

**NOTAS EXPLICATIVAS**

ÍNDICE

1. HISTORICO DA EMPRESA:
2. CONFORMIDADE:
3. CONFORMIDADE:
4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA
5. AÇÕES
6. RESERVAS DE LUCROS:
7. CAPITAL SOCIAL:
8. DO RESULTADO (em reais)
9. LUCROS E DIVIDENDOS EM REAIS:
10. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
11. CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO
12. CONTINUIDADE DA EMPRESA

## NOTAS EXPLICATIVAS

### 1. HISTORICO DA EMPRESA:

#### HISTORICO DA EMPRESA:

COMERCIAL RIO DOS QUEIMADOS S/A, cadastrada no CNPJ nº 83.568.196/0001-42, tributada pelo regime LUCRO PRESUMIDO,, com apuração trimestral, se dedica a atividade de Aluguel de imóveis próprios, com sede no Município de Concórdia SC, na Rua Marechal Deodoro, nº 611, Sala 01 Centro, CEP: 89700-000.

### 2. CONFORMIDADE:

#### CONFORMIDADE:

A Entidade declara que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1000 - CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MEDIAS EMPRESAS - PME's, emitidas pelo CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE através da RESOLUÇÃO 1.255/09, sendo que a data da última demonstração elaborada com práticas contábeis anteriores é de 31/12/2009, sendo ajustada para atender a comparabilidade exigida pela mesma Legislação, tendo como base de transição 01/01/2010.

### 3. CONFORMIDADE:

#### CONFORMIDADE:

A Entidade declara que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1000 - CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MEDIAS EMPRESAS - PME's, emitidas pelo CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE através da RESOLUÇÃO 1.255/09, sendo que a data da última demonstração elaborada com práticas contábeis anteriores é de 31/12/2009, sendo ajustada para atender a comparabilidade exigida pela mesma Legislação, tendo como base de transição 01/01/2010.

### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

#### CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Soma-se para caixa e equivalentes de caixa as contas caixa no valor de R\$ 18.056,17 e a conta banco aplicação no valor de R\$ 863.917,29 totalizando um valor de R\$ 881.973,46.

### 5. AÇÕES

#### AÇÕES

Nesta conta apresenta-se valor de Ações em tesouraria doadas por Sr. José Chiuchetta no valor de R\$ 161.726,00.

### 6. RESERVAS DE LUCROS:

#### RESERVAS DE LUCROS:

## NOTAS EXPLICATIVAS

Em atendimento a Lei 11.638, note-se: "artigo 178 § 2º letra D) patrimônio líquido, dividido em capital social, reservas de capital, ajustes de avaliação patrimonial, reservas de lucros, ações em tesouraria e prejuízos acumulados".

Em 2023 tínhamos um saldo na conta de reservas de lucros de R\$ 184.954,93 permanecendo este saldo nesta conta no exercício final em 31/12/2024 no valor de R\$ 184.954,93.

### 7. CAPITAL SOCIAL:

#### CAPITAL SOCIAL:

O valor do capital social está integralizado em R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais) em moeda corrente nacional, dividido entre seus acionistas. em 2015 houve um ajuste do capital social para R\$ 3.400,00 permanecendo até a data de hoje.

### 8. DO RESULTADO (em reais)

#### DO RESULTADO (em reais)

O resultado de lucro apurado conforme DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO em 31/12/2024 de R\$ 49.939,16 foi apurado pelo regime de competência.

### 9. LUCROS E DIVIDENDOS EM REAIS:

#### LUCROS E DIVIDENDOS EM REAIS:

O resultado de lucro apurado conforme DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO em 31/12/2024, no valor de R\$ 49.939,16 mais R\$ 410.060,84 conta lucros acumulados, totalizando 460.000,00.

O lucro foi distribuído da seguinte forma:

Jose Chiucheta no valor de R\$ 80.000,00  
Antonio Chiucheta no valor de R\$ 80.000,00  
Sirley Chicheta no valor de R\$ 100.000,00  
Oscar Chiuchetta no valor de R\$ 80.000,00  
Maria Chiucheta no valor de R\$ 100.000,00  
Ida Chiucheta no valor de R\$ 20.000,00

### 10. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

#### ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas informações e documentos apresentados pela administração, cuja veracidade, integridade e procedência são de inteira responsabilidade da administração da entidade.

## NOTAS EXPLICATIVAS

A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101 de 09.02.2005 que informa o contribuinte de suas responsabilidades quanto a documentação e procedimentos.

A empresa declara que recebeu toda orientação Contabil e Comercial com base na Legislação Vigente.

### 11. CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

#### CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da empresa declara ainda que recebeu A Carta de Responsabilidade que tem por objetivo salvaguardar o profissional da Contabilidade no que se refere a sua responsabilidade pela realização da escrituração contábil do período-base encerrado, segregando-a e distinguindo-a das responsabilidades da administração da entidade, sobretudo no que se refere à manutenção dos controles internos e ao acesso às informações de acordo com a RESOLUÇÃO do CFC 1418/12.

### 12. CONTINUIDADE DA EMPRESA

#### CONTINUIDADE DA EMPRESA

A empresa avalia que possui habilidade em continuar operando normalmente e pretende dar continuidade aos negócios.

Não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando.

Portanto, as demonstrações financeiras foram elaboradas com base no princípio da continuidade operacional.

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2024

Oscar Antonio Chiuchetta  
Vice Presidente  
CPF: 003.436.769-15

Sergio Neuri Horbach  
CRC: 1-SC-030115/O-7 - Contador  
CPF: 605.197.549-72