

**ZAGO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S.A. - CNPJ: 84.590.322/0001-28**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Valores expressos em reais)

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023		2024	2023
Circulante	546.266	321.514	Circulante	98.904	92.431	(+) Receita com aluguéis e vendas	368.959	221.608
Caixa e equivalentes de caixa	399.454	303.252	Fornecedores	5.492	7.311	(-) Deduções	-10.291	-8.089
Duplicatas a receber	17.158	16.999	Dividendos propostos	41.573	26.884	(-) Custos	-43.891	0
Tributos a recuperar	1.263	1.263	Obrigações fiscais	16.580	2.368	(=) Lucro bruto	314.777	213.520
Estoques	128.390	-	Partes relacionadas	35.259	55.868	(-) Despesas administrativas	-147.237	-125.007
Não Circulante	597.742	756.143	Patrimônio Líquido	1.045.104	985.226	(-) Despesas tributárias	-35.866	-26.970
Créditos c/ partes relacionadas	22.000	56.000	Capital social	427.226	427.226	(+) Outras receitas operacionais	46.707	45.693
Depósitos judiciais	38.210	38.210	Reserva legal	57.636	48.884	(=) Lucro antes do resultado		
Investimentos e participações	379.421	333.334	Reserva de lucros	560.242	509.116	financeiro e impostos	178.382	107.236
Investimentos em bens próprios	157.611	-				(+) Resultado financeiro	22.618	30.279
Imobilizado de uso	499	328.599				(=) Lucro antes de IR e CS	201.000	137.516
						(-) IR e CSLL	-25.955	-24.320
<b>Total</b>	<b>1.144.008</b>	<b>1.077.657</b>	<b>Total</b>	<b>1.144.008</b>	<b>1.077.657</b>	<b>(=) Lucro líquido do exercício</b>	<b>175.045</b>	<b>113.196</b>

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - Método indireto				DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	2024	2023		Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Total	
Atividades Operacionais	175.045	113.196	<b>Saldos em 1º de janeiro de 2023</b>	<b>427.226</b>	<b>43.224</b>	<b>541.403</b>	<b>1.011.853</b>	
Depreciação	1.383	3.071	Distribuição de dividendos complementares	-	-	-112.939	-112.939	
Equivalência patrimonial	-46.088	-43.848	Lucro do exercício	-	-	113.196	113.196	
<b>(=) Lucro ajustado por itens não monetários</b>	<b>130.340</b>	<b>72.419</b>	Constituição de Reserva Legal	-	5.660	-5.660	-	
Atividades operacionais:			Dividendos propostos - Exercício 2023	-	-	-26.884	-26.884	
(Redução)/Aumento de duplicatas a receber	-159	13.356	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>427.226</b>	<b>48.884</b>	<b>509.116</b>	<b>985.226</b>	
Aumento de tributos e impostos a compensar	-	-1.263	Distribuição de dividendos complementares	-	-	-73.593	-73.593	
Aumento de depósitos judiciais	-	-38.210	Lucro do exercício	-	-	175.045	175.045	
(Redução)/Aumento de fornecedores	-1.820	5.598	Constituição de Reserva Legal	-	8.752	-8.752	-	
Aumento/(Redução) de obrigações fiscais	14.213	-4.009	Dividendos propostos	-	-	-41.573	-41.573	
Venda de imóveis em estoque	40.716	-	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>427.226</b>	<b>57.636</b>	<b>560.242</b>	<b>1.045.104</b>	
<b>(=) Cx gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>52.950</b>	<b>-24.528</b>	<b>NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS</b>					
Atividades de investimento:			1- <b>Contexto operacional:</b> A Zago Administradora de Bens Próprios S.A. (Nova denominação da Zago Veículos S.A.) está sediada no município de Joaçaba - SC. As atividades da empresa compreendem a locação de bens próprios. Não houve alteração de locatários ou novos contratos em relação ao exercício anterior. 2- <b>Apresentação das demonstrações financeiras:</b> Base de apresentação e elaboração: <u>Declaração de conformidade:</u> As demonstrações financeiras foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem a Lei das S.A., a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, e demais normas, interpretações e comunicados técnicos do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. Apresentam-se as demonstrações em reais (R\$), sendo esta a moeda funcional e de divulgação disposta pela companhia. Utilizando-se do reconhecimento através do regime de competência, atendendo as normas contábeis. 3- <b>Investimentos:</b> A empresa detém participação de 97% no capital social da MEPRESD Administradora de Bens Próprios Ltda., avaliada pelo método de equivalência patrimonial. O resultado de equivalência patrimonial do exercício totalizou R\$ 46.088 (R\$ 43.848 em 2023), apresentado em "Outras receitas operacionais"; 4 - <b>Imobilizado:</b> O imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido por depreciação e perda de valor recuperável, se aplicável. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método lineal, às seguintes taxas anuais: Edificações: 4%; Instalações: 10%; Computadores: 20%; terrenos não sofrem depreciação. No Exercício 2024, a Administração reclassificou o montante de R\$ 128.390 para a conta de "Estoques", refletindo sua intenção de comercialização dos mesmos, e reclassificou o montante de R\$ 157.611 para a conta de "Investimento em bens próprios" refletindo sua intenção em obtenção de renda a partir dos mesmos.					
Aquisição de cotas de capital - Sicob	-	-846						
<b>(=) Cx consumido nas atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>-846</b>						
Atividades de financiamento:								
Aumento de créditos c/ partes relacionadas	13.391	-						
Dividendos distribuídos	-100.477	-142.821						
<b>(=) Cx consumido nas atividades de financiamento</b>	<b>-87.087</b>	<b>-142.821</b>						
<b>Varição líquida de Cx e equivalentes:</b>	<b>96.203</b>	<b>-95.776</b>						
Cx e equivalentes - início do exercício	303.252	399.028						
Cx e equivalentes - fim do exercício	399.454	303.252						

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (CONTINUAÇÃO)**

5- **Patrimônio Líquido:** O capital social autorizado, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 427.226 (quatrocentos e vinte sete mil duzentos e vinte seis reais) dividido em 3.713.831 ações ordinárias. De acordo com o Estatuto da Empresa, são destinados 5% do lucro líquido do exercício a título de Reserva Legal. 6- **Despesas Administrativas:** Serviços profissionais: R\$ 90.657 (R\$ 92.151 em 2023), Serviços administrativos: R\$ 29.252 (R\$ 16.251 em 2023), Publicidade: R\$ 7.483 (R\$ 5.390 em 2023). 7 - **Imposto de renda e contribuição social:** No exercício, a provisão para imposto de renda e contribuição social foi calculada no regime de Lucro Presumido, considerando as alíquotas de 15% mais adicional de 10% para imposto de renda e 9% para contribuição social, apresentados na DRE na rubrica "Despesas tributárias". 8 - **Outras informações:** A empresa não possui ônus ou garantias prestadas. A empresa é polo ativo em processo judicial que discute créditos de IPI, tendo realizado depósito judicial a fim de dar continuidade a esse processo. A empresa não possui funcionários.

Joaçaba, 8 de abril de 2025:

Stephanie Zago de Carvalho - Diretora (CPF 040.043.089-41)

Pedro Vitor Zago - Diretor (CPF 132.463.548-71)

Fábio Luis Bacchini - Contador (CRC 1SP219965/O-8)