

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Demonstrações Financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Índice

	Página
Relatório do auditor independente	2
Demonstrações financeiras	5
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023	11

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos:
Administradores e Acionistas do
CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Centro Comercial Robert Kennedy S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações financeiras da Centro Comercial Robert Kennedy S.A., referente ao exercício em 31 de dezembro de 2023, apresentadas para fins de comparação foram auditadas por nós, no qual emitimos o relatório datado em 08 de março de 2024 com ênfase decorrente de transações com partes relacionadas e sem ressalvas. A ênfase relativa ao exercício de 2023 não se aplica para o exercício de 2024.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessárias para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025.

Danilo Cioffi da Silva
Contador CRC 1SP-311.457/O-5

ECOVIS WFA Auditores Independentes S/S
CRC 2SP-043.111/O-9

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	2024	2023
ATIVO			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	37	73
Imóveis a comercializar	4	4.200	4.200
Impostos a recuperar	-	10	6
Outros créditos		-	10
Total do ativo circulante		4.247	4.289
Ativo não circulante			
Depósitos judiciais	5	115	147
Total do ativo não circulante		115	147
Total do ativo		4.362	4.436

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passivo circulante			
Fornecedores	-	1	1
Obrigações trabalhistas	-	10	9
Obrigações tributárias	-	1	1
Parcelamento de tributos	6	469	421
Partes relacionadas	7	1.160	1.301
Total do passivo circulante		1.640	1.733
Passivo não circulante			
Parcelamento de tributos	6	830	1.158
Total do passivo não circulante		830	1.158
Patrimônio líquido			
Capital social	9.1	14.729	13.544
Lucros/(Prejuízos) acumulados	9.2	(12.837)	(11.999)
Total do patrimônio líquido		1.892	1.545
Total do passivo e patrimônio líquido		4.362	4.436

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto resultado por ação)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas operacionais:			
Administrativas e gerais	10	(834)	(787)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(833)	(786)
Resultado financeiro:			
Receita financeira	-	30	33
Despesas financeiras	-	(27)	(30)
	11	<u>3</u>	<u>3</u>
Prejuízo antes dos impostos		(830)	(783)
Imposto de Renda	-	(5)	(5)
Contribuição Social	-	(3)	(3)
Prejuízo do exercício	9.2	<u>(838)</u>	<u>(791)</u>
Número de ações	9.1	13.544	13.544
Resultado por ação		(61,873)	(58,402)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo do exercício	(838)	(791)
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(838)</u>	<u>(791)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Adiantamento Futuro Aumento de Capital</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022		13.544	-	(11.208)	2.336
Prejuízo do exercício		-	-	(791)	(791)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		13.544	-	(11.999)	1.545
Aumento de capital		1.185	-	-	1.185
Prejuízo do exercício		-	-	(838)	(838)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		14.729	-	(12.837)	1.892

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	<u>(830)</u>	<u>(791)</u>
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos		
Impostos a recuperar	(4)	(3)
Outros créditos	9	(10)
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos		
Obrigações trabalhistas	1	-
Obrigações tributárias	-	-
Parcelamento de tributos	(280)	(222)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades operacionais	<u>(1.104)</u>	<u>(1.026)</u>
Impostos pagos	(8)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Depósitos judiciais	32	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Aumento de capital	1.185	321
Partes relacionadas	(141)	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>1.076</u>	<u>321</u>
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(36)</u>	<u>(705)</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	73	778
No final do exercício	37	73
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(36)</u>	<u>(705)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Centro Comercial Robert Kennedy S.A. (“Companhia” ou “CCRK”) é uma sociedade anônima, constituída em 07 de julho de 2008, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, podendo manter filiais, escritórios e representações em qualquer localidade do país ou do exterior.

A Companhia tem como finalidade a compra de terreno, desenvolvimento dos projetos, construção das obras, incorporação do condomínio, venda, comercialização e locação de unidades autônomas, lojas e espaços comerciais, administração e gerência das suas áreas condominiais e do respectivo condomínio do shopping denominado de “Condomínio Centro Comercial Robert Kennedy”.

A Companhia possui expectativa de alienação do terreno em período subsequente às demonstrações financeiras.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária e os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos instrumentos financeiros ativos e passivos, os quais são mensurados pelo valor justo. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas pela Administração em 21 de fevereiro de 2025.

2.1. Moeda funcional

A Companhia atua em um mesmo ambiente econômico, usando o real (R\$) como moeda funcional, que também é a moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem saldos em caixa e valores depositados em contas bancárias prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa para pagamentos de curto prazo.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3. Imóveis a comercializar

Os terrenos estão demonstrados ao custo de aquisição. O registro do terreno é efetuado apenas por ocasião da lavratura da escritura do imóvel, não sendo reconhecido nas demonstrações financeiras enquanto em fase de negociação, independentemente da probabilidade de sucesso ou do estágio de andamento desta.

O valor líquido de realização é o preço de venda estimado, no curso normal dos negócios, deduzidos os custos estimados de conclusão e as despesas estimadas para efetuar a venda.

2.4. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros (teste de “*Impairment*”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.5. Reconhecimento do resultado

O resultado é apurado de acordo com o princípio da competência de exercícios.

2.6. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

A Companhia optou pelo regime de tributação do lucro presumido. Para este regime de tributação, a base de cálculo do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) é calculada à razão de 8% sobre as receitas brutas operacionais e 100% das demais receitas, sobre as quais se aplicam às alíquotas de 15%, acrescida de adicional de 10% a receita que exceder R\$ 20 mensais. Para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), as receitas operacionais são presumidas pelo percentual de 12% e demais receitas à razão de 100%, sobre as quais se aplicam à alíquota regular da respectiva contribuição de 9%.

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar às autoridades fiscais.

A Administração periodicamente avalia a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões, quando apropriado.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação entre circulante e não circulante conforme descrito abaixo:

Um ativo é classificado no circulante quando:

- (i) Se espera realizá-lo, se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- (ii) For mantido principalmente para negociação;
- (iii) Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- (iv) Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- (i) Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- (ii) For mantido principalmente para negociação;
- (iii) Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- (iv) Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais ativos e passivos no não circulante.

2.8. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito dos processos em que a Sociedade questiona a constitucionalidade dos tributos.

2.9. Provisões em Geral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando há uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo.

2.10. Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada e está apresentada pelo método indireto e reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados.

2.11. Resultado por ações

É calculado com base na quantidade de ações em circulação na data das demonstrações financeiras.

2.12. Estimativas e julgamentos relevantes

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes podem não ser iguais aos respectivos resultados reais.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.13. Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas ainda não adotadas até 31 de dezembro de 2024, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas novas normas, alterações e interpretações, se cabível, quando entrarem em vigor e não espera ter um impacto material decorrente de sua aplicação em suas demonstrações financeiras.

IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novos.

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas são entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente.

Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB.

A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade

Em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo Lack of Exchangeability emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

A Administração analisou e não identificou impactos relevantes sobre as demonstrações financeiras da Companhia em decorrência da adoção dessas normas e interpretações novas e revisadas emitidas e ainda não aplicáveis.

3. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Descrição	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	37	73
	37	73

4. IMÓVEIS A COMERZIALIZAR

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o estoque da Companhia é composto por um imóvel localizado na Avenida Atlântica, nº 2.447, Bairro Socorro, o qual foi adquirido no ano de 2009.

Descrição	2024	2023
Imóveis a comercializar	4.200	4.200
	4.200	4.200

A Companhia possui a intenção de venda do imóvel no curto prazo realizando anúncios em sites imobiliários de grande visibilidade.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. DEPÓSITOS JUDICIAIS

Em janeiro de 2021, a Companhia efetuou o recolhimento de guia de depósito judicial de R\$ 54 junto ao Tribunal de Justiça de SP, como garantia de execução fiscal movida à Prefeitura Municipal de São Paulo para cobrança de multas e infrações, mantendo um saldo depositado em juízo de R\$ 115 mil em 2024 (R\$ 147 mil em 2023) referente a cobrança em dívida ativa que hora está sob processo judicial informado no item 8 de contingências.

6. PARCELAMENTO DE TRIBUTOS

Em 19 de outubro de 2017, a Companhia aderiu ao PPI-2017, Programa de Parcelamento Incentivado da Prefeitura do Município de São Paulo e efetuou o parcelamento da dívida existente de IPTU dos exercícios de 2010 a 2015 do terreno de sua propriedade, que era motivo de processo administrativo.

A modalidade escolhida pela Companhia prevê a diminuição de 60% de juros e atualização monetária e parcelamento do saldo remanescente em 120 meses. A composição de 31 de dezembro de 2024, segue abaixo:

Descrição	Principal	Multa	Honorários	GARE	Despesas	Juros	Total
Exerc.2010	265	53	59	7	1	292	677
Exerc.2011	288	58	60	7	-	277	690
Exerc.2012	288	57	57	5	-	235	642
Exerc.2013	284	57	53	5	-	191	590
Exerc.2014	283	57	57	5	-	149	551
Exerc.2015	304	61	46	4	-	117	532
	1.712	343	332	33	1	1.261	3.682
Abatimentos de multa / reconhecimento de juros	61	(172)	-	-	-	(395)	(506)
Saldo a parcelar	1.773	171	332	33	1	866	3.176
Pagamentos							(1.877)
Saldo							1.299
Circulante							469
Não circulante							830
Total							1.299

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. PARTES RELACIONADAS

<u>Descrição</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mineração Santa Elina Ind.e Com.S/A	902	1.011
Tolupe Particip. e Empreend. Ltda	258	290
	<u>1.160</u>	<u>1.301</u>

8. CONTINGÊNCIAS

A Companhia possui processos com probabilidade de perda possível no montante de R\$ 219 em 31 de dezembro de 2024 de processos fiscais junto a prefeitura de São Paulo. Para estes processos, a empresa realizou um depósito judicial no montante de R\$ 115 requerido no processo de dívida ativa afim de evitar ações mais agravantes. No outro processo, a Administração entende como desnecessária a constituição de provisão.

De acordo com a legislação vigente, as operações da Companhia estão sujeitas a revisões pelas Autoridades Fiscais pelo prazo de cinco anos com referência aos impostos e às contribuições federais (Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS) e municipais (ISS). Não há prazo de prescrição para exame dos recolhimentos de contribuições previdenciárias (INSS e FGTS). Como decorrência dessas revisões, transações e recolhimentos poderão ser questionadas, ficando os valores eventualmente identificados sujeitos a multas, juros e atualizações monetárias.

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

9.1. 1 Composição do Capital Social

Em 01 de janeiro de 2024 foi protocolado na Junta Comercial a ata de assembleia geral realizada em 26 de dezembro de 2023 que registrou o aumento de capital social no montante de R\$ 1.185 mediante emissão de 1.185.000 novas ações ordinárias nominativas.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em fevereiro de 2024, as ações das pessoas físicas no grupo foram liquidadas, dessa forma, em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a composição do capital ficou assim apresentada (valores expressos em quantidade de ações):

Acionistas	% de participação		Quantidade de ações	
	2024	2023	2024	2023
Tolupe Participações e Empreendimentos Ltda.	22,23%	22,22%	3.274.563	3.010.091
Mineração Santa Elina S.A.	77,77%	10,72%	11.454.412	1.451.446
Pessoas físicas	-	67,06%	-	9.082.438
	100,00%	100,00%	14.728.975	13.543.975

9.2. Reserva de lucros e distribuição de dividendos

Aos acionistas é assegurado o direito de recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro do exercício diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (a) quota destinada à constituição da reserva legal; (b) importância destinada à formação das reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercício anteriores e (c) lucros a realizar, transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva.

Nos exercícios de 2024 e 2023 não foram provisionados ou distribuídos dividendos, pois a Companhia apresentou prejuízo.

10. ADMINISTRATIVAS E GERAIS

Descrição	2024	2023
Despesas com Pessoal	(90)	(95)
IPTU	(696)	(685)
Serviços de Terceiros	(10)	(1)
Outras Despesas	(38)	(6)
	(834)	(787)

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. RESULTADO FINANCEIRO

Descrição	2024	2023
Outras receitas financeiras	30	33
Juros	(25)	(27)
Outras despesas financeiras	(2)	(3)
	<u>3</u>	<u>3</u>

12. GERENCIAMENTO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a Companhia não possuía nenhuma operação em aberto, envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

- a) **Caixa e equivalentes de caixa:** estão comentados e apresentados na Nota nº 3.
- b) **Fornecedores:** os saldos contábeis estão reconhecidos e apresentados por valores que coincidem com os valores de mercado.
- c) **Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia:**
- **Risco de taxas de juros** - Este risco é oriundo da possibilidade de a Companhia sofrer perdas por conta de flutuações nas taxas de juros mercado.
 - **Gestão de capital** - os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Antonio Kazuo Koga
Diretor

Paulo Carlos de Brito Filho
Diretor

Marcelo Pinheiro da Fonseca
Diretor

Mauro Tadeu S. Lemos
Contador
CRC 1SP-152587/O-3
