

São Paulo – SP, 13 de março de 2025.

Aos acionistas da
FILADÉLFIA SECURITIZADORA S/A

Senhores Acionistas,

A Administração da **FILADÉLFIA SECURITIZADORA S/A**, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras, com o Relatório dos Auditores Independentes relativas ao período encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Em atendimento ao Art. 50 da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021, informamos que a empresa AJCA Auditores Independentes S/S foi contratada pela Companhia, para prestação de serviços de auditoria externa relacionados aos exames das demonstrações financeiras da Companhia de 31 de dezembro de 2024 e não prestou, desde a sua contratação serviços não relacionados à auditoria externa.

Atenciosamente,

FILADÉLFIA SECURITIZADORA S/A
Diretor Presidente
Valdemir Batista de Anunciação



RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos
Acionistas e Administradores da
FILADÉLFIA SECURITIZADORA S.A.
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Filadélfia Securitizadora S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Filadélfia Securitizadora S.A, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

As demonstrações financeiras da Companhia estão sendo apresentadas, considerando-se a continuidade normal dos seus negócios. A Companhia apresenta deficiência de capital de giro e passivo a descoberto de R\$ 79.660, em razão de prejuízos acumulados nos últimos exercícios. A continuidade normal das operações da Companhia, está relacionada a obtenção de um nível de rentabilidade, o qual produza o suficiente e necessário capital de giro, ou o aporte de novos recursos por parte dos acionistas e/ou terceiros, conforme descrito na nota explicativa nº 11. Nossa opinião não se modifica em razão do assunto enfatizado.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação



de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Determinamos que os assuntos descritos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis do exercício findo em 2023, apresentadas para fins de comparação, foram auditadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório em 25 de março de 2024, sem modificação.

Demonstração do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findos em 31 de dezembro de 2024, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações contábeis intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas normas internacionais de relatório financeiro - IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas Demonstrações Financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.



Responsabilidade dos auditores independentes

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria planejando os procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras




representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 14 de março de 2024.

AJCA AUDITORES INDEPENDENTES S/S.
CRC/PR – 005288/O-6



Antonio Justichechem
CPF 355.658.109-49
CRC/PR 037.469/O-4

Assinado de forma digital por
Antonio Justichechem
Dados: 2025.03.27 17:28:41
-03'00'
Versão do Adobe Acrobat:
2025.001.20435

Antonio Justichechem
CRC/PR – 037.469/O-4

Balço Patrimonial do Exercício Findo em:

(Valores expressos em reais)

ATIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	14.252	1.000
Impostos a recuperar		325	160
Total do Ativo Circulante		14.577	1.160
Ativo Não Circulante			
Títulos a Receber	6	9.814	2.803
Total do Ativo Não Circulante		9.814	2.803
Total do Ativo		24.391	3.963
PASSIVO			
Passivo Circulante			
Fornecedores	7	3.272	11.415
Obrigações tributárias	8	14.907	10.543
Outras Obrigações	9	13.145	
Total do Passivo Circulante		31.324	21.958
Passivo Não Circulante			
Partes relacionadas	10	53.032	44.531
Outras Obrigações	9	19.695	-
Total do Passivo Não Circulante		72.727	44.531
Patrimônio Líquido			
Capital social	11	400.000	400.000
Adiantamento Futuro Aumento Capital		295.757	38.399
Prejuízos acumulados		(775.417)	(500.925)
Total do Patrimônio Líquido		(79.660)	(62.526)
Total do Passivo		24.391	3.963

Demonstração do Resultado do Exercício Findo em:

(Valores expressos em reais)	<u>Nota</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas Operacionais			
Receita com Prestação de Serviços		6.634	-
(-) Deduções sobre Receita		(640)	-
Receita Operacional Líquida		<u>5.994</u>	<u>-</u>
Lucro Bruto		<u>5.994</u>	<u>-</u>
(Despesas) / Receitas Operacionais			
Despesas Gerais e administrativas		(238.586)	(237.246)
Total das Despesas Operacionais		<u>(238.586)</u>	<u>(237.246)</u>
Lucro antes do Resultado Financeiro	12	<u>(232.592)</u>	<u>(237.246)</u>
Receitas financeiras		1	18
Despesas financeiras		(41.901)	(9.705)
Resultado Financeiro Líquido	13	<u>(41.900)</u>	<u>(9.687)</u>
Resultado Antes das Provisões		<u>(274.492)</u>	<u>(246.933)</u>
Prejuízo do Exercício		<u>(274.492)</u>	<u>(246.933)</u>

Demonstração do Resultado Abrangente do Exercício Findo em:

(Valores expressos em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado Líquido do Período	<u>(274.492)</u>	<u>(246.933)</u>
Resultado Abrangente do Período	<u>(274.492)</u>	<u>(246.933)</u>

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício Findo em:

(Valores expressos em reais)

	Capital Social	AFAC	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	53.650	153.900	(253.992)	(46.442)
AFAC		38.399		38.399
Integralização de Capital	346.350	(153.900)		192.450
Resultado do exercício			(246.933)	(246.933)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	400.000	38.399	(500.925)	(62.526)
AFAC		257.358		257.358
Resultado do Exercício			(274.492)	(274.492)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	400.000	295.757	(775.417)	(79.660)

Demonstração do Fluxo De Caixa do Exercício Findo em:

(Valores expressos em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
		Reclassificado
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Prejuízo líquido antes do IRPJ E CSLL	(274.492)	(246.933)
Ajustado por:		
	<u>(274.492)</u>	<u>(246.933)</u>
(Aumento)/Diminuição das Contas Ativas		
- Impostos a recuperar	(165)	
- Títulos a receber	(7.011)	(2.803)
Aumento/(Diminuição) das Contas Passivas		
- Fornecedores	(8.143)	6.467
- Obrigações tributárias (exceto IRPJ e CSLL)	4.364	3.124
- Outras Obrigações	32.840	-
	<u>(252.607)</u>	<u>(240.145)</u>
Caixa Proveniente/(usado) Nas Operações		
- Imposto de Renda e Contribuição Social pagos		
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(252.607)</u>	<u>(240.145)</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
- Adiantamento para Aumento de Capital Social	257.358	(115.501)
- Aumento de Capital Social		346.350
- Ingresso de Partes relacionadas	8.501	8.375
	<u>265.859</u>	<u>239.224</u>
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento		
	<u>13.252</u>	<u>(921)</u>
Aumento/(Diminuição) Líquida de caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e Equivalentes de Caixa No Início do Período	1.000	1.921
Caixa e Equivalentes de Caixa No Fim do Período	14.252	1.000

Demonstração do Valor Adicionado do Exercício Findo Em:

(Valores expressos em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
I - RECEITA	6.634	-
I.2 - Receita com prestação de serviços	6.634	-
I.2 - Receita não operacional	-	-
II - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	238.586	237.246
III - VALOR ADICIONADO BRUTO	(231.952)	(237.246)
IV - DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO	-	
V - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	(231.952)	(237.246)
VI - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	1	18
VII - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	(231.951)	(237.228)
VIII - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(231.951)	(237.228)
Impostos, taxas e contribuições	640	-
Remuneração de capitais de terceiros	41.901	9.705
Remuneração de capitais próprios	(274.492)	(246.933)

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.**1) Contexto Operacional**

A **FILADÉLFIA SECURITIZADORA S/A**, é uma sociedade anônima de capital fechado, criada em 22 de agosto de 2018, e tem como objetivo social a exploração do negócio de securitização de direitos creditórios comerciais, industriais, financeiros, agronegócio e imobiliários, assim compreendida a compra, venda e prestação da respectivas garantias em créditos imobiliários; emissão e colocação no mercado público ou privado (sem intermediação de instituição financeira) de títulos e valores mobiliários e de certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”) e certificados de recebíveis do agronegócio (“CRA”); prestação de serviços e realização de outros negócios referentes a operações de créditos imobiliários, de acordo com a Lei 9.514 de 20.11.1997 e das normas que vierem a alterá-la, substituí-la ou complementá-la; realizar negócios e prestação de serviços de seleção, administração e cobrança de direitos de créditos lastreados nos títulos e valores mobiliários relacionados à atividade de securitização de créditos; prestação de serviços de análise de crédito, cobranças extrajudiciais, informações cadastrais e atividades de administração de carteira de títulos e valores para terceiros. A companhia é tributada pelo lucro real e tem sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 8º Andar, Bairro Vila Olimpia – CEP: 04.552-080, inscrita no CNPJ sob nº 31.907.982/0001-23.

As demonstrações financeiras da Companhia relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2024 foram autorizadas pela diretoria em 13 de março de 2025.

Contabilidade terceirizada: Os diretores da Companhia optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da companhia declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da companhia em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da companhia, respondendo esta, pela veracidade,

integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista, que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da companhia a este profissional.

2) Riscos

2.1. Risco de mercado:

Este tipo de risco está ligado à perspectiva de eventos adversos, que impactem os preços dos ativos transacionados e/ou sua liquidez. Esse risco está associado a variáveis macros sistêmicas, como inflação, taxas de juros, taxas de câmbio e outras.

2.2. Risco de Liquidez:

Risco de Liquidez é o risco de que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem na administração da liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com as obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação da Companhia.

A Companhia busca manter o nível de seu caixa e equivalentes de caixa e outros investimentos em um montante equivalente as saídas de caixa para liquidação de seus passivos e obrigações de curto prazo.

2.3. Política anti-inflacionária:

No passado, o Brasil apresentou índices extremamente elevados de inflação e vários momentos de fragilidade nos controles inflacionários. As medidas do Governo Federal realizadas para combate e controle da meta de inflação contribuem para a incerteza econômica e aumentam a volatilidade das taxas de juros dos títulos. Essas medidas podem, no futuro, ter um efeito material desfavorável sobre a economia e sobre os ativos que lastreiam as Debêntures emitidas pela Companhia.

2.4. Risco institucional:

Este risco está associado à possibilidade de eventos adversos em âmbito da legislação, da regulamentação, da autorregulação (a cargo dos próprios agentes do mercado considerado) e do cumprimento dos contratos. Eventos como mudança na legislação tributária ou em regras estabelecidas por uma entidade reguladora se enquadram nessa modalidade de risco.

2.5. Risco fiscal:

A política fiscal é o conjunto de medidas tomadas pelo governo para que haja estabilização da economia, redistribuição de renda e a alocação dos recursos. Seguindo estes parâmetros, o governo planeja para 2025 alcançar a meta fiscal, aumentar investimentos e retomar o crescimento do país.

2.6. PIS/ COFINS:

São tributos que tem a mesma base de cálculo e forma de cobrança similar, não justificando então duas contribuições com legislações próprias e quase idênticas. Assim, já é esperada a unificação dos impostos para 2025, receando, entretanto, o mercado com a expectativa de aumento das alíquotas. Havendo mudança no imposto existe o risco de a operação da Companhia sofrer um impacto direto, uma vez que suas receitas brutas são tributas pelo PIS/COFINS e atualmente estão enquadradas conforme as pessoas jurídicas referidas nos §§ 6º e 8º do Art. 3 da Lei 9.718/1998. Se aprovado os impostos deixarão de terem o efeito da “não cumulatividade” elevando demasiadamente as alíquotas – PIS de 0,65% para 1,65% e COFINS de 4% para 7,6% – ocasionando também em um encarecimento da operação e possível fuga de clientes.

2.7. Risco Operacional:

Associado à possibilidade de eventos adversos intrinsecamente associados aos participantes do mercado, empresas e demais entidades, tal risco está ligado a práticas internas de gestão e a processos organizacionais.

3. *Apresentação das demonstrações financeiras*

Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras, que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as

Orientações emitidas pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual para Elaboração e Divulgação de Relatório Contábil – CPC 00 – e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2024 estão de acordo com as normas, interpretações e comunicados técnicos emitidos pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em especial pela NBC TG 26 (R5) e incluem as alterações na legislação societária introduzidas pela Lei 11.638/07, e pela Lei 11.941/09, que alteraram a Lei 6.404/76 nos artigos relativos à elaboração das demonstrações contábeis.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias registradas na CVM.

A Companhia elaborou o seguinte conjunto de Demonstrações Financeiras, conforme previsto no item nº 10 da NBC TG 26 (R5): Balanço Patrimonial – BP; Demonstração do Resultado do Exercício – DRE; Demonstração do Resultado Abrangente – DRA; Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL; Demonstração dos Fluxos de Caixa – DFC e Demonstração do Valor Acumulado – DVA. Em todas as demonstrações foram apresentados os saldos do final do exercício, bem como do final do exercício anterior para fins de comparabilidade.

Dentre os Pronunciamentos, as interpretações e as orientações do CPC, destacamos:

- CPC 00 (R1) – Estrutura conceitual para elaboração e divulgação de relatório contábil-financeiro
- CPC 01 (R1) – Redução ao valor recuperável de ativos
- CPC 03 (R2) – Demonstração dos fluxos de caixa
- CPC 05 (R1) – Divulgação sobre partes relacionadas
- CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado
- CPC 23 – Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro
- CPC 24 – Evento subsequente
- CPC 25 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes
- CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis
- CPC 32 – Tributos sobre o Lucro
- CPC 48 – Instrumentos Financeiros

Continuidade: A administração concluiu não haver incertezas materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando por período indeterminado. As demonstrações financeiras foram elaboradas tendo como premissa que a Companhia está em atividade, e assim irá manter-se, e ainda que existe o firme propósito de continuar suas atividades e que não se visualizou qualquer probabilidade de descontinuidade. Ainda para o lapso de doze meses, da data das demonstrações financeiras, não ficou caracterizada, por qualquer forma, inclusive por vontade da administração, a redução drástica na escala de suas operações.

4. Principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras são elaboradas com o apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras são apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, provisão para receitas incorridas que ainda não foram faturadas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões.

4.1. Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, sendo o Real (R\$) a moeda funcional da Companhia, conforme critérios previstos nos itens 9 a 14 da NBC TG 02 (R3) emitida pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

4.2. Reconhecimento de receita

i. Prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida com base na execução dos serviços previstos nos contratos celebrados entre as partes ou na própria conclusão dos serviços, ou seja, quando os riscos significativos e os benefícios são transferidos para o comprador. Quando o resultado do contrato não puder ser medido de forma confiável, a receita é reconhecida apenas na extensão em que as despesas incorridas puderem ser recuperadas.

ii. Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica “Receita financeira” nas demonstrações do resultado.

iii. Receita de securitização

O *spread* da operação decorre, basicamente, da diferença entre o preço pago pela Companhia na aquisição do crédito e o preço de colocação das debêntures aos investidores. Em outras palavras, a Companhia adquire o lastro de crédito, aplicando determinado fator que somente será em parte repassada como forma de remuneração, de modo que a diferença observada entre as taxas consiste no *spread* realizado.

4.3. Reconhecimento de despesas

As despesas foram reconhecidas no resultado à medida da sua realização através do regime de competência. Foram reconhecidas simultaneamente com as receitas quando com estas tinham vínculo, em conformidade com o previsto na ITG 2000 (R1) emitida pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

4.4. Impostos e contribuições**i. Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido – correntes**

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$ 240.000 por ano e 9% de CSLL) e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social para fins de determinação de exigibilidade, quando aplicável. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do

lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos.

ii. Imposto sobre serviços, Pis e Cofins

As receitas de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS) - Seguindo a Lei 10.684/2003, a alíquota da COFINS fica elevada para 4% (quatro por cento) para as pessoas jurídicas referidas nos §§ 6º e 8º do Art. 3 da Lei 9.718/1998. Entre elas as **Companhias Securitizadoras de Crédito**.
- Programa de Integração Social (PIS) – 0,65%
- Imposto Sobre Serviços (ISS) – 2% a 5%;

4.5. Instrumentos financeiros – reconhecimento inicial e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado a valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata.

A prática contábil adotada para os instrumentos financeiros foi pautada no que determinam as normas emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade: NBC TG 39 (R5), NBC TG 40 (R3) e NBC TG 48.

4.6. Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos

A Companhia não pratica transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes.

4.7. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas,

operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

A Administração avaliou o efeito deste procedimento e, nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 não identificou ajustes a serem contabilizados.

4.8. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses, caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

4.9. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

4.10. Tributos a compensar

Uma vez identificado valores de tributos passíveis de compensação, seja por

recolhimento indevido ou a maior, tais valores devem ser contabilizados em contas do ativo, com a correspondente atualização, de acordo com a legislação de regência. Para efeito de contabilização e cômputo na base de cálculo do IRPJ e da Contribuição Social Sobre o Lucro, os juros devem ser apropriados pelo regime de competência.

A Companhia deverá manter controles extracontábeis dos créditos a compensar, bem como dos valores dos juros apropriados e dos valores compensados, para fazer prova frente a possíveis questionamentos por parte do Fisco.

4.11. Informações por segmento

O CPC 22 requer que as operações por segmento sejam identificadas com base em relatórios internos utilizados pelos tomadores de decisão com a finalidade de alocar recursos aos segmentos e avaliar sua performance.

A Administração efetuou a análise mencionada e concluiu que a Companhia opera em um único segmento (securitização de créditos) e por isso não há a necessidade de nenhuma divulgação adicional.

4.12. Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça, quando necessário, julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes na data-base das demonstrações financeiras.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

4.13. Eventos subsequentes

A Administração da Companhia realizou uma análise em todos os eventos subsequentes, favoráveis, desfavoráveis, relevantes que pudessem influenciar significativamente o seu desempenho, com uma atenção especial no quesito da continuidade. Após esta análise nenhum evento importante e impactante foi constatado. Assim nenhum ajuste de saldo se fez necessário e nenhum fato

importante para divulgação foi identificado em decorrência de eventos subsequentes.

5. Caixa e Equivalentes de Caixa

O Caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa, se aplicável. O caixa e equivalentes de caixa existentes na sociedade compõem-se da seguinte forma:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Bancos – Conta movimento	1.001	1.000
Aplicações Financeiras	13.251	-
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	14.252	1.000

6. Títulos a Receber

O saldo de “Títulos a Receber” está assim disposto:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Consórcios A Contemplar	9.814	2.803
Títulos a Receber	9.814	2.803

7. Obrigações com Fornecedores

O saldo de “Fornecedores” está relacionado da seguinte forma:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Fornecedores nacionais	3.272	11.415
Total de Fornecedores	3.272	11.415

8. Obrigações Tributárias

A conta de “Obrigações tributárias” está composta da seguinte maneira:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
ISS a recolher	265	-
IRRF a recolher	1.536	816
CRF a recolher	3.302	2.680
COFINS a recolher	53	-
Outros impostos a pagar	9.751	7.047
Total de Obrigações Tributárias	14.907	10.543

9. Outras Obrigações

A rubrica “Outras Obrigações”, refere-se à Parcelamentos de taxas da CVM e valores adiantados pelos clientes, reconhecidos como um passivo circulante ao final do exercício, ou em períodos menores conforme previsto no estatuto social. Os valores estão dispostos da seguinte forma:

a) Passivo circulante:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Adiantamentos de Clientes	7.381	-
Parcelamento Taxa CVM	5.764	-
Outras Obrigações-Passivo Circulante	13.145	-

b) Passivo não circulante:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Parcelamento Taxa CVM	19.695	-
-Outras Obrigações-Passivo Não Circulante	19.695	-

10. Partes Relacionadas

O saldo da conta “Partes relacionadas” é composto por operações entre companhias do mesmo grupo econômico, e está assim disposto:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Mútuos pessoas jurídicas	53.032	44.531
Total de Partes Relacionadas	53.032	44.531

11. Patrimônio Líquido – Passivo a Descoberto

Capital Social – O Capital Social total subscrito é de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) totalmente integralizados.

AFAC – consta no Patrimônio Líquido o valor de R\$ 295.757,35 (duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos) sendo registrado como AFAC (adiantamento para futuro aumento de capital).

Prejuízo do Exercício – No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia obteve um prejuízo no valor de R\$ 274.492,00 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais) que serão revertidos à medida que a Companhia prosperar suas operações.

Passivo a descoberto - Em decorrência ao resultado obtido, o saldo de prejuízos acumulados da companhia aumentou, totalizando o montante de R\$ 775.417,77 (setecentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e dezessete reais e setenta e sete centavos). Dessa forma, o total do Passivo a descoberto da Companhia ficou em R\$ 79.660,42 (setenta e nove mil seiscentos e sessenta reais e quarenta e dois centavos), sendo que a administração está atuando no sentido de buscar a diminuição dos prejuízos acumulados ao longo dos próximos períodos.

12. Resultado Operacional Líquido

O Resultado Operacional é composto de receitas operacionais deduzidas às despesas operacionais, composto por:

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas Operacionais	5.994	-
Receita de Serviço	6.634	-
(-) ISS	(332)	-
(-) COFINS	(265)	-
(-) PIS	(43)	-
Despesas Operacionais	(238.586)	(237.246)
Despesas Gerais e Administrativas	(238.586)	(237.246)
Total das Despesas Operacionais	(232.592)	(237.246)

13. Resultado Financeiro

O resultado financeiro é composto de receitas financeiras deduzidas às despesas financeiras, que estão assim compostas:

Resultado Financeiro Líquido	31/12/2024	31/12/2023
Receitas Financeiras	1	18
Despesas Financeiras	(41.901)	(9.705)
Resultado Financeiro Líquido	(41.900)	(9.687)

14. Instrumentos Financeiros:

Os instrumentos financeiros atualmente utilizados pela companhia estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos no item 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Valorização dos Instrumentos Financeiros:

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024, bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

Caixa e equivalentes de caixa (nota 5): os saldos mantidos em contas correntes bancárias e contas de aplicações financeiras encontram-se ajustados de acordo com o valor da cota divulgada;

São Paulo - SP, 14 de março de 2025.

Valdemir Batista de Anunciação
Diretor Presidente

João Paulo Guedes do Nascimento Santos
Contador
CRC SP 320840/O-9

DECLARAÇÃO

Pelo presente instrumento, **Valdemir Batista de Anuniação**, Diretor Presidente e Diretor de Compliance da **FILADÉLFIA SECURITIZADORA S/A**, com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 8º andar, conjunto 82 B, bairro Vila Nova Conceição – CEP: 04.552-080, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.907.982/0001-23, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP sob NIRE 35300527437 **DECLARA** (i) ter revisto e discutido com os demais administradores da Companhia, concordando integralmente com as demonstrações financeiras da Companhia de 31 de dezembro de 2024; e (ii) que concorda com as opiniões expressas no Relatório dos auditores independentes da Companhia 14 de março de 2025.

São Paulo - SP, 14 de março de 2025.

Valdemir Batista de Anuniação
Diretor Presidente e Diretor de Compliance


DECLARAÇÃO

Pelo presente instrumento, **Marco Antônio Ramos Caiado Fagundes Vieira**, Diretor Vice-Presidente e Diretor de Securitização da **FILADÉLFIA SECURITIZADORA S/A**, com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 8º andar, conjunto 82 B, bairro Vila Nova Conceição – CEP: 04.552-080, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.907.982/0001-23, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP sob NIRE 35300527437 **DECLARA** (i) ter revisto e discutido com os demais administradores da Companhia, concordando integralmente com as demonstrações financeiras da Companhia de 31 de dezembro de 2024; e (ii) que concorda com as opiniões expressas no Relatório dos auditores independentes da Companhia 14 de março de 2025.

São Paulo - SP, 14 de março de 2025.

Marco Antônio Ramos Caiado Fagundes Vieira
Diretor Vice-Presidente e Diretor de Securitização

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: 2024-12-Demonstrações_Anuais_Completas.pdf **Validador**
Código do Documento: sBdHr9863VgN3UfL-uEkUfLwKvHr863vH-51458867
Data do Recebimento: 31/03/2025 12:58:07
Carimbo do Tempo:  Válido

Tipo de Assinatura: Token por Email **Nº 1**
Assinante: VALDEMIR BATISTA DE ANUNCIAÇÃO
Data de Assinatura: 31/03/2025 13:04:04
Assinou como: ASSINA COMO PRESIDENTE

Informações do Assinante


CPF/CNPJ: 271.296.928-63
E-mail: valdemir@bdaadvogados.adv.br
Celular:
Data de Assinatura: 31/03/2025 13:04:04
IP Remoto do Assinante: 177.126.4.202

Tipo de Assinatura: Token por Email **Nº 2**
Assinante: MARCO ANTONIO RAMOS CAIADO FAGUNDES VIEIRA
Data de Assinatura: 31/03/2025 13:10:50
Assinou como: ASSINA COMO VICE PRESIDENTE E DIRETOR DE SECURITIZAÇÃO

Informações do Assinante

CPF/CNPJ: 138.845.377-09
E-mail: marco.caiado@filadelfiasecuritizadora.com.br
Celular:
Data de Assinatura: 31/03/2025 13:10:50
IP Remoto do Assinante: 177.145.80.195

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: 2024-12-Demonstrações_Anuais_Completas.pdf **Validador**
Código do Documento: sBdHr9863VgN3UfL-uEkUfLwKvHr863vH-51458867
Data do Recebimento: 31/03/2025 12:58:07
Carimbo do Tempo:  Válido

Tipo de Assinatura: Token por Email **Nº 3**
Assinante: JOAO PAULO GUEDES DO NASCIMENTO SANTOS
Data de Assinatura: 31/03/2025 13:24:14
Assinou como: ASSINA COMO CONTADOR

Informações do Assinante

CPF/CNPJ: 675.096.144-49
E-mail: joao@guedescontroladoria.com.br
Celular:
Data de Assinatura: 31/03/2025 13:24:14
IP Remoto do Assinante: 189.62.14.250
