

# CNPJ-M.F. Nº 57.017.436/0001-00

31 de dezembro de 2024 e 2023. São Paulo, 10 de Março de 2025. A DIRETORIA

## Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (em R\$)

Ativo	NOTA	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa		1.003.645	1.022.151	1.468.049	1.468.555
Aplicações financeiras		-	-	11.761.568	10.128.599
Contas a receber de clientes		173.212	158.370	173.212	158.370
Tributos a recuperar		15.479	15.479	15.479	15.479
Crédito com terceiro		2.021.747	2.021.747	2.021.747	2.021.747
Outras contas a receber		575.729	576.486	575.729	576.486
Estoques		52.387	52.387	52.387	52.387
Despesas antecipadas a incorrer		4.180	3.563	4.180	3.563
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>3.846.379</b>	<b>3.850.183</b>	<b>16.072.351</b>	<b>14.425.185</b>
<b>Não circulante</b>					
Crédito com terceiro		-	-	907.616	907.616
Depósitos judiciais		3.127.462	3.216.988	3.127.462	3.216.988
Investimentos		-	-	-	-
Participações em controladas	(3)	33.071.533	29.427.369	-	-
Participações societárias - diversas		2.430	2.430	2.430	2.430
Imobilizado Líquido	(4)	15.845.544	15.886.843	18.323.254	18.364.553
Ativo biológico	(5)	88.681	82.191	88.681	82.191
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>52.135.650</b>	<b>48.615.821</b>	<b>22.449.443</b>	<b>22.573.778</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>55.982.029</b>	<b>52.466.005</b>	<b>38.521.794</b>	<b>36.998.964</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	(6)	-	340.498	-	340.498
Fornecedores		155.683	126.955	155.683	126.955
Salários e encargos sociais		645.442	601.549	645.442	601.549
Impostos e contribuições sociais a recolher		121.507	141.821	227.188	248.797
Obrigações com terceiros		10.153.094	10.026.942	10.153.094	10.026.942
Outras contas a pagar		-	-	-	-
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>11.075.726</b>	<b>11.237.763</b>	<b>11.181.407</b>	<b>11.344.740</b>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	(6)	-	-	-	-
Partes relacionadas	(7)	96.717.134	75.066.840	78.871.238	59.213.256
Impostos e contribuições sociais a recolher		-	-	276.208	276.208
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>96.717.134</b>	<b>75.066.840</b>	<b>79.147.446</b>	<b>59.489.464</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>					
Capital social	(8)	21.981.160	21.981.160	21.981.160	21.981.160
Prejuízos acumulados		(73.791.991)	(55.819.759)	(73.791.991)	(55.819.759)
<b>Patrimônio Líquido atribuído aos acionistas da entidade controladora</b>		<b>(51.810.831)</b>	<b>(33.838.599)</b>	<b>(51.810.831)</b>	<b>(33.838.599)</b>
<b>Participação dos não controladores</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.772</b>	<b>3.359</b>
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>(51.810.831)</b>	<b>(33.838.599)</b>	<b>(51.807.059)</b>	<b>(33.835.240)</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>55.982.029</b>	<b>52.466.005</b>	<b>38.521.794</b>	<b>36.998.964</b>

**Demonstrações do resultado para os exercícios encerrados  
em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (em R\$)**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Receita operacional bruta</b>				
De produtos	1.773.370	1.540.527	1.773.370	1.540.527
De prestação de serviços	-	-	-	-
<b>Impostos incidentes sobre as vendas</b>	(472.103)	(360.134)	(472.103)	(360.134)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>1.301.267</b>	<b>1.180.392</b>	<b>1.301.267</b>	<b>1.180.392</b>
<b>Custo das vendas de produtos e serviços</b>	(217.345)	(233.104)	(217.345)	(233.104)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.083.922</b>	<b>947.288</b>	<b>1.083.922</b>	<b>947.288</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>				
Administrativas e gerais	(13.369.839)	(12.424.865)	(13.635.047)	(12.708.276)
Financeiras, líquidas	(2.858.938)	(1.695.692)	(1.800.742)	(709.999)
Resultado da equivalência patrimonial	3.644.163	4.151.275	-	-
Outras receitas operacionais	10.475.256	12.209.895	14.031.769	16.408.720
<b>Lucro operacional antes dos efeitos inflacionários</b>	<b>(1.025.436)</b>	<b>3.187.902</b>	<b>(320.098)</b>	<b>3.937.734</b>
Variações monetárias ativas	2.699.491	14.330.877	2.699.491	14.330.877
Variações monetárias passivas	(19.646.288)	(7.144.702)	(19.646.288)	(7.144.702)
<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>	<b>(17.972.233)</b>	<b>10.374.077</b>	<b>(17.266.895)</b>	<b>11.123.909</b>
Outras receitas e (despesas)	-	-	-	-
<b>Lucro (prejuízo) antes do Imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(17.972.233)</b>	<b>10.374.077</b>	<b>(17.266.895)</b>	<b>11.123.909</b>
Imposto de renda e contribuição social	-	(174.529)	(704.923)	(923.897)
<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(17.972.233)</b>	<b>10.199.548</b>	<b>(17.971.818)</b>	<b>10.200.012</b>
<b>Participação dos acionistas da controladora</b>			(17.972.233)	10.199.548
<b>Participação dos não controladores</b>			415	464
<b>Prejuízo por lote de 1.000 ações (Ações em circulação no final dos exercícios)</b>	<b>(0,57)</b>	<b>0,32</b>		

A companhia não possui valores a serem divulgados como resultados abrangentes no exercício corrente nem no exercício anterior

**Demonstrações dos prejuízos acumulados para os exercícios  
encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

<b>Saldo em 31.12.2022 (R\$.)</b>	(66.019.306)
Lucro Líquido do exercício	10.199.548
<b>Saldo em 31.12.2023 (R\$.)</b>	(55.819.759)
Prejuízo Líquido do exercício	(17.972.233)
<b>Saldo em 31.12.2024 (R\$.)</b>	<b>(73.791.991)</b>

**Demonstrações dos fluxos de caixa**  
exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023 (em R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>	(17.972.233)	10.199.548	(17.971.818)	10.200.012
Ajustes para conciliar o resultado com o caixa gerado pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	41.300	42.105	41.300	42.105
Juros e variação cambial, líquido	19.657.981	(7.749.813)	19.657.981	(7.749.813)
Resultado da equivalência patrimonial	(3.644.163)	(4.151.275)	-	-
Resultado na venda ou baixa do ativo imobilizado	-	-	-	-
	(1.917.115)	(1.659.435)	1.727.463	2.492.303
<b>(Aumento) redução nos ativos operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	(14.842)	(37.351)	(14.842)	(37.351)
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Crédito com terceiro	-	84.868	-	84.868
Outras contas a receber	757	10.012	757	10.012
Estoques	-	-	-	-
Despesas antecipadas a incorrer	(617)	(983)	(617)	(983)
Depósitos judiciais	89.526	10.723	89.526	10.723
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>				
Empréstimos e financiamentos	(340.498)	(47.173)	(340.498)	(47.173)
Fornecedores	28.728	25.328	28.728	25.328
Salários e encargos sociais	43.893	(39.196)	43.893	(39.196)
Impostos e contribuições sociais a recolher	(20.314)	36.309	(21.609)	53.433
Obrigações com terceiros	126.152	(67.621)	126.152	(67.621)
Outras contas a pagar	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	(323.059)	-	(323.059)
	(87.214)	(348.144)	(88.509)	(331.020)
<b>Caixa líquido proveniente (consumido) das (nas) atividades operacionais</b>	<b>(2.004.329)</b>	<b>(2.007.580)</b>	<b>1.638.954</b>	<b>2.161.284</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>				
Adição ao ativo imobilizado	-	-	-	-
Aplicação ao ativo biológico	(6.490)	10.217	(6.490)	10.217
Aplicação em Venda e Compra de Recebíveis	-	-	-	-
Recebimento pela venda de imobilizado	-	-	-	-
<b>Caixa líquido proveniente (consumido) das (nas) atividades de investimentos</b>	<b>(6.490)</b>	<b>10.217</b>	<b>(6.490)</b>	<b>10.217</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>				
Partes relacionadas	1.992.312	2.477.504	-	-
<b>Caixa líquido proveniente (consumido) das (nas) atividades de financiamentos</b>	<b>1.992.312</b>	<b>2.477.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (redução) líquida de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(18.506)</b>	<b>480.141</b>	<b>1.632.463</b>	<b>2.171.501</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.022.151	542.010	11.597.154	9.425.653
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.003.645	1.022.151	13.229.617	11.597.154
<b>Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(18.506)</b>	<b>480.141</b>	<b>1.632.463</b>	<b>2.171.501</b>

**Notas explicativas às demonstrações contábeis encerradas  
em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (em R\$)**

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem por objeto atividades agrícolas, inclusive a cultura de cana de açúcar, captação e distribuição de água e a participação em outras sociedades na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

A sociedade arrendou as áreas rurais de sua propriedade. O término previsto do referido arrendamento ocorrerá em 2034 ou 2036, a critério exclusivo da arrendatária.

**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**2.1 - Apresentação das demonstrações contábeis**

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 10 de março de 2025.

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e o CPC para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

**2.2 - Descrição das principais práticas contábeis**

**(a) Aplicações financeiras**

As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

**(b) Investimento**

A participação em sociedade controlada é ajustada pelo método da equivalência patrimonial.

**(c) Imobilizado**

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na nota 4, que levam em consideração o prazo de vida útil-econômica dos bens. Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos em outras receitas e (despesas).

**(d) Demais ativos circulantes e não circulantes**

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos.

**(e) Empréstimos e financiamentos**

São apresentados pelo valor original, acrescido dos juros incorridos até a data do balanço.

**(f) Demais passivos circulantes e não circulantes**

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

**3 - Participações em controladas**

EMPRESA	CAPITAL SOCIAL	PATRIMONIO LÍQUIDO	PARTICIP. %	INVEST.
Sevendiné Agro Pastoral Ltda	28.295	28.444.393	99,99	28.441.549
Sevenel Agro Pastoral Ltda	449.434	4.630.910	99,98	4.629.983

**4 - Imobilizado**

Controladora	2024		2023		taxa anual de deprec. %
	Custo	Depreciação acumulada	líquido	líquido	
Terrenos	15.114.180	-	15.114.180	15.114.180	
Construções Cíveis	2.325.509	1.629.499	696.010	728.006	4
Instalações operativas	4.511.548	4.511.548	-	-	10
Maq. e equipamentos	169.459	139.548	29.911	38.037	10
Veículos	303.803	303.803	-	-	20
Equip. de informática	59.486	59.486	-	155	20
Maq. e equip. Escritório	99.780	95.036	4.744	5.551	10
Móveis e Utensílios	44.872	44.173	699	914	10
	22.628.637	6.783.093	15.845.544	15.886.843	

Imobilizado Consolidado	2024		2023		taxa anual de deprec. %
	Custo	Depreciação		líquido	
		acumulada	líquido		
Terrenos	17.591.891	-	17.591.891	17.591.891	
Construções Cívís	2.325.509	1.629.499	696.010	728.006	4
Instalações operativas	4.511.548	4.511.548	-	-	10
Maq. e equipamentos	169.459	139.548	29.911	38.037	10
Veículos	303.803	303.803	-	-	20
Equip. de informática	59.486	59.486	-	155	20
Maq. e equip. Escritório	99.780	95.036	4.744	5.551	10
Móveis e Utensílios	44.872	44.173	699	914	10
	25.106.348	6.783.093	18.323.255	18.364.554	

5 - Ativo biológico	2024		2023	
	Aplicação	Amortização		líquido
		Colheita	líquido	
Reflorestamento	6.490	-	88.681	82.191
	6.490	-	88.681	82.191

#### 6 - Empréstimos e financiamentos

Vencimento em 2024	Taxa de juros SELIC	2024	2023
		Parc. lei 11.941/09	-
Passivo circulante	-	340.498	
Passivo não circulante	-	-	
	-	340.498	

Parcelamento efetuado com base nos preceitos da lei 11.941/2009, que engloba o total de débitos da companhia com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

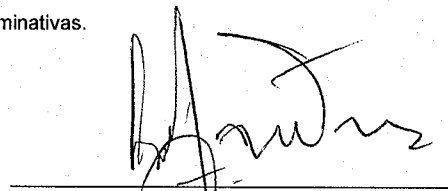
7 - Partes relacionadas - controladora	2024	2023
<b>Passivo não circulante</b>		
Empréstimo - acionista	78.871.237	59.213.256
Empréstimos - empresas controladas	17.845.896	15.853.584
<b>Partes relacionadas - consolidado</b>		
<b>Passivo não circulante</b>		
Empréstimo - acionista da controladora	78.871.237	59.213.256

#### 8 - Capital social

O capital social nas datas dos balanços, é representado por 31.459.668.658 ações ordinárias nominativas.

  
(a) Antonio Fernando Alves Feitosa  
Diretor

  
(a) Gilda Mercedes Bueno  
Diretor

  
(a) José Aparecido de Souza  
Contador  
CRC nº. 1SP 144637/O-2