

Terra dos Vales S.A.

## **Terra dos Vales S.A.**

*Demonstrações financeiras em 31 de dezembro  
de 2024 e relatório dos auditores independentes*



## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos  
Acionistas e Administradores da  
Terra dos Vales S.A.  
São Paulo - SP

### Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da Terra dos Vales S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Terra dos Vales S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas.

### Base para opinião sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.




Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Ribeirão Preto, 07 de abril de 2025.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.  
CRC 2 SP 029356/O-1

  
Lincoln Augusto Inácio  
Contador CRC 1 SP 304008/O-9

Índice

Balço patrimonial	5
Demonstração do resultado	6
Demonstração do resultado abrangente	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstração dos fluxos de caixa	9
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras	
1 Contexto operacional	11
2 Resumo das políticas contábeis materiais	11
3 Estimativas e julgamentos contábeis críticas	15
4 Instrumentos financeiros por categoria	16
5 Caixa e equivalentes de caixa	16
6 Tributos a recuperar	17
7 Partes relacionadas	17
8 Ativos não circulantes mantidos para venda	18
9 Investimentos	19
10 Fornecedores	19
11 Salários e contribuições sociais	19
12 Tributos a recolher	20
13 Tributos diferidos	20
14 Patrimônio líquido	20
15 Receita líquida	21
16 Despesas, por natureza	21
17 Resultado financeiro	22
18 Seguros	22
19 Provisão para contingências	22
20 Eventos subsequentes	22

## Balço patrimonial em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2024	2023
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	4.818	5.225	Fornecedores	10	16	8
Tributos a recuperar	6	941	840	Salário e contribuições sociais	11	2	20
Contas a receber com partes relacionadas	7		340	Tributos a recolher	12	5	6
				Empréstimos com partes relacionadas	7	35	35
		<u>5.759</u>	<u>6.405</u>			<u>58</u>	<u>69</u>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Realizável a longo prazo				Outros passivos			1
Ativos não circulantes mantidos para vendas	8	<u>3.933</u>	<u>3.922</u>				
				<b>Total do passivo</b>		<u>58</u>	<u>70</u>
				<b>Patrimônio líquido</b>	14		
				Capital social		26.253	26.253
				Prejuízos acumulados		(16.619)	(15.996)
				<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>9.634</u>	<u>10.257</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><u>9.692</u></u>	<u><u>10.327</u></u>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<u><u>9.692</u></u>	<u><u>10.327</u></u>

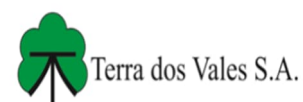
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

	Nota	2024	2023
Receita líquida	15		284
Varição no valor justo dos ativos biológicos	8	(152)	115
Custo das vendas	16		(257)
Lucro (prejuízo) bruto		(152)	142
Despesas operacionais			
Resultado de equivalência patrimonial	9		(356)
Despesas gerais e administrativas	16	(882)	(452)
Outras despesas, líquidas	16		(36)
		(882)	(844)
Prejuízo operacional		(1.034)	(702)
Receitas financeiras	17	414	689
Despesas financeiras	17	(3)	(4)
Resultado financeiro		411	685
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(623)	(17)
Imposto de renda e contribuição social			(57)
Prejuízo do exercício		(623)	(74)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Terra dos Vales S.A.

Demonstração do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma



	2024	2023
<b>Prejuízo do exercício</b>	(623)	(74)
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	(623)	(74)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2022	35.837	(15.922)	19.915
Cisão - Chupé Agropecuária Ltda.	(9.584)		(9.584)
Prejuízo do exercício		(74)	(74)
Em 31 de dezembro de 2023	26.253	(15.996)	10.257
Prejuízo do exercício		(623)	(623)
Em 31 de dezembro de 2024	26.253	(16.619)	9.634

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

	Nota	2024	2023
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>		(623)	(74)
<b>Ajustes de receitas e despesas que não envolvem caixa</b>			
Variação no valor justo dos ativos biológicos	8	152	(115)
Resultado de equivalência patrimonial	10		356
		(471)	167
Variações nos ativos e passivos			
Tributos a recuperar		(101)	(106)
Fornecedores		8	
Salário e contribuições sociais		(18)	
Tributos a recolher		(1)	1
Adiantamentos de clientes		(1)	(313)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>		(584)	(251)
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Aumentos decorrentes de tratos culturais	8	(163)	(280)
Aporte de capital na controlada	9		(450)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>		(163)	(730)
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Recebimento (pagamento) de partes relacionadas		340	(376)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades de financiamentos</b>		340	(376)
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>		(407)	(1.357)
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>		5.225	6.582
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>		4.818	5.225

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

1 Contexto operacional

(a) Informações gerais

A Terra dos Vales S.A. ("Companhia") atua no setor agroflorestal, desenvolvendo atividades de reflorestamento e manejo florestal sustentável, em terras próprias e de terceiros, substancialmente, com o cultivo de eucalipto.

A Companhia é uma sociedade por ações, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e o seu exercício social contempla os meses de janeiro a dezembro de cada ano.

Em 2017, a administração decidiu pela venda das propriedades agrícolas da Companhia, e a partir desse momento a administração está aberta a propostas comerciais para as suas propriedades (terras e florestas).

Diante do cenário acima, a Companhia mantém a classificação de tais ativos como "Ativos mantidos para venda" (Nota 8), as florestas plantadas, serão mantidas pela Companhia até a sua maturação e venda, portanto, serão demonstradas na respectiva nota explicativa como ativos biológicos.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 4 de abril de 2025.

2 Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas nestas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis para Pequenas e Médias Empresas (CPC PME) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos biológicos ao seu valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

## 2.2 Reestruturação societária

### Cisão parcial - Chupé Agropecuária Ltda.

Em 29 de dezembro de 2023, foi aprovado, por assembleia geral extraordinária, a cisão parcial da Companhia, sendo seu investimento total na Chupé Agropecuária Ltda ("Chupe") utilizado como acervo líquido, na qual foi deliberado pelos acionistas a redução do capital social da Companhia no montante de R\$ 9.583.210,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil, duzentos e dez reais) com alteração no estatuto social.

A partir da referida data a Companhia passou a ter um capital social de R\$ 26.253.400,30 (vinte e seis milhões, duzentos e cinquenta e três mil, quatrocentos reais e trinta centavos), dividido em 42.639.669 (quarenta e dois milhões, seiscentas e trinta e nove mil e seiscentas e sessenta e nove) ações nominativas ordinárias, escriturais e sem valor nominal. A data base do balanço da Chupé utilizado como acervo cindido foi de 31 de agosto de 2023.

Nesse contexto, a Companhia passou a não apresentar o resultado consolidado em dezembro de 2023.

## 2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional.

## 2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

## 2.5 Instrumentos financeiros

### 2.5.1 Classificação

A companhia classifica seus ativos financeiros sob a categoria de empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

Incluem-se nessa categoria os empréstimos e recebíveis que são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de base do balanço (estes são classificados como ativos não circulantes). Os empréstimos e recebíveis da Companhia compreendem as contas a receber de clientes e caixa e equivalentes de caixa. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

#### 2.5.2 Reconhecimento e mensuração.

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, ou seja, a data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

A Companhia usa métodos e define premissas que se baseiam, principalmente, nas condições de mercado existentes na data do balanço.

#### 2.5.3 *Impairment* de ativos financeiros

A Companhia avalia no final de cada encerramento de exercício se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros está registrado por valor acima de seu valor recuperável (*impairment*). Os prejuízos de *impairment* são reconhecidos somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment*, resumem-se na identificação de dificuldade financeira relevante do devedor, quebra de contrato e inadimplência.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão da perda por *impairment* reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

#### 2.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

#### 2.7 Ativos não circulantes mantidos para venda

Os ativos não circulantes são classificados como ativos mantidos para venda quando seu valor contábil for recuperável, principalmente, por meio de uma venda e quando essa venda for praticamente certa.

Conforme previsto pelo Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, item 2.50, os ativos imobilizados mantidos nessa categoria, são avaliados pelo menor valor entre o valor contábil na data de sua transferência e o seu valor justo deduzido dos custos de venda, e os ativos biológicos são mensurados pelo seu valor justo. Os ganhos e perdas apurados subsequentemente, são registrados no resultado do exercício.

## 2.8 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, considerando o curto prazo de vencimento, são normalmente reconhecidos pelo valor da fatura correspondente.

## 2.9 Provisões

As provisões são reconhecidas quando (i) a Companhia tem uma obrigação presente legal ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação que reflitam os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da atualização monetária é reconhecido como despesa financeira.

## 2.10 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

Em decorrência da cisão parcial da Chupé agropecuária Ltda o capital social houve uma redução.

Em razão das reduções citadas acima, o capital social passa a ser de R\$ 26.253.400,30 (vinte e seis milhões, duzentos e cinquenta e três mil, quatrocentos reais e trinta centavos).

## 2.11 Reconhecimento de receita

A Companhia reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir:

### (a) Venda de produtos e serviços

A receita da venda de tora ou metro cúbico de madeira cortada é reconhecida quando: (i) os riscos e benefícios tenham sido transferidos para o cliente, e (ii) as disposições de aceitação tenham sido acordadas ou a Companhia tenha evidências objetivas de que todos os critérios para aceitação foram atendidos.

### (b) Receitas financeiras

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

## 2.12 Impostos de Renda e Contribuição Social corrente e diferido

As despesas fiscais do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social corrente e diferido.

Os encargos do imposto de renda e da contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

Nas empresas tributadas pelo lucro real o imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos sobre diferenças temporárias decorrentes das diferenças entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras, ou de prejuízos ou créditos fiscais não utilizados. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados com base em alíquotas de imposto e leis fiscais em vigor, ou substancialmente promulgadas, na data-base das demonstrações financeiras.

O valor contábil do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos é avaliado anualmente e uma provisão para desvalorização é registrada quando o valor contábil não pode ser recuperado com base no lucro tributável, presente ou futuro.

#### 2.13 Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações ainda não estão em vigor

Não há conhecimento de alterações ou interpretações em vigor para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2024 que tenham impacto relevante nas demonstrações Financeiras da Companhia.

### 3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A Companhia faz estimativas e estabelece premissas com relação ao futuro, baseada na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício estão contempladas a seguir.

#### (a) Valor justo dos ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos da Companhia representa o valor presente dos fluxos de caixa líquidos estimados para estes ativos, o qual é determinado por meio da aplicação de premissas estabelecidas em modelos de fluxos de caixa por avaliadores independentes.

Os avaliadores externos fazem uso de mensurações de plantas para confirmar as premissas do modelo e das tendências de crescimento. Os fluxos de caixa são calculados antes do imposto de renda e expressos em termos reais. As premissas mais significativas utilizadas para determinar o valor dos ativos biológicos da Companhia estão relacionadas abaixo:

- ✓ As florestas de eucalipto são avaliadas com base nos volumes esperados de metros cúbicos que podem ser obtidos destas, considerando-se as estratégias administrativas atuais, as restrições legais e outras imposições externas;
- ✓ O limite da análise de fluxos de caixa é o período de rotatividade estimado para as lavouras, de sete anos;
- ✓ Os custos normais de manutenção das lavouras, são deduzidos no cálculo dos fluxos de caixa líquidos.

## (b) Imposto de Renda, Contribuição Social e outros impostos

Os tributos diferidos ativos e passivos são reconhecidos com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. Os impostos diferidos ativos são revisados regularmente em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com estudo de viabilidade técnica.

## 4 Instrumentos financeiros por categoria

Ativos, conforme balanço patrimonial	Classifi- cação	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	(i)	4.818	5.225
Contas a receber com partes relacionadas	(i)		340
		<u>4.818</u>	<u>5.565</u>

Passivos, conforme balanço patrimonial	Classifi- cação	2024	2023
Fornecedores	(ii)	16	8
Empréstimos com partes relacionadas	(ii)	35	35
Outros passivos	(ii)		1
		<u>51</u>	<u>44</u>

## Classificação

(i) Ativos ao custo amortizado

(ii) Passivos ao custo amortizado

## 5 Caixa e equivalentes de caixa

Correspondem a aplicações financeiras na modalidade de renda fixa com liquidez abaixo de 90 dias e sem o risco de alteração significativa de mudança de valor. Possuem remuneração equivalente a 95% a 100% da variação dos Certificados de Depósitos Interbancários - CDI (2023 - remuneração equivalente a 95% a 100% da variação dos Certificados de Depósitos Interbancários - CDI).

## 6 Tributos a recuperar

	2024	2023
IRRF a recuperar	539	399
IRPJ a compensar	379	418
COFINS a recuperar	15	15
PIS a recuperar	4	4
CSLL a compensar	2	2
Outros tributos a recuperar	2	2
	<u>941</u>	<u>840</u>

## 7 Partes relacionadas

## (a) Saldos patrimoniais

	2024	2023
<b>No ativo circulante</b>		
Contas a receber com partes relacionadas		
. Chupé Agropecuária Ltda.		<u>340</u>
<b>No passivo circulante</b>		
Empréstimos com partes relacionadas		
. Espólio de Petronio Stamato Reiff	<u>35</u>	<u>35</u>

Sobre os saldos ativos e passivos não há incidência de juros e correções monetárias.

## (b) Transações

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não há transações com partes relacionadas.

## (c) Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração está representado pela diretoria. Em 2024, a remuneração total paga ou a pagar pelos serviços desses profissionais, incluindo os encargos incidentes, representou R\$ 72 (2023 - R\$ 86).

## 8 Ativos não circulantes mantidos para venda

A Companhia em julho de 2017, disponibilizou suas terras e suas floresta de eucalipto (ativos biológicos) para venda, o motivo pelo qual se chegou a essa conclusão, é que novos investimentos em cultivo de eucalipto, não seria mais viável e não resultaria a margem de lucro esperada pelos acionistas. Diante desse cenário, as terras de propriedade da Companhia e seus ativos biológicos estão classificados na rubrica de Ativos não circulantes mantidos para venda. Os saldos em 31 de dezembro são como seguem:

	2024	2023
Terras - custo histórico de aquisição (i)	2.415	2.415
Floresta de eucalipto - ativo biológico ao valor justo (ii)	1.518	1.507
	<u>3.933</u>	<u>3.922</u>

- (i) A Administração contratou empresa especializada para verificar o valor de realização de suas terras e não identificou a necessidade de constituir provisão para a perda na realização desses ativos (*impairment*).
- (ii) A movimentação dos ativos biológicos (floresta de eucalipto) é a seguinte:

	Floresta de eucalipto
Saldo em 1º de janeiro de 2023	1.112
Aumento pelos custos com tratamentos culturais	280
Varição no valor justo:	
Reversão do ajuste registrado em 2022	89
Constituição do ajuste em 2023	26
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>1.507</u>
Custo de formação	1.481
Ajuste ao valor justo	26
Valor justo	<u>1.507</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2024	1.507
Aumento pelos custos com tratamentos culturais	163
Varição no valor justo:	
Reversão do ajuste registrado em 2023	(26)
Constituição do ajuste em 2024	(126)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.518
Custo de formação	1.644
Ajuste ao valor justo	(126)
Valor justo	<u>1.518</u>

## 9 Investimentos

	Chupé Agropecuária Ltda.
	Até agosto de 2023
Saldos no início do exercício	9.489
Aumento de capital	450
Resultado de equivalência patrimonial	(356)
Encerramento das atividades mediante a cisão (i)	(9.583)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>          </u>

- (i) Conforme Assembleia Geral Extraordinária, ocorrida em 29 de dezembro de 2029, a Administração deliberou pela cisão parcial da Companhia, sendo o acervo líquido cindido composto pela totalidade de seu investimento na Chupé (Nota 2.2).

## 10 Fornecedores

Refere-se, substancialmente, à fornecedores de materiais em geral e prestadores de serviço. Essas obrigações são vencíveis no exercício seguinte.

## 11 Salários e contribuições sociais

	2024	2023
INSS a recolher	2	5
Provisões para férias e encargos sociais		14
IRRF a recolher		1
	<u>2</u>	<u>20</u>

## 12 Tributos a recolher

	2024	2023
CSRF a recolher	3	2
IRRF a recolher	1	1
COFINS a recolher	1	2
CSLL a recolher		1
	<u>5</u>	<u>6</u>

## 13 Tributos diferidos

A Companhia é tributada pelo regime de lucro real e os tributos diferidos são apurados com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia não registrou tributos diferidos ativos sobre a variação do valor justo dos ativos biológicos e sobre prejuízos fiscais e bases negativas, em função de não possuir perspectivas de recuperação, considerando-se a estimativa de lucro tributável futuro, de acordo com estudo de viabilidade técnica.

## 14 Patrimônio líquido

## (a) Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2024 é dividido em 42.639.669 (mesma quantidade em 2023) ações nominativas ordinárias, escriturais e sem valor nominal no montante de R\$26.253.

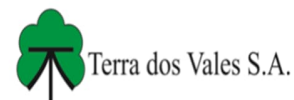
## (b) Destinação dos lucros

Apurado o resultado do exercício, serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados. O lucro líquido terá a destinação que lhe der a assembleia geral, depois de feita dedução de cinco por cento para a constituição de reserva legal, até o limite fixado por lei, respeitados os termos dispostos no Acordo de Acionistas arquivado na sede social.

Terra dos Vales S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma



15 Receita líquida

	2024	2023
Vendas para o mercado interno		312
(-) Deduções das vendas		
Impostos, contribuições e outras deduções		(28)
		<u>284</u>

16 Despesas, por natureza

	2024	2023
Custo dos produtos vendidos		(257)
Serviços prestados por terceiros	(688)	(315)
Salários e encargos sociais	(86)	(86)
Aluguéis de veículos	(51)	(42)
Impostos e Taxas	(44)	(6)
Combustíveis e lubrificantes	(6)	(9)
Despesas com viagens	(3)	(6)
Despesas com comunicação	(1)	(1)
Despesas com manutenção	(1)	
Seguros		(17)
Despesas gerais	(2)	(6)
	<u>(882)</u>	<u>(745)</u>
Classificadas como:		
Custo das vendas		(257)
Despesas gerais e administrativas	(882)	(452)
Outras despesas, líquidas		(36)
	<u>(882)</u>	<u>(745)</u>

## 17 Resultado financeiro

	2024	2023
Rendimentos sobre aplicações financeiras	406	689
Rendimento sobre demais ativos	8	
Receitas financeiras	414	689
Juros e comissões bancárias	(3)	
Outras despesas financeiras		(4)
Despesas financeiras	(3)	(4)
Resultado financeiro	411	685

## 18 Seguros

Em virtude da natureza de suas atividades, da distribuição das florestas em áreas distintas e das medidas preventivas adotadas contra incêndios e outros riscos florestais, a Companhia conclui tecnicamente pela não contratação de seguros contra danos causados a elas, optando pela adoção de políticas de proteção. Dessa forma, a administração entende que sua estrutura de gerenciamento de riscos financeiros ligados às atividades florestais é adequada para a continuidade operacional da Companhia.

## 19 Provisão para contingências

Não constam processos administrativos e judiciais envolvendo a Companhia, decorrentes de disputas tributárias, trabalhistas e civis. Dessa forma, a Companhia não registra provisões.

## 20 Eventos subsequentes

A Administração da Companhia não identificou eventos subsequentes relevantes até a data de autorização para emissão das demonstrações financeiras

\* \* \*