

Balanço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 293 - HM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Balneário Camboriú/SC - CNPJ:83.822.254/0001-12

Nome	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	26.922.550,50	18.295.017,73
ATIVO CIRCULANTE	7.813.678,74	2.139.966,58
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	229.938,52	248.111,68
CAIXA	110.627,39	144.516,24
BANCOS CONTA MOVIMENTO	119.311,13	103.595,44
ESTOQUE	7.583.740,22	1.888.585,72
ESTOQUES	7.583.740,22	1.888.585,72
Estoque de Imóveis	7.583.740,22	1.888.585,72
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	0,00	3.269,18
SEGUROS E TAXAS A APROPRIAR	0,00	3.269,18
ATIVO NÃO CIRCULANTE	19.108.871,76	16.155.051,15
INVESTIMENTOS	18.805.176,57	15.803.358,62
INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	1.817,95	0,00
BENS NÃO DESTINADOS AO USO	18.803.358,62	15.803.358,62
IMOBILIZADO	303.695,19	351.692,53
BENS E DIREITOS EM USO	1.593.284,65	1.593.284,65
Máquinas e Equipamentos	736.308,80	736.308,80
Móveis e Utensílios	851.907,95	851.907,95
Computadores e periféricos	2.908,00	2.908,00
Marcas e patentes de invenção	2.159,90	2.159,90
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(1.289.589,46)	(1.241.592,12)
(-) Máquinas e equipamentos	(474.789,71)	(452.780,99)
(-) Móveis e Utensílios	(811.891,75)	(785.903,13)
(-) Computadores Periféricos	(2.908,00)	(2.908,00)
PASSIVO	26.922.550,50	18.295.017,73
PASSIVO CIRCULANTE	18.802.593,21	8.443.754,72
FORNECEDORES	3.001.412,00	14.222,34
FORNECEDORES	3.001.412,00	14.222,34
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	7.985.415,74	8.349.815,79
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	0,00	367.215,53
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	7.985.415,74	7.982.600,26
Emprestimo de Terceiro	7.985.415,74	7.982.600,26
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	7.743.898,20	3.168,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	3.770,04	2.349,60
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.313,16	818,40
LUCROS A DISTRIBUIR	7.738.815,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.192,98	42.181,84
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	0,00	615,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	35.211,94	34.751,79
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	2.981,04	6.815,05
CONTAS A PAGAR	33.674,29	34.366,75
CONTAS DE EMPRESAS PÚBLICAS	4.400,27	4.184,22
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	29.274,02	30.182,53
Deposito Caução e Garantias de Aluguéis	29.274,02	30.182,53
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.119.957,29	9.851.263,01
CAPITAL	1.177.800,00	1.177.800,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.177.800,00	1.177.800,00
RESERVAS	9.648,01	5.119.306,81
RESERVAS DE CAPITAL	9.257,02	9.257,02
Reservas de Correção Monetária do Capita	9.257,02	9.257,02
RESERVAS DE LUCROS	390,99	5.110.049,79
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	925.000,00	925.000,00
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	925.000,00	925.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.007.509,28	2.629.156,20
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	2.381.392,35
RESULTADO DO EXERCÍCIO	6.007.509,28	247.763,85

KARRER CENTRO CONTÁBIL S/S LTDA
CHARLES KARRER
Técnico em Contabilidade
CPF: 532.690.479-91
CRC: 1SC01315401

FERNANDA PEREIRA MARTINS
Administrador Não Sócio
CPF: 025.608.539-06