

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO	786.138,30D	784.957,34D
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	786.138,30D	4.001,52D
4	1.1.1	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.739,39D	2.184,88D
5	1.1.1.01	CAIXA	10,00D	10,00D
6	1.1.1.01.001	CAIXA	10,00D	10,00D
7	1.1.1.02	BANCOS	1.719,39D	2.164,88D
8	1.1.1.02.001	BANCO INTER	1.719,39D	2.164,88D
10	1.1.1.04	APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	10,00D	10,00D
734	1.1.1.04.003	XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	10,00D	10,00D
12	1.1.2	CREDITOS	3.443,09D	1.816,64D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	3.443,09D	1.816,64D
727	1.1.2.01.006	ANA MARIA RODRIGUES CANTADORI	1.840,95D	1.816,64D
737	1.1.2.01.008	CAROLINA DE QUADROS CAMARGO	1.602,14D	0,00
38	1.1.3	ESTOQUES	780.955,82D	0,00
467	1.1.3.02	ESTOQUES DE IMÓVEIS	780.955,82D	0,00
741	1.1.3.02.001	APARTAMENTO 901 BLOCO 01 - EDIFICIO RESIDENCIAL PARQ	342.469,00D	0,00
742	1.1.3.02.002	APARTAMENTO 1003 TORRE 1 - CONDOMINIO GARDEN PARIG	218.695,50D	0,00
743	1.1.3.02.003	VAGA DE GARAGEM Nº 226 - CONDOMINIO GARDEN PARIGOT	39.650,42D	0,00
744	1.1.3.02.004	SALA COMERCIAL Nº 901 - CONDOMINIO MID CURITIBA	180.140,90D	0,00
344	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	780.955,82D
67	1.2.2	INVESTIMENTOS	0,00	780.955,82D
418	1.2.2.04	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	0,00	780.955,82D
729	1.2.2.04.001	APARTAMENTO 901 BLOCO 01 - EDIFICIO RESIDENCIAL PARQ	0,00	342.469,00D
730	1.2.2.04.002	APARTAMENTO 1003 TORRE 1 - CONDOMINIO GARDEN PARIG	0,00	218.695,50D
731	1.2.2.04.003	VAGA DE GARAGEM Nº 226 - CONDOMINIO GARDEN PARIGOT	0,00	39.650,42D
732	1.2.2.04.004	SALA COMERCIAL Nº 901 - CONDOMINIO MID CURITIBA	0,00	180.140,90D
2	2	PASSIVO	786.138,30C	784.957,34C
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	71.117,11C	57.574,75C
105	2.1.1	FORNECEDORES	337,72C	631,31C
108	2.1.1.01	FORNECEDORES NACIONAIS	337,72C	631,31C
725	2.1.1.01.005	UNIMED REGIONAL MARINGÁ - COOPERATIVA DE TRABALHO M	337,72C	631,31C
101	2.1.4	OBRIGACOES FISCAIS	394,68C	337,64C
104	2.1.4.02	IMPOSTOS FEDERAIS	394,68C	206,77C
109	2.1.4.02.001	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	162,26C	87,60C
110	2.1.4.02.002	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	97,36C	52,56C
111	2.1.4.02.003	PIS A RECOLHER	21,97C	11,86C
112	2.1.4.02.004	COFINS A RECOLHER	101,41C	54,75C
391	2.1.4.02.005	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS RETIDAS A RECOLHER	11,68C	0,00
113	2.1.4.03	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	0,00	130,87C
316	2.1.4.03.002	IPTU A PAGAR	0,00	130,87C
115	2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	70.384,71C	56.605,80C
118	2.1.5.02	OBRIGACOES DIVERSAS	929,98C	868,94C
285	2.1.5.02.011	HONORARIOS CONTABEIS A PAGAR	587,00C	566,00C
369	2.1.5.02.018	CONDOMÍNIO A PAGAR	342,98C	302,94C
130	2.1.5.04	OUTRAS PROVISOES	390,08C	205,83C
712	2.1.5.04.008	PROVISÃO DE IMPOSTO DE RENDA	165,26C	87,20C
711	2.1.5.04.009	PROVISÃO DE CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	99,15C	52,32C
710	2.1.5.04.010	PROVISÃO DE PIS	22,38C	11,81C
709	2.1.5.04.011	PROVISÃO DE COFINS	103,29C	54,50C
468	2.1.5.05	OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS	69.064,65C	55.531,03C
450	2.1.5.05.001	EMPRÉSTIMOS SÓCIOS	69.064,65C	55.531,03C
154	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	715.021,19C	727.382,59C
155	2.3.1	CAPITAL	756.715,00C	756.715,00C
156	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	756.715,00C	756.715,00C
157	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	756.715,00C	756.715,00C
165	2.3.6	LUCROS OU PREJUIZOS	41.693,81D	29.332,41D
356	2.3.6.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	41.693,81D	29.332,41D

Empresa: LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES SA

C.N.P.J.: 47.017.854/0001-44

Balanco encerrado em: 31/12/2024

Folha:

0002

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
167	2.3.6.02.002	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	31/12/2024 41.693,81D	31/12/2023 29.332,41D

JOSÉ LUCAS TRUITE SELEME
DIRETOR
CPF: 089.273.349-73

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
Receita Operacional	41.363,82	21.636,83
RECEITA DE ALUGUÉIS	41.363,82	21.636,83
Deducoes	(1.484,43)	(789,75)
PIS	(264,35)	(140,64)
COFINS	(1.220,08)	(649,11)
Receita Líquida	39.879,39	20.847,08
Lucro Bruto	39.879,39	20.847,08
Despesas Administrativas	(49.483,65)	(42.059,48)
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(2.188,93)	(3.817,58)
ASSISTENCIA MEDICA E SOCIAL	(31.432,63)	(26.591,94)
CONDOMINIOS	(3.530,04)	(750,98)
MANUTENCAO E REPAROS	(280,00)	0,00
MULTAS	(122,18)	(27,98)
ESTACIONAMENTO	(10,00)	0,00
CUSTAS PROCESSUAIS	0,00	(69,34)
HONORARIOS CONTABEIS	(7.505,00)	(7.262,00)
IPTU	(4.414,87)	(3.539,66)
Despesas Financeiras	(14,26)	(84,81)
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(14,26)	(82,22)
IOF	0,00	(2,59)
Receitas Financeiras	388,99	454,82
DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	(6,59)
DESCONTOS OBTIDOS	388,99	0,00
RENDIMENTO APLICACAO	0,00	461,41
Outras Despesas Operacionais	(8,50)	(8,50)
APOIO ADMINISTRATIVO	(8,50)	(8,50)
Resultado operacional líquido	(9.238,03)	(20.850,89)
Resultado Antes do IR	(9.238,03)	(20.850,89)
Provisões	(3.123,37)	(1.763,51)
CONTRIBUICAO SOCIAL	(1.171,26)	(661,31)
IMPOSTO DE RENDA	(1.952,11)	(1.102,20)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(12.361,40)	(22.614,40)

JOSÉ LUCAS TRUITE SELEME
DIRETOR
CPF: 089.273.349-73

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES AS
CNPJ: 47.017.854/0001-44

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2024	31/12/2023
Resultado do período	(12.361,40)	(22.614,40)
AJUSTES P/ CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV. OPERACIONAIS	0,00	0,00
Depreciação e amortização	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(12.361,40)	(22.614,40)
VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO	(1.617,71)	298,17
Clientes	(1.626,45)	(113,23)
Adiantamento a fornecedores	0,00	695,38
Fornecedores	(293,59)	(324,15)
Impostos a pagar	(3,06)	8,55
Imposto de Renda e Contribuição Social a pagar	244,35	(11,60)
Outras obrigações de curto prazo	61,04	43,22
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(13.979,11)	(22.316,23)
Juros pagos	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(13.979,11)	(22.316,23)
Recebimento de indenização de seguro	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(13.979,11)	(22.316,23)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado/intangível	0,00	0,00
Aquisição Propriedades para Investimento	0,00	(9.000,00)
Juros recebidos de empréstimos	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	(9.000,00)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00
Empréstimos tomados	13.533,62	16.494,45
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	13.533,62	16.494,45
Aumento nas Disponibilidades	(445,49)	(14.821,78)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	2.184,88	17.006,66
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.739,39	2.184,88

Empresa: **LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES AS**
C.N.P.J.: 47.017.854/0001-44
Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2024

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
Saldo em 31.12.2022	756.715,00	0,00	0,00	0,00	(6.718,01)	0,00	749.996,99
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
Saldos Iniciais Ajustados	756.715,00	0,00	0,00	0,00	(6.718,01)	0,00	749.996,99
<i>Aumento de Capital</i>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
Capital à Integralizar							-
<i>Transações de Capital com os Sócios</i>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i>					(22.614,40)		(22.614,40)
<i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i>							-
<i>Transferências</i>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
Saldo em 31.12.2023	756.715,00	0,00	0,00	0,00	(29.332,41)	0,00	727.382,59
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
Saldos Iniciais Ajustados	756.715,00	0,00	0,00	0,00	(29.332,41)	0,00	727.382,59
<i>Aumento de Capital</i>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
Capital a Integralizar							-
<i>Transações de Capital com os Sócios</i>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i>					(12.361,40)		(12.361,40)
<i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i>							-
<i>Transferências</i>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
Saldo em 31.12.2024	756.715,00	0,00	0,00	0,00	(41.693,81)	0,00	715.021,19

CONTEXTO OPERACIONAL

NOTA 01

A empresa LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES SA, cadastrada no CNPJ sob o número 47.017.854/0001-44, constituída em 11/07/2023, com sede em Curitiba, Paraná, na Avenida Visconde Guarapuava, 2764, 09º andar, sala 901, Centro, e tem como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis e aluguel de imóveis próprios.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

NOTA 02

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 11/04/2025.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

NOTA 07

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei

11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

NOTA 08

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

ATIVO

NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Conta	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	10,00	10,00
Conta Corrente	1.719,39	2.164,88
Aplicação Financeira	10,00	10,00
Total	1.739,39	2.184,88

NOTA 12 (Duplicatas a Receber)

As contas de duplicatas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela locação de imóvel realizada pela empresa, registrados pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.

NOTA 13 (ESTOQUE DE IMÓVEIS)

A empresa possuía estoque de imóveis registrados pelo custo de aquisição. A composição dos saldos está assim demonstrada:

ESTOQUE DE IMÓVEIS	
APARTAMENTO 901 BLOCO 01	342.469,00
APARTAMENTO 1003 TORRE 1	218.695,50
VAGA DE GARAGEM Nº 226	39.650,42
SALA COMERCIAL Nº 901	180.140,90
Saldo total em 31/12/2024	780.955,82

NOTA 14 (Outros ativos)

A empresa não possui outros ativos relevantes, como imobilizados, intangíveis, investimentos e participações em outras sociedades.

PASSIVO**NOTA 15 (Fornecedores/Outras obrigações)**

O saldo de fornecedores em 31/12/2024 representa as obrigações contraídas pela aquisição de bens ou serviços no curso normal dos negócios da empresa.

NOTA 16 (Empréstimos)

A empresa não possuía nenhum empréstimo ou financiamento contraído com instituições financeiras com saldo a pagar em 31/12/2024.

NOTA 17 (Tributação)

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% do valor das vendas de unidades imobiliárias para IRPJ e 12% para CSLL, acrescido de outras receitas operacionais. Para as receitas de locação, a presunção é de 32% sobre o valor do faturamento. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de caixa.

As receitas também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Quanto ao ISS e ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a estes impostos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO
NOTA 18 (Capital Social)

O Capital Social da empresa, subscrito e integralizado pelos sócios, está representado por 756.715 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, sendo 60 ações ordinárias nominativas Classe "A"; 378.353 ações ordinárias nominativas Classe "B"; e 378.302 todas com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, representativas da totalidade do capital social, que é de R\$ 756.715,00. Divididas na seguinte proporção entre os sócios a seguir:

COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO					
Sócios	Classe A	Classe B	Preferenciais	Total de Ações	Valor (R\$)
Claudia Truite Seleme	50	378.353	378.302	756.705	756.705,00
José Truite Seleme	10	-	-	10	10,00
TOTAL	60	378.353	378.302	756.715	756.715,00

NOTA 19 (Lucros ou Prejuízos Acumulados)

O saldo de prejuízos acumulados em 31/12/2024 de R\$ 41.693,81 teve a seguinte movimentação:

LUCROS ACUMULADOS	
Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2023	(29.332,41)
Ajuste Credor de Exercício Anterior	0,00
Prejuízo Líquido do Exercício	(12.361,40)
Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2024	(41.693,81)

NOTA 20 (Receita Operacional)

A Receita Líquida da sociedade é assim composta:

COMPOSIÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA		
Item	31/12/2024	31/12/2023
Receitas de Aluguéis	41.363,82	21.636,83
Total da Receita Bruta	41.363,82	21.636,83
PIS	(264,35)	(140,64)
COFINS	(1.220,08)	(649,11)
Receita Líquida	39.879,39	20.847,08

OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

NOTA 21

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2024, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

NOTA 22

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.