

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>791.361,27D</b>
<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>19.405,45D</b>
<b>4</b>	<b>1.1.1</b>	<b>CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>17.006,66D</b>
<b>5</b>	<b>1.1.1.01</b>	<b>CAIXA</b>	<b>10,00D</b>
6	1.1.1.01.001	CAIXA	10,00D
<b>7</b>	<b>1.1.1.02</b>	<b>BANCOS</b>	<b>1.894,31D</b>
8	1.1.1.02.001	BANCO INTER	1.894,31D
<b>10</b>	<b>1.1.1.04</b>	<b>APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>15.102,35D</b>
11	1.1.1.04.001	APLICACAO	15.102,35D
<b>12</b>	<b>1.1.2</b>	<b>CREDITOS</b>	<b>2.398,79D</b>
<b>13</b>	<b>1.1.2.01</b>	<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>1.703,41D</b>
727	1.1.2.01.006	ANA MARIA RODRIGUES CANTADORI	1.703,41D
<b>28</b>	<b>1.1.2.13</b>	<b>ADIANTAMENTOS A TERCEIROS</b>	<b>695,38D</b>
469	1.1.2.13.001	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	695,38D
<b>344</b>	<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>771.955,82D</b>
<b>67</b>	<b>1.2.2</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>771.955,82D</b>
<b>418</b>	<b>1.2.2.04</b>	<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>	<b>771.955,82D</b>
729	1.2.2.04.001	APARTAMENTO 901 BLOCO 01 - EDIFICIO RESIDENCIAL PARQUE ITORORO	333.469,00D
730	1.2.2.04.002	APARTAMENTO 1003 TORRE 1 - CONDOMINIO GARDEN PARIGOT	218.695,50D
731	1.2.2.04.003	VAGA DE GARAGEM Nº 226 - CONDOMINIO GARDEN PARIGOT	39.650,42D
732	1.2.2.04.004	SALA COMERCIAL Nº 901 - CONDOMINIO MID CURITIBA	180.140,90D
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>791.361,27C</b>
<b>95</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>41.364,28C</b>
<b>105</b>	<b>2.1.1</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>955,46C</b>
<b>108</b>	<b>2.1.1.01</b>	<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>955,46C</b>
725	2.1.1.01.005	UNIMED REGIONAL MARINGÁ - COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO	955,46C
<b>101</b>	<b>2.1.4</b>	<b>OBRIGACOES FISCAIS</b>	<b>353,53C</b>
<b>104</b>	<b>2.1.4.02</b>	<b>IMPOSTOS FEDERAIS</b>	<b>353,53C</b>
109	2.1.4.02.001	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	180,13C
110	2.1.4.02.002	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	111,15C
111	2.1.4.02.003	PIS A RECOLHER	11,09C
112	2.1.4.02.004	COFINS A RECOLHER	51,16C
<b>115</b>	<b>2.1.5</b>	<b>OUTRAS OBRIGACOES</b>	<b>40.055,29C</b>
<b>118</b>	<b>2.1.5.02</b>	<b>OBRIGACOES DIVERSAS</b>	<b>825,72C</b>
285	2.1.5.02.011	HONORARIOS CONTABEIS A PAGAR	550,00C
369	2.1.5.02.018	CONDOMÍNIO A PAGAR	275,72C
<b>130</b>	<b>2.1.5.04</b>	<b>OUTRAS PROVISOES</b>	<b>192,99C</b>
712	2.1.5.04.008	PROVISÃO DE IMPOSTO DE RENDA	81,76C
711	2.1.5.04.009	PROVISÃO DE CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	49,06C
710	2.1.5.04.010	PROVISÃO DE PIS	11,07C
709	2.1.5.04.011	PROVISÃO DE COFINS	51,10C
<b>468</b>	<b>2.1.5.05</b>	<b>OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS</b>	<b>39.036,58C</b>
450	2.1.5.05.001	EMPRÉSTIMOS SÓCIOS	39.036,58C
<b>154</b>	<b>2.3</b>	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>749.996,99C</b>
<b>155</b>	<b>2.3.1</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>756.715,00C</b>
<b>156</b>	<b>2.3.1.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>756.715,00C</b>
157	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	756.715,00C
<b>165</b>	<b>2.3.6</b>	<b>LUCROS OU PREJUIZOS</b>	<b>6.718,01D</b>
<b>356</b>	<b>2.3.6.02</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>6.718,01D</b>
167	2.3.6.02.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.718,01D

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>Receita Operacional</b>	<b>8.658,85</b>
RECEITA DE ALUGUÉIS	8.658,85
<b>Deducoes</b>	<b>(316,06)</b>
PIS	(56,30)
COFINS	(259,76)
<b>Receita Líquida</b>	<b>8.342,79</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>8.342,79</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(15.068,27)</b>
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(475,60)
ASSISTENCIA MEDICA E SOCIAL	(11.017,67)
HONORARIOS CONTABEIS	(3.575,00)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>884,83</b>
RENDIMENTO APLICACAO	884,83
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>(5.840,65)</b>
<b>Resultado Antes do IR</b>	<b>(5.840,65)</b>
<b>Provisões</b>	<b>(877,36)</b>
CONTRIBUICAO SOCIAL	(329,01)
IMPOSTO DE RENDA	(548,35)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.718,01)</b>

JOSÉ LUCAS TRUITE SELEME  
DIRETOR  
CPF: 089.273.349-73

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES AS****CNPJ: 47.017.854/0001-44****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2022**

<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31/12/2022</b>
Resultado do período	(6.718,01)
<b>AJUSTES P/CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV.OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>
Depreciação e amortização	0,00
Perda cambial	0,00
Renda de investimentos	0,00
Despesas de juros	0,00
Ajustes de exercícios anteriores	0,00
Valor do residual de Ativo Imobilizado baixado	0,00
Receita Líquida de Ajuste a Valor Justo	0,00
Receita de equivalência patrimonial	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>(6.718,01)</b>
<b>VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO</b>	<b>(71,09)</b>
Clientes	(1.703,41)
Adiantamento a fornecedores	(695,38)
Estoques	0,00
Impostos a recuperar	0,00
Outros créditos	0,00
Despesas antecipadas	0,00
Fornecedores	955,46
Impostos a pagar	255,24
Imposto de Renda e Contribuição Social a pagar	291,28
Outras obrigações de curto prazo	825,72
Outras obrigações de longo prazo	0,00
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>(6.789,10)</b>
Juros pagos	0,00
<b>FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS</b>	<b>(6.789,10)</b>
Recebimento de indenização de seguro	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(6.789,10)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	
Compras de imobilizado/intangível	0,00
Aquisição Propriedades para Investimento	(771.955,82)
Aquisição de ações/cotas	0,00
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00
Empréstimos recebidos	0,00
Juros recebidos de empréstimos	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(771.955,82)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	
Integralização de capital	756.715,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00
Empréstimos tomados	39.036,58
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>795.751,58</b>
Aumento nas Disponibilidades	17.006,66
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	17.006,66

Empresa: **LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES AS**  
 C.N.P.J.: 47.017.854/0001-44  
 Período: 04/07/2022 - 31/12/2022

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2022**

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
<b>Saldo em 04.07.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><i>Aumento de Capital</i></b>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada	756.715,00						756.715,00
Capital à Integralizar							-
<b><i>Transações de Capital com os Sócios</i></b>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<b><i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i></b>							-
<b><i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i></b>							-
<b><i>Transferências</i></b>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>756.715,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(6.718,01)</b>	<b>0,00</b>	<b>749.996,99</b>

## **CONTEXTO OPERACIONAL**

### **NOTA 01**

A empresa LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES SA, cadastrada no CNPJ sob o número 47.017.854/0001-44, constituída em 11/07/2022, com sede em Curitiba, Paraná, na Avenida Visconde Guarapuava, 2764, 09º andar, sala 901, Centro, e tem como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis e aluguel de imóveis próprios.

## **POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO**

### **NOTA 02**

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2022, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 28/04/2023.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

### **NOTA 03**

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

### **NOTA 04**

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

### **NOTA 05**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

### **NOTA 06**

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

### **NOTA 07**

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei

11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

## **MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO**

### **NOTA 08**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

## **TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)**

### **NOTA 09**

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

## **PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES**

### **NOTA 10**

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

## **ATIVO**

### **NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)**

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa.

<b>CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
<b>Conta</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Caixa	10,00	0,00
Conta Corrente	1.894,31	0,00
Aplicação Financeira	15.102,35	0,00
<b>Total</b>	<b>17.006,66</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 12 (Duplicatas a Receber)**

As contas de duplicatas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela locação de imóvel realizada pela empresa, registrados pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.

**NOTA 13 (PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO)**

A empresa possuía propriedades para investimentos registrados pelo custo de aquisição. A composição dos saldos está assim demonstrada:

<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b>	
APARTAMENTO 901 BLOCO 01	333.469,00
APARTAMENTO 1003 TORRE 1	218.695,50
VAGA DE GARAGEM Nº 226	39.650,42
SALA COMERCIAL Nº 901	180.140,90
<b>Saldo total em 31/12/2022</b>	<b>771.955,82</b>

**NOTA 14 (Outros ativos)**

A empresa não possui outros ativos relevantes, como imobilizados, intangíveis, investimentos e participações em outras sociedades.

**PASSIVO****NOTA 15 (Fornecedores/Outras obrigações)**

O saldo de fornecedores em 31/12/2022 representa as obrigações contraídas pela aquisição de bens ou serviços no curso normal dos negócios da empresa.

**NOTA 16 (Empréstimos)**

A empresa não possuía nenhum empréstimo ou financiamento contraído com instituições financeiras com saldo a pagar em 31/12/2022.

**NOTA 17 (Tributação)**

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% do valor das vendas de unidades imobiliárias para IRPJ e 12% para CSLL, acrescido de outras receitas operacionais. Para as receitas de locação, a presunção é de 32% sobre o valor do faturamento. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de caixa.

As receitas também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Quanto ao ISS e ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a estes impostos.

## PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### NOTA 18 (Capital Social)

O Capital Social da empresa, subscrito e integralizado pelos sócios, está representado por 756.715 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, sendo 60 ações ordinárias nominativas Classe "A"; 378.353 ações ordinárias nominativas Classe "B"; e 378.302 todas com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, representativas da totalidade do capital social, que é de R\$ 756.715,00. Divididas na seguinte proporção entre os sócios a seguir:

COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO					
Sócios	Classe A	Classe B	Preferenciais	Total de Ações	Valor (R\$)
Claudia Truite Seleme	50	378.353	378.302	756.705	756.705,00
José Truite Seleme	10	-	-	10	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>378.353</b>	<b>378.302</b>	<b>756.715</b>	<b>756.715,00</b>

### NOTA 19 (Lucros ou Prejuízos Acumulados)

O saldo de prejuízos acumulados em 31/12/2022 de R\$ 6.718,01 teve a seguinte movimentação:

LUCROS ACUMULADOS	
Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2021	0,00
Ajuste Credor de Exercício Anterior	0,00
Prejuízo Líquido do Exercício	(6.718,01)
<b>Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2022</b>	<b>(6.718,01)</b>

### NOTA 20 (Receita Operacional)

A Receita Líquida da sociedade é assim composta:

COMPOSIÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA	
Item	31/12/2022
Receitas de Aluguéis	8.658,85
<b>Total da Receita Bruta</b>	<b>8.658,85</b>
DESCONTOS INCONDICIONAIS CONCEDIDOS	(0,00)
PIS	(56,30)
COFINS	(259,76)
<b>Receita Líquida</b>	<b>8.342,79</b>

## OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

### NOTA 21

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2022, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

## DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

### NOTA 22

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.