

"IMOBILIÁRIA DONNABEL S/A".
CNPJ n.º 10.560.834/0001-05
NIRE 32300034438

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

I- Data, hora e local. Aos 09 (nove) dias, mês de abril de 2025, às 15h (quinze) horas, na sede da empresa, localizada na Rua Maranhão, n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-340.

II- Convocação: Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4 da Lei n.º 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações").

III - Presenças: Acionistas da companhia representando a totalidade do capital social.

IV - Mesa: Presidente: Yan Paganini Belmok, e Secretária "ad hoc": Solange Maria Rigotti, Contadora, portadora da carteira de identidade n.º 850.524 SSP/ES e CRC/ES n.º 6.112/0.

V - Ordem do dia: I) Eleição da diretoria; II) Responsabilidade da diretoria.

VI- Deliberações tomadas por unanimidade. Foram aprovadas pela acionista detentora de cem por cento das ações da companhia: **I) Eleição da diretoria.** Foram eleitos por unanimidade para o **mandato de três anos**, o qual terminará em 30 de abril de 2028, os seguintes diretores: **Yan Paganini Belmok**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 143.765.347-22, portador do RG nº 3257298 SPTC/ES, nascido em 01/08/1995, com endereço comercial na Rua Maranhão n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-340 para o cargo **Diretor Presidente**, e **Melissa Gaigher Belmok**, brasileira, solteira, empresária com endereço comercial na Rua Maranhão n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-340, portadora da carteira de identidade n.º 3.395.356 expedida pela SPTC/ES e CPF n.º 178.843.487-05 para o cargo de **Diretora sem designação específica**; **II) Responsabilidade da diretoria:** O senhor Presidente, **Yan Paganini Belmok**, assume a administração da companhia, assinando isoladamente; **III) Remuneração dos Diretores.** A companhia

"IMOBILIÁRIA DONNABEL S/A".
CNPJ n.º 10.560.834/0001-05
NIRE 32300034438

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

fixar a remuneração global mensal dos membros da Diretoria em até dez salários mínimos por Diretor.

VII - Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, em seguida, foi lida, aprovada por todos e assinada.

Esta ATA é cópia fiel da original, lavrada no livro próprio.

Vila Velha /ES, 09 de abril de 2025.

Yan Paganini Belmok
Presidente

Solange Maria Rigotti
Secretária "Ad Hoc"

"IMOBILIÁRIA DONNABEL S/A".
CNPJ n.º 10.560.834/0001-05
NIRE 32300034438

TERMO DE POSSE

Conforme deliberação da acionista, devidamente consignada na Ata de Assembleia Geral Extraordinária aos 09 (nove) dias mês de abril de 2025 às 15h (quinze), na sede da IMOBILIÁRIA DONNABEL S/A ("Companhia"), localizada na Rua Maranhão n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-340, foi eleito **Yan Paganini Belmok**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 143.765.347-22, portador do RG n.º 3257298 SPTC/ES, nascido em 01/08/1995, com endereço comercial na Rua Maranhão n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-340, para o cargo de Diretor Presidente, com mandato de 03 (três) anos, declarou não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer qualquer atividade mercantil ou comercial e, ato contínuo, tomou posse do cargo para o qual foi eleito mediante a assinatura do presente termo, lavrado no Livro de Registro de Atas de Reunião de Diretoria da Companhia.

Vila Velha/ES, 09 de abril de 2025.

Yan Paganini Belmok
Diretor Presidente

"IMOBILIÁRIA DONNABEL S/A".
CNPJ n.º 10.560.834/0001-05
NIRE 32300034438

TERMO DE POSSE

Conforme deliberação da acionista, devidamente consignada na Ata de Assembleia Geral Extraordinária aos 09 (nove) dias mês de abril de 2025 às 15h (quinze), na sede da IMOBILIÁRIA DONNABEL S/A ("Companhia"), localizada na Rua Maranhão n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-340, foi eleita **Melissa Gaigher Belmok**, brasileira, solteira, empresária com endereço comercial na Rua Maranhão n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-340, portadora da carteira de identidade n.º 3.395.356 expedida pela SPTC/ES e CPF n.º 178.843.487-05, para o cargo de Diretora sem designação específica, com mandato de 03 (três) anos, declarou não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer qualquer atividade mercantil ou comercial e, ato contínuo, tomou posse do cargo para o qual foi eleita mediante a assinatura do presente termo, lavrado no Livro de Registro de Atas de Reunião de Diretoria da Companhia.

Vila Velha/ES, 09 de abril de 2025.

Melissa Gaigher Belmok
Diretora sem designação específica

"IMOBILIÁRIA DONNABEL S/A".
CNPJ n.º 10.560.834/0001-05
NIRE 32300034438

LISTA DE PRESENÇA

Aos 09 (nove) dias mês de abril de 2025 às 15h (quinze) horas, presentes em Assembleia Geral Extraordinária, estiveram presentes na sede da empresa IMOBILIÁRIA DONNABEL S/A, localizada na Rua Maranhão n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-340, acionista representando 100% (cem por cento) das ações, para deliberar sobre a pauta do dia, como segue a lista de presença abaixo:

Vila Velha/ES 09 de abril de 2025.

LGM Consultoria Empresarial S. A
CNPJ 17.504.350/0001-98
Acionista
Rosileni Paganini
Diretora
CPF 982.407.227-68

Yan Paganini Belmok
CPF n.º 143.765.347-22
Diretor Presidente

Melissa Gaigher Belmok
CPF n.º 178.843.487-05
Diretora Sem Designação Específica

Solange Maria Rigotti
CPF 947.284.967-91
Secretária "Ad Hoc"



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa IMOBILIARIA DONNABEL S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
14376534722	
17884348705	
94728496791	
98240722768	