

Empresa: MACESTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

C.N.P.J.: 85.207.470/0001-83

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco encerrado em: 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
A T I V O	10.635.862,50	8.317.509,44
CIRCULANTE	10.171.839,35	9.354.916,40
DISPONIBILIDADES	10.163.418,47	9.350.832,67
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	238.366,24
Caixa Econômica	0,00	238.366,24
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	10.163.418,47	9.112.466,43
Caixa cdb Flex Empresarial	1.000.000,00	1.000.000,00
Caixa Fic Especial Rf Lp	2.466.574,81	2.782.761,78
Caixa Fic Giro Empresas RF Ref DI L	2.422.437,18	1.416.627,74
Caixa Fic Rubi RF Ref DI LP	4.274.406,48	3.913.076,91
CREDITOS	8.420,88	4.083,73
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	3.018,14
Adiantamento a Fornecedores Diversos	0,00	3.018,14
VALORES A COMPENSAR E RECUPERAR	8.420,88	1.065,59
Irpj	0,00	1.065,59
Saldo negativo de IRPJ Presumido	8.420,88	0,00
NAO CIRCULANTE	464.023,15	-1.037.406,96
INVESTIMENTOS	464.023,15	-1.037.406,96
PARTICIPAÇÃO EMPRESAS AÇÕES DIVERSAS	464.023,15	-1.037.406,96
Novo Horizonte Loteamento SPE Ltda	240.000,00	240.000,00
(+) Equivalência Patrimonial	1.533.091,75	304.593,41
SFM 01 Urbanização Ltda	293.302,00	293.302,00
(+) Equivalência Patrimonial	-600.232,02	2.688.260,30
SFM 02 Urbanização Ltda	146.595,00	146.595,00
(-) Equivalência Patrimonial	-1.315.853,05	-4.879.497,25
SFM 03 Urbanização Ltda	176.137,00	176.137,00
(-) Equivalência Patrimonial	-9.017,53	-6.797,42
P A S S I V O	10.635.862,50	8.317.509,44
CIRCULANTE	73.850,94	72.339,35
OBRIGAÇÕES DE FUNCIONAMENTO	73.850,94	72.339,35
FORNECEDORES	0,00	5.950,85
Serconfis Assessoria Contábil S/S Ltda	0,00	5.950,85
OBRIGAÇÕES FISCAIS	72.340,94	64.878,50
Contribuição Social a Recolher	37.531,49	33.792,83
IRPJ a Recolher	34.809,45	31.085,67
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.510,00	1.510,00
Aluguel a Pagar	1.510,00	1.510,00
PATRIMONIO LIQUIDO	10.562.011,56	8.245.170,09
CAPITAL SOCIAL	1.029.382,00	1.029.382,00
CAPITAL SUBSCRITO	1.029.382,00	1.029.382,00
Capital integralizado	1.029.382,00	1.029.382,00
RESERVAS DE LUCROS	205.876,40	205.876,40
RESERVAS LEGAL	205.876,40	205.876,40

Reserva Legal	205.876,40	205.876,40
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.326.753,16	7.009.911,69
LUCROS ACUMULADOS	12.927.818,75	10.455.975,85
Lucros Acumulados	7.009.911,69	5.017.557,38
Lucros do Exercício	5.917.907,06	5.438.418,47
AJUSTES EXERCÍCIOS ANTERIORES	-1.065,59	-102.064,16
(-) Ajustes Exercícios Anteriores	-1.065,59	-102.064,16
(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	-3.600.000,00	-3.344.000,00
(-) Jester Raulino Ferreira de Macedo	-900.000,00	-836.000,00
(-) Josester Ferreira de Macedo	-900.000,00	-836.000,00
(-) Jôster Ferreira de Macedo	-900.000,00	-836.000,00
(-) Joster Natasha Ferreira de Macedo	-900.000,00	-836.000,00

Empresa: **MACESTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

C.N.P.J.: 85.207.470/0001-83

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS	6.541.691,38	6.032.387,36
Descontos obtidos	0,00	0,80
Receitas Sobre Aplicações Financeiras	811.950,26	747.794,49
Equivalência Patrimonial	5.729.741,12	5.284.592,07
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(361.852,86)	(334.839,72)
Aluguéis e Condomínios	(30.134,42)	(29.332,15)
Associações de Classes	(588,00)	(588,00)
Despesas Bancárias	(133,50)	(95,75)
Energia elétrica	(1.557,00)	(1.165,70)
Honorários Profissionais	(61.205,04)	(51.774,00)
Impostos e Taxas Diversas	(1.085,00)	(590,00)
IOF	0,00	(9,95)
IPTU	(4.978,69)	0,00
Juros e Encargos	(4.095,91)	0,00
Licenças	0,00	(230,00)
Prestação de Serviços Pessoa Jurídica	(256.111,40)	(248.917,69)
Telefones e demais comunicações	(1.963,90)	(2.136,48)
OUTRAS DESPESAS	(2.220,11)	(4.555,24)
Equivalência Patrimonial	(2.220,11)	(4.555,24)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	6.177.618,41	5.692.992,40
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(259.711,35)	(254.573,93)

Contribuição social sobre o lucro	(72.815,00)	(72.464,86)
Imposto de Renda e Adicional	(186.896,35)	(182.109,07)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.917.907,06	5.438.418,47

Empresa: MACESTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

C.N.P.J.: 85.207.470/0001-83

Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO		RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	AUTORIZADO	Capital Social	Reserva Legal		
	Saldo em 31/12/2022	1.029.382,00	205.876,40		
Resultado Exercício			5.438.418,47	5.438.418,47	
Lucros Distribuídos			-3.344.000,00	-3.344.000,00	
Ajustes Devedores Exer. Anteriores	0,00	0,00	-102.064,16	-102.064,16	
Saldo em 31/12/2023	1.029.382,00	205.876,40	7.009.911,69	8.245.170,09	
Resultado Exercício			5.917.907,06	5.917.907,06	
Lucros Distribuídos			-3.600.000,00	-3.600.000,00	
Ajustes Devedores Exer. Anteriores	0,00	0,00	-1.065,59	-1.065,59	
Saldo em 31/12/2024	1.029.382,00	205.876,40	9.326.753,16	10.562.011,56	

Empresa: MACESTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

C.N.P.J.: 85.207.470/0001-83

Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2024	2023
Despesas Financeiras	0,00	(9,95)
Despesas Administrativas	(25.768,65)	(16.218,08)
Créditos Entradas/Saídas	(131.417,43)	(117.437,78)
Pagamentos a Fornecedores	(316.801,01)	(297.558,98)
Outras Obrigações	(18.120,00)	(18.120,00)
Obrigações Fiscais	(133.348,27)	(78.617,57)

CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(625.455,36)	(527.962,36)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Receita Financeira	811.950,26	747.795,29
Investimentos Participações em Empresas	4.226.090,90	7.161.123,87
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	5.038.041,16	7.908.919,16
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Distribuição de Lucros	(3.600.000,00)	(3.344.000,00)
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(3.600.000,00)	(3.344.000,00)
Aumento nas Disponibilidades	812.585,80	4.036.956,80
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	9.350.832,67	5.313.875,87
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	10.163.418,47	9.350.832,67

Notas Explicativas às demonstrações contábeis de 2024

1 Contexto Operacional

A sociedade iniciou suas atividades em 28/11/1991, com sua sede em Florianópolis/SC. Tem por objeto social a incorporação imobiliária, construção, compra, venda e locações de bens imóveis próprios e a participação societária em outras empresas, excetuadas aquelas de responsabilidade solidária.

2 Apresentação das Demonstrações Contábeis

A empresa Macester Empreendimentos e Participações S.A. elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 de acordo com a NBC TG 1001 - Modelo Contábil para pequenas empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e aprovada pela Resolução 1.418/12.

3 Práticas Contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa - Incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores da aplicação, acrescidos dos rendimentos (líquidos de IRRF quando aplicável) auferidos até a data do balanço.

3.2 Contas a receber de clientes - São registrados e mantidas no Balanço pelo valor nominal dos títulos representativos destes créditos. Não foi constituída provisão para devedores duvidosos, pois a entidade não apresenta históricos relevantes de clientes inadimplentes.

3.3 Valores a Compensar e Recuperar - Os valores retidos serão considerados como antecipação do que for devido pelo contribuinte que sofreu a retenção, em relação às respectivas contribuições. Desta forma as contribuições retidas na pessoa jurídica prestadora do serviço, assumem características de um direito a ser compensável, e assim sendo será classificado no Ativo Circulante como tributos a recuperar.

3.4 Despesas Antecipadas - As despesas do exercício seguinte serão apresentadas no balanço pelas importâncias aplicadas, diminuídas das apropriações efetuadas no período, de forma a obedecer ao regime de competência. A apropriação das despesas relacionadas neste grupo deve ser feita ao resultado do período a que corresponderem e não ao período em que foram pagas, mediante controles auxiliares, com as informações relativas aos valores pagos e às parcelas a serem apropriadas.

3.5 Participações em Ações em Outras Empresas - São participações (investimentos) em outras sociedades (coligadas e controladas) que não são destinadas à venda. São obtidas com o objetivo de mantê-las em caráter permanente para se obter o controle societário ou por interesses econômicos.

3.6 Fornecedores - As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivos não circulante.

3.7 Empréstimos e Financiamentos - São atualizados pelas taxas exigidas nos contratos e os juros foram apropriados pelo período exigido. As parcelas com vencimento superior a 12 após a data do balanço foram classificadas como não circulante.

3.8 Obrigações Fiscais

- Pis a Recolher
- Cofins a Recolher
- IRPJ a Recolher
- CSLL a Recolher

4 Patrimônio Líquido

4.1 Capital Social - O capital social está totalmente subscrito e integralizado, em moeda nacional, no valor de R\$ 1.029.382,00 (Hum milhão, vinte e nove mil, trezentos e oitenta e dois reais), dividido em 1.029.382 (Hum milhão, vinte e nove mil, trezentos e oitenta e duas) quotas, ao valor unitário de R\$ 1,00 (um real).

4.2 Lucros ou Prejuízos Acumulados - É o resultado líquido do ano apurado na Demonstração do Resultado do Exercício, cujo valor é transferido para as reservas conforme estatuto da Companhia.

4.3 Distribuição de Lucros - Conforme previsto no Estatuto da Companhia a atribuição dos resultados será feita de acordo com a avaliação e decisão da totalidade dos participantes do quadro societário, os quais usarão como critério da distribuição, a efetiva participação nas atividades da sociedade, distribuindo os lucros líquidos, de forma independente da proporcionalidade da participação societária, observando as prescrições legais.

4.4 Regime de Escrituração - A empresa adota o regime de competência para o registro de suas operações. A aplicação deste regime implica o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente do seu efetivo recebimento ou pagamento.

4.5 Regimento de Tributação - A empresa adota o regime do lucro presumido para apuração dos impostos.