
Ajuste de exercícios anteriores	5.111	
<b>Variações nos Ativos e Passivos</b>		
Contas a receber	534.737	(220.853)
Adiantamentos diversos	(102.276)	349.458
Impostos a recuperar	369.620	760.758
Estoques	27.141	401.309
Despesas pagas antecipadamente	20.226	(48.086)
Fornecedores	460.790	84.118
Obrigações sociais e trabalhistas	56.381	104.777
Obrigações fiscais	51.795	(284.070)
Obrigações com clientes	237.977	468.981
Provisão para contingência	(4.676.611)	2.675.003
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>10.653.327</b>	<b>12.460.014</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Dividendos pagos	(9.000.000)	(10.500.000)
Redução de capital	-	-
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamento</b>	<b>(9.000.000)</b>	<b>(10.500.000)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(140.526)	(859.775)
Aquisição de imobilizado	(21.238)	(593.296)
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de investimento</b>	<b>(161.763)</b>	<b>(1.453.071)</b>
<b>Varição do caixa e equivalente de caixa</b>	<b>1.491.564</b>	<b>506.943</b>
No início do exercício	6.945.184	6.438.240
No final do exercício	8.436.748	6.945.184
<b>Varição do caixa e equivalente de caixa</b>	<b>1.491.564</b>	<b>506.943</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

DocuSigned by:

Luciano Daniel

D989F84F237E4DD...

LUCIANO DANIEL  
CPF: 869.728.557-72  
DIRETOR

Assinado por:

Matheus Carvalho Brito

E58D44EA6693486...

MATHEUS CARVALHO BRITO  
CPF: 136.660.057-64  
CONTADOR

# Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024

---

### 1. Contexto operacional

A Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A. ("Companhia") foi constituída em 02 de setembro de 2015, com sede na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

A Companhia possui como objeto social promover a exploração do restaurante, bar e *night club* Xian, localizado no Shopping Bossa Nova Mall, no Rio de Janeiro, além de poder participar em outras sociedades na forma de acionista ou quotista.

Para poder realizar sua atividade fim, a Companhia assinou contrato de locação com prazo de duração de 120 meses, a contar a partir da data de inauguração, com o Shopping Bossa Nova Mall no dia 18 de novembro de 2015. No instrumento ficou pactuado que a Companhia ficaria responsável pela adequação, preparação e decoração do espaço para pleno funcionamento do restaurante. A inauguração aconteceu em 1º de setembro de 2017.

A Companhia, no exercício de 2023, constituiu duas filiais mantendo o mesmo CNPJ como parte de sua estratégia de expansão. A Villa Riso, denominada como 'Filial 1' possui como objeto social a realização de festas e eventos, localizada em São Conrado – RJ. O Bar Xian, denominado como 'Filial 2' possui como objeto social a exploração do restaurante e bar, e fica localizado no térreo do Shopping Bossa Nova Mall.

### 2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a pequenas e médias empresas (CPC PME – R1).

A Companhia não está divulgando as demonstrações dos resultados abrangentes por não possuir transações que afetem essas demonstrações.

A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME (R1) requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis, sendo as principais as relacionadas com provisão para perdas em recebíveis, provisão para perdas em estoques, provisão para contingências, definição de vida útil de imobilizado, outras.

### 3. Resumo das principais práticas contábeis

#### *a) Caixa e equivalentes de caixa*

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com vencimento originais de curto prazo (com risco insignificante de mudança de seu valor). As aplicações financeiras estão classificadas como títulos para negociação, mensuradas ao valor justo por meio do resultado.

#### *b) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)*

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos monetários, quando aplicáveis, são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, esses juros são realocados no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

## **Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024**

---

#### ***c) Ativos e passivos contingentes***

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

Ativos contingentes: são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitados em julgado.

Passivos contingentes e obrigações legais: são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e, tampouco, divulgados.

#### ***d) Instrumentos financeiros***

##### *Ativos financeiros*

##### *Reconhecimento inicial e mensuração*

Ativos financeiros são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, recebíveis ou ativos financeiros disponíveis para venda, conforme julgamento e definição da diretoria.

A companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente a valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os principais ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalente de caixa e contas a receber (recebíveis) de clientes.

##### *Mensuração subsequente*

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

##### *Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado*

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo.

##### *Recebíveis*

Recebíveis são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em mercado ativo. Após mensuração inicial, esses ativos financeiros são contabilizados ao custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos (taxa de juros efetiva), menos perda por redução ao valor recuperável, quando aplicável. O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer desconto ou "prêmio" na aquisição e taxas ou custos incorridos. A amortização do método de juros efetivos é incluída na linha de receita financeira da demonstração do resultado. As perdas por redução do valor recuperável são reconhecidas como despesas financeiras no resultado.

##### *Avaliação do valor recuperável de ativos*

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas e operacionais, que possam indicar perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

## **Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024**

---

#### *Passivos financeiros*

Passivos financeiros são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado ou empréstimos e financiamentos, conforme o caso. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos, são acrescidos do custo de transação diretamente relacionado.

Os principais passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores e empréstimos e financiamentos.

#### *Mensuração subsequente*

A mensuração dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

#### *Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado*

Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado.

#### *Empréstimos e financiamentos*

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do passivo, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

#### *Instrumentos financeiros – apresentação líquida*

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar e liquidar o passivo simultaneamente.

#### *Valor justo de instrumentos financeiros*

O valor justo de instrumentos financeiros ativamente negociados em mercados financeiros organizados é determinado com base nos preços de compra cotados no mercado no fechamento dos negócios na data do balanço, sem dedução dos custos de transação.

O valor justo de instrumentos financeiros para os quais não haja mercado ativo é determinado utilizando técnicas de avaliação. Essas técnicas podem incluir o uso de transações recentes de mercado (com isenção de interesses); referência ao valor justo corrente de outro instrumento similar; análise de fluxo de caixa descontado ou outros modelos de avaliação.

#### **e) Demonstrações dos fluxos de caixa**

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e está apresentada de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa.

## Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024

#### f) Imposto de renda e contribuição social

Em 18 de março de 2022, o Congresso Nacional aprovou a Lei 14.148/2021, que criou o Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (Perse), trazendo importantes benefícios, como a isenção do IRPJ, CSLL, PIS e COFINS pelo prazo de 5 anos. Os benefícios trazidos pelo Perse estão sendo tomados pela Administração da Companhia desde a sua divulgação.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia optou pelo regime tributário do lucro presumido, com base de cálculo de 8% e 12% para o imposto de renda e contribuição social, respectivamente. As alíquotas regulares do PIS e da COFINS para esses casos são de 0,65% e 3,00%, respectivamente, o que também ocorreu no exercício anterior encerrado em 31 de dezembro de 2021.

#### g) Apuração de resultado

O resultado das operações realizadas pela Companhia é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, sendo a receita financeira, decorrente de instrumentos financeiros, reconhecida com base no método de taxa de juros efetiva.

As despesas registradas pelo regime de competência são todas as saídas de recursos financeiros, para bens e serviços, consumidos na manutenção de suas atividades foco.

#### 4. Caixas e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Numerários em caixa	16.864	91.183
Depósitos bancários	17.643	27.630
Aplicações financeiras (*)	<u>8.402.241</u>	<u>6.826.371</u>
	<u>8.436.748</u>	<u>6.945.184</u>

(\*) Aplicações financeiras

<u>Instituição</u>	<u>Tipo</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Santander	Contamax (i)	931.306	799.373
Santander	CDB (i)	5.077.825	5.305.981
Bradesco	FICFI (i)	1.954.707	232.242
Itaú	CDB (i)	-	127.703
CEF	FIC Giro	8.911	361.072
CEF	CDB (i)	<u>429.492</u>	<u>-</u>
		<u>8.402.241</u>	<u>6.826.371</u>

- (i) Referem-se a investimentos de curto prazo, com liquidez diária, sendo remunerados a taxas que variam entre 85% e 101% do Certificado de Depósito Interbancário ("CDI"). Tais aplicações podem ser resgatadas a qualquer tempo, sem perda relevante do seu valor justo.

#### 5. Contas a receber de clientes

O saldo apresentado nessa rubrica refere-se as vendas efetuadas através de cartões de débito e crédito e possuem prazos de recebimento em até 30 dias.

A Companhia utiliza os serviços de operadores de máquinas para recebimentos de cartões cujas taxas de administração variam de 1,5% a 3,7%.

Em dezembro de 2024, não há saldo de provisão para perda do contas a receber, considerando o julgamento da diretoria que não existem saldos em atraso com perspectiva de não realização.

## Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024

#### 6. Adiantamentos diversos

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Empréstimos a empregados	-	1.000
Adiantamentos a fornecedores	172.624	66.235
Outros créditos	59.330	62.443
	<u>231.955</u>	<u>129.679</u>

Os valores apresentados possuem expectativa de realização durante os próximos 12 (doze) meses.

#### 7. Estoques

Os estoques são representados basicamente pelos insumos que são utilizados nos restaurantes e estão demonstrados pelo seu custo médio de aquisição.

O controle dos estoques é feito a partir do sistema operacional utilizado pela Companhia e mensalmente pelas suas baixas é apurado o custo dos produtos vendidos.

A diretoria com base em sua gestão operacional e giro rápido de insumos utilizados, entende pela não necessidade de se efetuar provisão para perdas em estoques ao final do exercício findo em 31 de dezembro.

#### 8. Despesas pagas antecipadamente

O valor apresentado nessa rubrica refere-se aos prêmios de seguros pagos em cobertura contra danos materiais e responsabilidade civil, contratados em julho de 2024 e dezembro de 2024, respectivamente, com vigência de 12 meses.

O prêmio de seguro desembolsado é reconhecido a partir do valor desembolsado e contratado, sendo apropriado ao resultado mensalmente durante o prazo de vigência da apólice de seguros.

#### 9. Bens do imobilizado

	<u>Máquinas e equipamentos</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Equipamentos de informática</u>	<u>Benfeitorias em imóveis de terceiros</u>	<u>Instalações</u>
<b>31/12/2023</b>	510.335	245.392	3.982	5.645.635	588.328
Adições	2.170	10.838	-	148.756	-
Depreciação	(132.801)	(64.115)	(1.698)	(1.084.126)	(63.118)
Amortização					
<b>31/12/2023</b>	<u>379.704</u>	<u>192.115</u>	<u>2.284</u>	<u>4.710.265</u>	<u>525.210</u>

##### Reconhecimento e mensuração

O ativo imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, inclusive juros e demais encargos financeiros capitalizados, líquidos das respectivas depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável acumuladas, se aplicável.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo líquido) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado ou vendido.

A Diretoria revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é calculado *impairment* para ajustar o valor contábil ao valor recuperável.

## Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024

#### Depreciação

A depreciação é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo estimado de vida útil econômica dos bens, revisada anualmente, e ajustada de forma prospectiva, quando aplicável.

#### Amortização

A amortização das benfeitorias realizadas em imóveis de terceiros é efetuada através do cálculo de divisão do total dos gastos para adequação e preparação do espaço para funcionamento do restaurante pelo número de meses previsto em contrato de locação a partir da sua inauguração, conforme exposto na nota explicativa 1.

### 10. Fornecedores

Em 31 de dezembro o saldo da rubrica de contas a pagar a vencer é composto por obrigações com fornecedores de produtos/insumos e serviços prestados. O saldo é dividido no circulante e não circulante, por status de vencimento conforme segue:

<b>Contas a pagar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A vencer</b>	<b>1.499.970</b>	<b>1.039.180</b>
Até 30 dias	1.499.970	1.039.180
<b>Circulante</b>	<b>1.499.970</b>	<b>1.039.180</b>
<b>Não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Não existe saldos a pagar vencidos.

### 11. Obrigações sociais e trabalhistas

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salários	383.527	365.165
Pensão alimentícia	1.123	1.027
Rescisão trabalhista	10.230	11.106
Provisão de férias	588.000	549.201
	<b>982.880</b>	<b>926.499</b>

### 12. Obrigações fiscais e previdenciárias

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Imposto de renda	33.591	3.832
Contribuição social sobre lucro líquido	30.917	25.656
PIS e COFINS	15.728	-
ICMS	65.036	74.369
Impostos retidos de terceiros	245	1.178
FGTS	52.488	50.736
INSS	180.619	169.696
Imposto de renda retido sobre folha de pagamento	27.952	29.634
Contribuição assistencial	2.819	2.488
Imposto de renda retido sobre aluguel	383	394
	<b>409.779</b>	<b>357.984</b>

## Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024

### 13. Obrigações com clientes

Refletem basicamente adiantamentos efetuados por clientes para a reserva de eventos/festas na Villa Riso pelos próximos doze meses. Essa obrigação é baixada quando da ocorrência do evento e serviço prestado pela Companhia

### 14. Provisão para contingências

O saldo apresentado nesta rubrica corresponde aos tributos IRPJ, CSLL, PIS e COFINS que a Companhia está isenta de pagar nas vendas, devido à legislação do Perse que concede a alíquota zero para esses impostos.

### 15. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 6.116.285,95, o qual está totalmente subscrito e integralizado, sendo 23.335.000 ações ordinárias e 10.000.000 ações preferenciais classe A, todas nominativas e sem valor nominal.

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Companhia possui a seguinte composição:

Acionista	Ações ordinárias	Ações preferenciais classe A	% de participação
Marcelo José Vianna Torres	22.478.785	-	67,43%
Empresa Santa Gertrudis de Comércio Ltda.	23.335	-	0,07%
Albion Capital Ltda.	499.530	600.000	3,30%
Thiago Moura de Mello	333.350	-	1,00%
Astério dos Santos	-	850.000	2,55%
Décio Gomes	-	600.000	1,80%
Helena Bokel	-	1.000.000	3,00%
Vinícius Ferreira	-	600.000	1,80%
Alberto Flores	-	1.000.000	3,00%
Haras Boa Fé S.A.	-	1.000.000	3,00%
Marco Antônio Pereira de Souza	-	750.000	2,25%
Carlos Guilherme Werneck	-	500.000	1,50%
CR4 Participações Ltda.	-	600.000	1,80%
Erick de Miranda Brêtas	-	500.000	1,50%
Ricardo Torres Camargo	-	500.000	1,50%
Eduardo Amiel Pfiffer	-	500.000	1,50%
Adrian Berenguer Regis	-	500.000	1,50%
André Tavares Andrade	-	150.000	0,45%
Luciano Daniel	-	100.000	0,30%
Cristiano Siqueira Alves	-	250.000	0,75%
<b>Total</b>	<b>23.335.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100,00%</b>

# Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024

---

### b) Constituição de Reservas

#### b.1) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder 20% do capital social. A reserva legal tem por fim proteger a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital social da Companhia.

#### b.2) Reserva de lucros

A reserva de lucros refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, a fim de atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido no plano de investimentos, conforme orçamento de capital proposto pelos administradores da Companhia, para ser deliberado e aprovado na Assembleia Geral dos Acionistas, em observância ao artigo 196 da Lei das Sociedade por Ações.

#### b.3) Dividendos mínimos obrigatórios

Estas demonstrações financeiras refletem apenas os dividendos mínimos obrigatórios, disposto no Estatuto Social da Companhia, de 25% do lucro líquido ajustado. A provisão relacionada a qualquer valor de dividendo adicional acima do mínimo obrigatório será constituída na data em que for aprovada pelos acionistas.

O demonstrativo abaixo apresenta o cálculo para constituição das reservas estatutárias da Companhia em 31 de dezembro:

<b>Lucro líquido do período</b>	<b>12.322.576</b>
<b>Ajustes de exercícios anteriores</b>	<b>5.111</b>
<b>Base de cálculo da reserva legal</b>	<b>12.327.688</b>
Constituição de reserva legal (5%)	(339.616)
<b>Lucros à distribuir</b>	<b>11.988.071</b>
Lucros distribuídos no ano	(9.000.000)
Lucro remanescente ano anterior	1.916.262
<b>Lucros à disposição da assembléia</b>	<b>4.904.333</b>

Foram aprovados e pagos dividendos em 2024 superiores ao mínimo obrigatório.

## Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024

### 16. Receita operacional líquida

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de vendas	36.334.688	37.802.928
Corjetas	2.229.666	214.487
Eventos cancelados	-	(141.013)
ICMS	(3.291.351)	(4.237.462)
PIS	(16.672)	-
COFINS	(77.689)	-
Receita operacional líquida	<u>35.178.642</u>	<u>33.638.940</u>

### 17. Custo das vendas e serviços

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Produtos vendidos	6.189.818	6.065.969
Pessoal	7.852.901	5.705.049
Utilidades e serviços	6.805.601	5.443.676
Depreciação e amortização	1.345.752	1.294.029
Uso de imóveis	2.607.363	2.206.382
Outros	1.060	1.956
Custo das vendas e serviços	<u>24.802.496</u>	<u>20.717.061</u>

### 18. Despesas comerciais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Comissões sobre vendas	<u>39.323</u>	<u>12.035</u>
	<u>39.323</u>	<u>12.035</u>

### 19. Despesas gerais e administrativas

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pessoal	531.062	729.183
Serviços profissionais	2.014.259	2.263.925
Uso de imóveis	66.164	58.776
Uso de equipamentos e sistemas	25.748	22.861
Comunicações, utilidades e serviços	14.048	11.742
Contribuições a associações diversas	65.760	57.774
Gerais	268.574	622.778
Depreciação	1.698	2.394
Tributárias	183.615	122.871
	<u>3.170.928</u>	<u>3.892.304</u>

**Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024

**20. Outras receitas (despesas) operacionais**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Outras receitas</b>		
Reversão de provisões	4.676.611	-
Outras receitas não tributáveis	50.945	-
Bonificação e brindes	105.872	55.836
Outras	<u>251.608</u>	<u>285.091</u>
	<b>5.085.036,43</b>	<b>340.927</b>
<b>Outras despesas</b>		
Indenizações diversas		(24.593)
Provisão para contingências		(2.675.003)
Outras	(28.891)	(1.245)
	<u>(28.891)</u>	<u>(2.700.840)</u>
	<b>5.056.146</b>	<b>(2.359.913)</b>

**21. Resultado financeiro**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rendimento de aplicação financeira	730.735	898.502
Descontos obtidos	7	853
Outras	48.749	47.327
<b>Receitas financeiras</b>	<u>779.490</u>	<u>946.682</u>
Serviços bancários	(13.000)	(4.723)
Multas e juros de mora	(12.864)	(20.856)
Taxa administrativa	(372.743)	(473.401)
Outras		(648)
<b>Despesas financeiras</b>	<u>(398.607)</u>	<u>(499.628)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>380.883</u>	<u>447.053</u>

## **Santa Catarina Restaurante, Entretenimento e Participações S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro 2024**

---

#### **22. Gestão de risco**

As atividades da Companhia não a expõem significativamente aos riscos financeiros como de mercado, risco de crédito e risco de liquidez.

A Companhia não apresenta endividamento financeiro e sua geração de caixa operacional é suficiente para honrar seus compromissos com fornecedores e impostos cujos vencimentos usualmente apresentam vencimento máximo de 30 dias. Adicionalmente, o seu saldo de recebíveis em sua grande maioria é decorrente de operações com cartões de crédito cujos valores são pré-aprovados mitigando significativamente o risco de crédito.

- (i) Risco de crédito: a Companhia tem como principal e único ativo a operação do restaurante Xian, onde o risco de inadimplência é muito baixo;
- (ii) Risco de liquidez: o risco de liquidez é caracterizado pelo risco de a Companhia não possuir recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Assim como exposto acima, a operação minimiza muito este risco. Ademais, os níveis de liquidez e as projeções de fluxo de caixa da Companhia são revisados constantemente a fim de garantir que, quando necessário, a geração de caixa operacional seja complementada com captação prévia de recursos.
- (iii) Gestão de capital: O objetivo da gestão de capital da Companhia é assegurar que se mantenha um rating de crédito forte perante as instituições e uma relação de capital sólida, a fim de suportar os negócios da Companhia e maximizar o valor aos acionistas. A Companhia controla sua estrutura de capital fazendo ajustes e se adequando às condições econômicas atuais. Para manter ajustada esta estrutura, a Companhia pode efetuar pagamentos de dividendos, retornar capital aos acionistas e captar empréstimos quando necessário.

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: E7440C10-18DF-4656-A482-9BAD7FF8DBD6  
 Assunto: Complete com o Docusign: Santa Catarina - DFs 2024 assinatura (2).pdf  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 16 Assinaturas: 8  
 Certificar páginas: 5 Rubrica: 0  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído  
 Remetente do envelope:  
 Cristiana Nascimento  
 Rua Uruguaiana, 39  
 18 andar  
 Rio de Janeiro, BR-RJ 20050093  
 cristiana.nascimento@britocontabilidade.com.br  
 Endereço IP: 187.16.65.74

## Rastreamento de registros

Status: Original  
 10/04/2025 12:38:52  
 Portador: Cristiana Nascimento  
 Local: DocuSign  
 cristiana.nascimento@britocontabilidade.com.br

## Eventos do signatário

Luciano Daniel  
 luciano.daniel@xianrio.com.br  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

## Assinatura

DocuSigned by:  
  
 D989F84F237E4DD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 177.46.201.234

## Registro de hora e data

Enviado: 10/04/2025 13:20:07  
 Visualizado: 14/04/2025 07:07:52  
 Assinado: 14/04/2025 07:12:24

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/04/2025 07:07:52  
 ID: e483173e-1890-4686-8153-b173919f7319

Matheus Carvalho Brito  
 matheus.brito@britocontabilidade.com.br  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:  
  
 E58D44EA5693486...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 187.16.65.74

Enviado: 10/04/2025 13:20:08  
 Visualizado: 10/04/2025 15:37:38  
 Assinado: 10/04/2025 15:37:48

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10/04/2025 13:20:08

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Entrega certificada	Segurança verificada	10/04/2025 15:37:38
Assinatura concluída	Segurança verificada	10/04/2025 15:37:48
Concluído	Segurança verificada	14/04/2025 07:12:24

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, MATHEUS C BRITO (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact MATHEUS C BRITO:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [administrativo@britocontabilidade.com.br](mailto:administrativo@britocontabilidade.com.br)

#### **To advise MATHEUS C BRITO of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [administrativo@britocontabilidade.com.br](mailto:administrativo@britocontabilidade.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from MATHEUS C BRITO**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [administrativo@britocontabilidade.com.br](mailto:administrativo@britocontabilidade.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with MATHEUS C BRITO**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [administrativo@britocontabilidade.com.br](mailto:administrativo@britocontabilidade.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify MATHEUS C BRITO as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by MATHEUS C BRITO during the course of your relationship with MATHEUS C BRITO.