

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023, E RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023****CONTEÚDO**

Relatório dos Auditores Independentes

Quadro 1 – Ativo

Quadro 2 – Passivo e patrimônio líquido

Quadro 3 – Demonstração do resultado

Quadro 4 – Demonstração do resultado abrangente

Quadro 5 – Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Quadro 6 – Demonstração dos fluxos de caixa

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

Aos Diretores e Acionistas da
EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A
São Bento do Sul – SC

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A.**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (PMEs).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à **EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A.**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com a NBC TG 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (PMEs) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Joinville (SC), 07 de abril de 2025.

SIMONE MATHIAS LEITE

Contador CRC (RS) nº 53.378/T- SC
CNAI 3252



SAPPiA AUDITORES E CONSULTORES

CRC (SC) nº 8.745/O-1

QUADRO 1
EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

ATIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	5	14.870	57.207
Clientes	6	24.467	206.733
Estoques		32.571	84.794
Impostos a recuperar	7	1.862	5.159
Adiantamentos	8	120.775	28.341
Total do Ativo Circulante		194.545	382.234
NÃO CIRCULANTE			
Imobilizado	9	2.026.370	2.078.667
Intangível	10	8.415	9.917
Total do Ativo Não Circulante		2.034.785	2.088.584
TOTAL DO ATIVO		2.229.330	2.470.818

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 2
EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Fornecedores	11	346.716	196.188
Obrigações sociais	12	513.435	493.824
Obrigações tributárias	13	49.569	39.998
Adiantamento de clientes	14	155.931	63.575
Outras Obrigações		2.253	-
Total do Passivo Circulante		1.067.904	793.585
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas	15	1.070.125	5.247.000
Parcelamento Tributário		21.481	-
Total do Passivo Não Circulante		1.091.606	5.247.000
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	16	15.022.375	9.775.500
Reservas de Capital		-	523
Prejuízos Acumulados		(14.952.555)	(13.345.790)
Total do Patrimônio Líquido		69.820	(3.569.767)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.229.330	2.470.818

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 3**EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S.A.****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita Líquida com Serviços	17	4.076.507	4.484.104
Custo dos serviços		(3.414.318)	(3.629.019)
Lucro operacional bruto		662.189	855.085
<i><u>Despesas/Receitas Operacionais</u></i>			
Comerciais		(206.102)	(108.665)
Administrativas		(2.071.858)	(2.202.142)
Outras receitas (despesas) operacionais		28.232	6.697
Total das Despesas/Receitas Operacionais		<u>(2.249.728)</u>	<u>(2.304.110)</u>
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		(1.587.539)	(1.449.025)
Receitas Financeiras	18	2.749	4.328
Despesas Financeiras	18	(16.079)	(16.547)
Resultado do Exercício		<u>(1.600.869)</u>	<u>(1.461.244)</u>
Resultado por ações		(4.410,11)	(4.025,47)

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 4
EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S.A.
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO
(Em reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado do exercício	<u>(1.600.869)</u>	<u>(1.461.244)</u>
Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
Total do Resultado Abrangente do Exercício	<u>(1.600.869)</u>	<u>(1.461.244)</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 5
EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S.A.
MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS
(Em Reais)

	Capital Realizado	Reserva de Capital	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2022	9.775.500	523	(11.884.546)	(2.108.523)
Prejuízo do Exercício			(1.461.244)	(1.461.244)
Em 31 de dezembro de 2023	9.775.500	523	(13.345.790)	(3.569.767)
Ajuste de Exercícios Anteriores			(6.419)	(6.419)
Absorção de Prejuízos com Reservas		(523)	523	-
Integralização de Capital	5.246.875			5.246.875
Prejuízo do Exercício			(1.600.869)	(1.600.869)
Em 31 de dezembro de 2024	15.022.375	-	(14.952.555)	69.820

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 6
EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
MÉTODO INDIRETO
(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(1.600.869)	(1.461.244)
Ajustado por:		
Depreciação e Amortização	94.053	375.864
Ajuste de Exercícios Anteriores	(6.419)	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a Receber de Clientes	182.266	98.032
Adiantamentos	(92.434)	(174)
Estoques	52.223	2.685
Impostos a Recuperar	3.297	-
Fornecedores	150.528	9.689
Obrigações Tributárias	31.052	3.010
Obrigações Sociais	19.611	131.946
Outras Contas a Pagar	94.609	(90.124)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(1.072.083)</u>	<u>(930.316)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição do Ativo Imobilizado e Intangível	(40.254)	(11.658)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>(40.254)</u>	<u>(11.658)</u>
FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital	5.246.875	-
Varição das Partes relacionadas	(4.176.875)	910.000
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>1.070.000</u>	<u>910.000</u>
REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES	<u>(42.337)</u>	<u>(31.974)</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	57.207	89.181
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	14.870	57.207

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S.A. é sociedade anônima de capital fechado, fundada em 30 de junho de 1986. Tem por objetivo: a exploração da atividade turística em geral e de forma especial a exploração, direta ou mediante contrato de terceiros, das atividades relacionadas, direta ou indiretamente à hotelaria, eventos e spa, podendo, a critério do Diretoria, participar de outras sociedades.

A sociedade em 23.04.2016 adotou a utilização da marca empresarial "Serra Alta", devidamente registrada junto ao INPI, de forma que a Companhia passará a adotar o nome fantasia "Serra Alta Hotel".

NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas de acordo com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovado pela Resolução CFC nº 1.255/09, bem como, da Lei nº 11.638/07 e da Lei nº 11.941/09.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Companhia.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.3 Transações em Moeda Estrangeira

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do principal ambiente econômico em que a Companhia atua e na qual é realizada a maioria de suas transações, e são apresentados nesta mesma moeda.

Transações em outras moedas são convertidas para a moeda funcional da seguinte forma: os itens monetários são convertidos pelas taxas de fechamento e os itens não monetários pelas taxas de câmbio da data da transação.

3.4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação. São demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.

3.5 Instrumentos Financeiros

A Companhia classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa;
- (b) Instrumentos de dívida; e,

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar e os empréstimos a pagar, e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado.

3.6 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela hospedagem.

3.7 Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue:

Edificações e Benfeitorias	25 anos
Instalações e Equipamentos	10 anos
Móveis e Utensílios	10 anos
Veículos e Computadores	05 anos

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

3.8 Intangível

Os softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil, que foi estimada em cinco anos, pelo método da linha reta.

3.9 Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por desvalorização sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por desvalorização é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

Para fins de avaliação da perda por desvalorização, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa - UGC). Os ativos não financeiros que tenham sofrido perda por desvalorização, são revisados para a análise de uma possível reversão dessa perda na data de apresentação das demonstrações financeiras.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.10 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

3.11 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

3.13 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.14 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Associação se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir suas estimativas.

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS BÁSICOS

Ativos financeiros	Empréstimos e Recebíveis	
	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes	14.870	57.207
Clientes	24.467	206.733
Total	39.337	263.940

Passivos financeiros	Outros Passivos Financeiros	
	31/12/2024	31/12/2023
Fornecedores	346.716	196.188
Total	346.716	196.188

NOTA 5 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	700	700
Valores a Depositar Dinheiro/Cheque	2.327	6.587
Bancos Conta Movimento	11.843	49.920
Total de Caixa e Equivalentes	14.870	57.207

NOTA 6 – CLIENTES

	31/12/2024	31/12/2023
Clientes por hospedagem	24.467	16.035
Hóspedes em curso	-	41.025
Devedores cartão de crédito	-	149.673
Total de Clientes	24.467	206.733

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 7 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Imposto de renda estimado	-	6
ICMS a Recuperar - Bens do Ativo Imobilizado	1.862	-
IRRF a recuperar	-	778
COFINS a recuperar	-	3.595
PIS a recuperar	-	780
Total de Impostos a Recuperar	<u>1.862</u>	<u>5.159</u>

NOTA 8 – ADIANTAMENTOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamento de salários	21.462	-
Adiantamento de férias	32.634	7.014
Adiantamento a fornecedores	45.488	136
Adiantamento Aquisição De Ações	21.191	21.191
Total dos Adiantamentos	<u>120.775</u>	<u>28.341</u>

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 9 – IMOBILIZADO

	Terrenos	Edifícios	Instalações	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Computadores e Periféricos	Imobilizado em Andamento	Total
Taxas anuais de depreciação	-	4%	10%	10%	10%	20%	0%	
Saldo Contábil	161.540	1.542.254	9.427	528.502	75.012	113.797	6.398	2.436.930
Aquisições	-	-	-	1.740	1.700	8.218	-	11.658
Depreciação	-	(243.855)	(26.720)	(75.777)	(11.560)	(12.009)	-	(369.921)
Saldo em 31.12.2023	-	(243.855)	(26.720)	(74.037)	(9.860)	(3.791)	-	(358.263)
Custo	161.540	6.134.399	1.537.052	2.420.634	776.866	531.577	6.398	11.568.466
Depreciação Acumulada	-	(4.836.000)	(1.554.345)	(1.966.169)	(711.714)	(421.571)	-	(9.489.799)
Saldo Contábil	161.540	1.298.399	(17.293)	454.465	65.152	110.006	6.398	2.078.667
Aquisições	-	-	-	-	19.709	20.545	-	40.254
Depreciação	-	(61.491)	(4.710)	(19.242)	(3.492)	(3.616)	-	(92.551)
Saldo em 31.12.2024	-	(61.491)	(4.710)	(19.242)	16.217	16.929	-	(52.297)
Custo	161.540	6.134.399	1.537.052	2.420.634	796.574	552.122	6.398	11.608.720
Depreciação Acumulada	-	(4.897.491)	(1.559.055)	(1.985.411)	(715.206)	(425.187)	-	(9.582.350)
Saldo Contábil	161.540	1.236.908	(22.003)	435.223	81.369	126.935	6.398	2.026.370

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 10 – INTANGÍVEL

	Softwares	Marcas	Total
Saldo em 31.12.2023	7.292	2.625	9.917
Custo	193.156	2.625	195.781
Amortização Acumulada	(185.864)	-	(185.864)
Saldo Contábil	7.292	2.625	9.917
Amortização	(1.502)	-	(1.502)
Saldo em 31.12.2024	5.790	2.625	8.415
Custo	193.156	2.625	195.781
Amortização Acumulada	(187.366)	-	(187.366)
Saldo Contábil	5.790	2.625	8.415

NOTA 11 – FORNECEDORES

	31/12/2024	31/12/2023
Fornecedores Nacionais	300.708	116.373
Fornecedores Diversos	46.008	79.815
Total de Fornecedores	346.716	196.188

NOTA 12 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS

	31/12/2024	31/12/2023
Salários a Pagar	303.189	248.820
Provisão de férias e encargos	138.788	176.952
Provisão de 13ª salário	-	1.022
INSS a Recolher	57.663	52.493
FGTS a Recolher	13.795	14.537
Total de Obrigações Sociais	513.435	493.824

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 13 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Imposto de Renda empregados	33.366	20.533
ISS sobre serviços tomados	53	49
PIS/COFINS/CSLL Retidos	-	50
INSS s/ terceiros	-	563
Contribuição sindical	-	6.304
INSS do Produtor Rural	126	126
Imposto de Rendas sobre serviços de terceiros	115	567
ISS sobre faturamento	5.323	6.143
ICMS Normal	3.033	5.663
Parcelamento ICMS	7.553	-
Total de Obrigações Tributárias	<u>49.569</u>	<u>39.998</u>

NOTA 14 – ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamento de clientes	155.931	63.575
Total de Adiantamentos de Clientes	<u>155.931</u>	<u>63.575</u>

NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

A transação com a sociedade relacionada está sendo realizada a preços usuais de mercado. Os saldos das principais operações (mútuo) estão assim demonstrados.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
José Henrique Carneiro de Loyola	1.070.125	4.996.385
Helga de Loyola	-	250.615
Total de Partes Relacionadas	<u>1.070.125</u>	<u>5.247.000</u>

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 16 – CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito é de R\$ 15.022.375 (quinze milhões vinte e dois mil trezentos e setenta e cinco reais), representado por 557 (quinhentos e cinquenta e sete reais) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. As ações poderão ser representadas por títulos múltiplos, cujos desdobramentos ou agrupamentos serão efetuados a preço de custo.

NOTA 17 – RECEITA LÍQUIDA COM SERVIÇOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prestação de Serviços	2.939.692	3.113.813
Vendas de mercadorias em geral	1.387.835	1.637.828
Locação	-	60.804
Diversos	-	44.344
Receita ISS Hospedagem	-	46.168
Receita Operacional Bruta	<u>4.327.527</u>	<u>4.902.957</u>
(-) Impostos s/ Vendas e Devoluções	<u>(251.020)</u>	<u>(418.853)</u>
Receita Operacional Líquida	<u><u>4.076.507</u></u>	<u><u>4.484.104</u></u>

NOTA 18 - RECEITAS E /DESPESAS FINANCEIRAS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas Financeiras		
Juros Ativos	91	611
Rendimento Aplicação Financeira	322	50
Descontos obtidos	2.336	3.667
Total das Receitas Financeiras	<u>2.749</u>	<u>4.328</u>
Despesas Financeiras		
Despesas com variação cambial	(2.217)	-
Juros Passivo	(583)	(309)
Descontos Concedidos	(2.234)	(13.601)
Despesas Bancárias	(11.045)	(2.637)
Total das Receitas Financeiras	<u>(16.079)</u>	<u>(16.547)</u>
Resultado Financeiro Líquido	<u><u>(13.330)</u></u>	<u><u>(12.219)</u></u>

EMPREENDIMENTOS DE TURISMO SÃO BENTO S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 19 – COBERTURA DE SEGUROS

A empresa adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerada a natureza de sua atividade.

* * * * *

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 07 Abril 2025, 17:06:36

Status: Assinado

Documento: RB-20250407 03 - Hotel Serra Alta - Demonstrações Financeiras 31.12.2024.Pdf

Número: 089ac5d8-82b3-4b98-99a1-b13beec3d918



Data da criação: 07 Abril 2025, 17:04:20

Hash do documento original (SHA256): 7f973f9d6a71ff04ab8ac7740d4acefdd3c62a0b458fd7e31d2f5b5a64ba6ce4



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>SIMONE MATHIAS LEITE</p> <p>Data e hora da assinatura: 07 Abril 2025, 17:06:36 Token: 5e505e7c-7fcb-4d58-a29f-209ebdc78751</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Simone Mathias Leite</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5547999920552 E-mail: smathiasleite@gmail.com</p>	<p>Localização aproximada: -26.278478, -48.846761</p> <p>IP: 191.52.240.143</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 089ac5d8-82b3-4b98-99a1-b13beec3d918, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 089ac5d8-82b3-4b98-99a1-b13beec3d918. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.