

ZEO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 06.229.759/0001-27 NIRE: 32300027644

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1 – Hora E Local: Em 07 de abril de 2025, às 09:30 horas, na sede social ZEO - Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A. (“Companhia”), localizada na Rua Desembargador Mario da Silva Nunes, n.º 120, sala 201, CEP 29050-240, Vitória/ES.

2 – Convocação: Dispensada a publicação de editais de convocação. Nos termos do artigo 124, § 4 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”).

3 - Presenças: Acionistas da companhia representando a totalidade do capital social, conforme lista de presença anexo II.

4 – Mesa: A Assembleia Geral Ordinária será conduzida por Andreia Vieira Gobo, no uso de suas atribuições de Presidente, nos termos do artigo 7º do Estatuto Social da Companhia, que, como Presidente da Mesa, e designa Solange Maria Rigotti para Secretária dos trabalhos.

5 – Ordem do dia: I) Assembleia Geral Ordinária: a) Eleição da diretoria; **b)** Eleição dos membros do conselho Fiscal; **c)** Remuneração dos Diretores.

6 – Deliberações: 6.1) Assembleia Geral Ordinária: a) Eleição da diretoria. Foram reeleitos por unanimidade para mandato de três anos, o qual terminará em 30 de abril de 2028 Composição da Diretoria: **Diretora Presidente - Andreia Vieira Gobo Lamego**, brasileira, Casada sob regime de separação universal de bens, empresária, natural de Vila Velha/ES com endereço comercial na Avenida Princesa Isabel, n.º 629, sala 101, Centro, Vitória, ES, CEP 29010-904, filha de Adelson Gobo Morati e Glecy Vieira, nascida em 28/04/1971 portadora da carteira de identidade n.º 928.549 SSP/ES e inscrita no CPF sob n.º 005.175.727-37, e **Diretor sem designação específica – Vitor Rigotti Lamego**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Princesa Isabel, nº 629, sala 101, Centro, Vitória, ES, CEP 29010-904, filho de Marco Antonio Malini Lamego e Ana Maria das Dores Marinato Rigotti, nascido em 24/02/1997, natural de Vitória/ES, portador da carteira de identidade n.º 3.579.609 SPTC/ES e inscrito no CPF n.º 119.233.30713. Os eleitos foram empossados neste ato; **b) Eleição dos membros do conselho fiscal:** Conforme permitem os artigos 13º e 14º do Estatuto Social, os acionistas deliberaram que o Conselho Fiscal não funcionará neste exercício, e **c) Remuneração dos Diretores.** A companhia fixar a remuneração global mensal dos membros da Diretoria em até dez salários mínimos por Diretor.

7 – Encerramento: Nada mais havendo a tratar e como ninguém fez uso da palavra, foram encerrados os trabalhos com a lavra desta Ata, subscrita em livro próprio e com todos os termos foram aprovados pela acionista presente.

ZEO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 06.229.759/0001-27 NIRE: 32300027644

Vitória/ES, 07 de abril de 2025.

Mesa:

Andreia Vieira Gobo
Presidente da Mesa

Solange Maria Rigotti
Secretária "ad hoc"

ZEO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 06.229.759/0001-27 NIRE: 32300027644

ANEXO I

TERMO DE POSSE DA DIRETORIA

Conforme deliberação dos acionistas, devidamente consignada na Ata de Assembleia Geral Ordinária, realizada aos 07 (sete) dias do mês de abril de 2025, às 09:30h, na sede social da **ZEO - Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.** localizada na Rua Desembargador Mario da Silva Nunes, n.º 120, sala 201, CEP 29050-240, Vitória/ES, foram eleitos e são neste ato investidos no cargo de Diretor Presidente e Diretor sem designação específica, com mandato para o período três anos até a realização da Assembleia Geral de 2028:

Andreia Vieira Gobo Lamego, brasileira, Casada sob regime de separação universal de bens, empresária, natural de Vila Velha/ES com endereço comercial na Avenida Princesa Isabel, n.º 629, sala 101, Centro, Vitória, ES, CEP 29010-904, filha de Adelson Gobo Morati e Glecy Vieira, nascida em 28/04/1971 portadora da carteira de identidade n.º 928.549 SSP/ES e inscrita no CPF sob n.º 005.175.727-37, para ocupar o cargo de **Diretora Presidente**.

Vitor Rigotti Lamego, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Princesa Isabel, n.º 629, sala 101, Centro, Vitória, ES, CEP 29010-904, filho de Marco Antonio Malini Lamego e Ana Maria das Dores Marinato Rigotti, nascido em 24/02/1997, natural de Vitória/ES, portador da carteira de identidade n.º 3.579.609 SPTC/ES e inscrito no CPF n.º 119.233.307-13, para ocupar o cargo de **Diretor sem designação específica**.

Ambos membros Diretores da sociedade **ZEO - Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.** localizada na Rua Desembargador Mario da Silva Nunes, n.º 120, sala 201, CEP 29050-240, Vitória/ES.

Os membros Diretores ora empossados aceitam os cargo a eles conferidos e declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nem foram condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou ainda crimes contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Vitória/ES, 07 de abril de 2025.

Andreia Vieira Gobo Lamego
Diretora Presidente

Vitor Rigotti Lamego
Diretor sem designação específica

ZEO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 06.229.759/0001-27 NIRE: 32300027644

ANEXO II

**LISTA DE ACIONISTAS SUBSCRITORES DO CAPITAL, PRESENTES EM ASSEMBLEIA
ORDINÁRIA, REALIZADA AOS 07 (SETE) DIAS DO MÊS DE ABRIL DE 2025.**

| Acionistas Subscritores do capital social | Número de Ações | Valor Subscrito |
|---|------------------------|--------------------------|
| Andreia Vieira Gobo Lamego , brasileira, Casada sob regime de separação universal de bens, empresária, natural de Vila Velha/ES com endereço comercial na Avenida Princesa Isabel, n.º 629, sala 101, Centro, Vitória, ES, CEP 29010-904, filha de Adelson Gobo Morati e Gleycy Vieira, nascida em 28/04/1971 portadora da carteira de identidade n.º 928.549 SSP/ES e inscrita no CPF sob n.º 005.175.727-37. | 112.541 | R\$ 112.541,00 |
| Vitor Rigotti Lamego , brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Princesa Isabel, n.º 629, sala 101, Centro, Vitória, ES, CEP 29010-904, filho de Marco Antonio Malini Lamego e Ana Maria das Dores Marinato Rigotti, nascido em 24/02/1997, natural de Vitória/ES, portador da carteira de identidade n.º 3.579.609 SPTC/ES e inscrito no CPF n.º 119.233.307-13. | 101.700 | R\$ 101.700,00 |
| Marco Antonio Malini Lamêgo , brasileiro, casado sob o regime de Separação universal de bens, empresário, com endereço comercial na Avenida Princesa Isabel, nº 629, sala 602, CEP 29010-904, Vitória/ES, portador da carteira de identidade n.º 664.656 SSP/ES e inscrito no CPF sob o n.º 862.638.387-87. | 11.817.472 | R\$ 11.817.472,00 |
| Total | 12.031.713 | R\$ 12.031.713,00 |

Vitória/ES, 07 de abril de 2025.

Andreia Vieira Gobo Lamego
Diretora Presidente

Vitor Rigotti Lamego
Diretor sem designação específica



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ZEO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES SA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 00517572737 | |
| 11923330713 | |
| 86263838787 | |
| 94728496791 | |