

MVP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF – 20.539.194/0001-05

NIRE 41300320039

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, REALIZADAS  
CUMULATIVAMENTE.

**DATA, HORA E LOCAL:** 30 de abril de 2.024, às 11:00 horas, em sua sede social sito à Avenida Tiradentes, nº 1.000, sala 03, Jardim Shangri-lá A, CEP 86.070-545 em Londrina, Estado do Paraná; **2. CONVOCAÇÃO E QUORUM:** Constatada a presença da totalidade dos acionistas, pelo qual foi instalada a Assembleia; **3. MESA DOS TRABALHOS:** Fernando Dores Fabian – Presidente, e Rodrigo Rimolo Salomão – Secretário; **4. PUBLICAÇÕES:** O relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras enumeradas nos itens I, II e III do artigo 133 da Lei 6.404/76, foram publicados no jornal “Folha de Londrina” de Londrina, Estado do Paraná, edição de 25 de abril de 2.024, página n. 15, e de forma eletrônica, em 26 de abril de 2.024, no ambiente eletrônico e-balanço, conforme disposto no art. 294 da Lei 6.404, de 1976; **5. ORDEM DO DIA:** 1º) Em Assembleia Geral **ORDINÁRIA** – a) Exame, discussão e votação do Relatório da Diretoria, Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2.023; b) Deliberar sobre o dividendo mínimo obrigatório no que tange ao exercício de 2.023; e, c) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício de 2.023. 2º) Em Assembleia Geral **EXTRAORDINÁRIA** – a) Outros assuntos de interesse social; **6. DELIBERAÇÕES:** 1º) Em Assembleia Geral **ORDINÁRIA:** **a)** Foi disponibilizada aos acionistas presentes, toda documentação que embasou as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2.023, as quais foram examinadas. Posteriormente, as contas apresentadas foram submetidas a votação e aprovadas integralmente por unanimidade pelos acionistas presentes, conforme os demonstrativos financeiros apresentados; **b)** A Diretoria propôs, em conformidade com o Art. 202, parágrafo 3º da Lei 6.404/76, a distribuição aos acionistas de dividendos provenientes do Lucro Líquido do Exercício de 2.023, no valor de R\$ 856.900,00 (oitocentos e cinquenta e seis mil e novecentos reais) proporcionalmente à participação no capital social, o que foi aprovado por unanimidade pelos acionistas presentes; **c)** A Diretoria também recomendou a transferência do saldo do lucro do exercício de 2.023 no valor de R\$ 55.396,08 (cinquenta e cinco mil, trezentos e noventa e seis reais e oito centavos) para a conta de reserva de lucros, sendo esta matéria aprovada por unanimidade pelos acionistas presentes. 2º) Em Assembleia Geral **EXTRAORDINÁRIA:** **a)** O Sr. Presidente franqueou a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Reinando silêncio entre os presentes, foi esclarecido que em todas as deliberações tomadas, abstiveram-se de votar os legalmente impedidos. Suspendeu os trabalhos da Assembleia, para que se lavrasse a presente ata, a qual lida e discutida foi aprovada por unanimidade, e assinada pelos

MVP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ/MF – 20.539.194/0001-05  
NIRE 41300320039  
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, REALIZADAS  
CUMULATIVAMENTE.

acionistas.

Londrina-PR, 30 de abril de 2.024.

Fernando Dores Fabian  
Presidente

Rodrigo Rimolo Salomão  
Secretario

---

**VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Fernando Dores Fabian

Carlos Roberto da Silva Melquiades

---

**MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

Rodrigo Rimolo Salomão

Giovanna de Souza Barni

---

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS**

Administradora CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.

CNPJ sob nº 92.858.380/0001-18

Ede Antônio Gasperin

Sandro Luiz Santos Monaco



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa MVP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
21356017053	
31301916900	
50914910906	
52121895000	
80336264020	
96822562087	