

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Total
<b>RECEITA BRUTA</b>		
RECEITA COM VENDAS DE IMOVEIS	145.000,00	
RECEITA DE LOCACAO DE IMOVEIS	223.959,14	<u>368.959,14</u>
<b>DEDUÇÕES</b>		
PIS SOBRE VENDAS	(1.832,68)	
COFINS SOBRE VENDAS	(8.458,46)	<u>(10.291,14)</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<u>358.668,00</u>
<b>CUSTOS</b>		
(-) PIS S/COMPRAS PS	(565,57)	
(-) COFINS S/COMPRAS PS	(2.610,33)	
CUSTOS ESTOQUES DE IMOVEIS	(40.714,78)	<u>(43.890,68)</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>314.777,32</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<u>(147.236,51)</u>
<b>DESPESAS GERAIS</b>		
MATERIAL DE LIMPEZA GERAL	(180,00)	
DESPESAS DE VIAGEM GERAL	(1.172,52)	
DEPRECIACOES E AMORT. GERAL	(1.383,47)	
SERVICOS TERCEIROS PJ GERAL	(90.657,00)	
TELEFONE GERAL	(4.115,54)	
XEROX E AUTENTICACOES GERAL	(37,00)	
ALIMENTACAO GERAL	(424,80)	
SERVICOS ADMINISTRATIVOS	(29.252,03)	
MATERIAL DE ESCRITORIO GERAL	(150,00)	
ASSINATURAS E PUBLICACOES GERAL	(7.483,00)	
CARTORIOS GERAL	(12.381,15)	<u>(147.236,51)</u>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
REND. APLICACAO FINANCEIRA	22.705,07	<u>22.705,07</u>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
DESPESAS BANCARIAS	(87,30)	<u>(87,30)</u>
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
IPTU	(24.248,53)	
IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	(8.422,00)	
MULTAS DE MORA	(2.801,23)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(394,17)	<u>(35.865,93)</u>
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
RECEITA EVENTUAL	619,50	<u>619,50</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>154.912,15</u>
<b>RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>		
RECEITA C/ EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	46.087,62	<u>46.087,62</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>		<u>200.999,77</u>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>		
PROVISAO PARA IRPJ	(15.895,80)	
PROVISAO PARA CSLL	(10.059,47)	<u>(25.955,27)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>175.044,50</u>

PEDRO VITOR ZAGO  
CPF: 132.463.548-71

FABIO LUIS BACCHINI  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP 219965/O-8  
CPF: 266.503.028-48