



Tedesco S.A Empreendimentos e Serviços

TEDESCO S/A
EMPREENDEMENTOS E SERVIÇOS

CNPJ.MF 91.169.607/0001-55

NIRE 43 3 0002732 5

Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024
31 de dezembro de 2023



Conteúdo

Relatório da Administração sobre as Demonstrações Financeiras	3
Balanços Patrimoniais	4
Demonstração de Resultados	5
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	6
Demonstrações dos Fluxos de Caixa – Método Indireto	7
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras	8



Tedesco S.A Empreendimentos e Serviços

Relatório da Administração sobre as Demonstrações Financeiras
Do período findo em 31 de dezembro de 2024

A Administração da Tedesco S.A. apresenta suas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024.

A administração da Companhia mantém sua responsabilidade pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou por erro.

As notas explicativas mais importantes para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 fazem parte do presente relatório.

Porto Alegre, 13 de Março de 2025.

Marcelo Maffessoni Tedesco
Diretor Presidente



Neuza Rejane Pigozzi
Contadora
CRCRS 062.401-0



Tedesco S.A. Empreendimentos e Serviços

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024, 31 de dezembro de 2023.

	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Nota	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO						
CIRCULANTE		28.631.529,39	28.633.985,55		57.181.126,79	5.712.617,74
Disponibilidades					9.385,00	22.770,08
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	115,58	2.453,66	8	49.733.296,15	-
Estoques				10	118.836,44	125.283,17
Imóveis e bens para locação	5	28.631.413,81	28.631.413,81	9	-	33.080,83
				11	-	103.275,18
Despesas do Exercício Seguinte		-	118,08	12	7.319.609,20	5.428.208,48
NÃO CIRCULANTE		177.681.044,26	197.002.007,51		27.719.277,03	62.309.472,94
Investimentos				13	26.948.809,19	22.709.463,05
Investimentos em Empresas Coligadas/Controladas	6	155.633.173,48	174.952.518,41	14	770.467,84	17.555.009,88
Imobilizado				15	-	22.045.000,01
Imobilizado		22.066.299,33	22.066.299,33			
(-)Depreciação Acumulada	7	(18.428,55)	(16.810,23)			
TOTAL DO ATIVO		206.312.573,65	225.635.993,06		206.312.573,65	225.635.993,06
PASSIVO						
CIRCULANTE						
Fornecedores						
Empréstimos e Financiamentos	8					
Obrigações Sociais e Tributárias	10					
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	9					
Provisões Trabalhistas	11					
Outras Contas a Pagar	12					
NÃO CIRCULANTE						
Débitos c/ Diretores e Acionistas	13					
Débitos c/ Coligadas e Controladas	14					
Credores a Pagar	15					
PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Capital Social Subscrito	16					
Reserva Legal						
Reserva de Lucros						
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		206.312.573,65	225.635.993,06		206.312.573,65	225.635.993,06

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Demonstrações de Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		5.225.100,00	7.184.000,00
Receita de Serviços	17	5.225.100,00	7.184.000,00
Deduções de Vendas		(287.741,29)	(621.416,00)
Impostos Faturados		(287.741,29)	(621.416,00)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		4.937.358,71	6.562.584,00
LUCRO BRUTO		4.937.358,71	6.562.584,00
DESPESAS OPERACIONAIS		(738.604,02)	(924.313,37)
Despesas Administrativas	18	(733.949,25)	(920.831,86)
Despesas Tributárias		(4.654,77)	(3.481,51)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		(19.319.344,93)	(11.832.644,37)
Resultado de Equivalência Patrimonial	6	(19.319.344,93)	(11.832.644,37)
RESULTADO OPERAC. ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(15.120.590,24)	(6.194.373,74)
RESULTADO FINANCEIRO	19	(20.536.553,15)	(596.908,42)
Despesas Financeiras		(20.536.838,72)	(597.000,98)
Receitas Financeiras		285,57	92,56
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		(35.657.143,39)	(6.791.282,16)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	20	(394.080,26)	(550.743,16)
Contribuição Social		(150.508,90)	(206.907,55)
RESULTADO DO PERÍODO		(36.201.732,55)	(7.548.932,87)
Resultado por ação		(0,80)	(0,17)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Tedesco S.A. Empreendimentos e Serviços

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2023

ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	TOTAL
Saldo em 31/12/2022	45.234.380,00	7.108.003,51	121.209.806,78	173.552.190,29
Resultado do Exercício	-	-	(7.548.932,87)	
Distribuição de Dividendos	-	-	(8.400.000,00)	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	10.644,96	
Saldo em 31/12/2023	45.234.380,00	7.108.003,51	105.271.518,87	157.613.902,38
Resultado do Exercício	-	-	(36.201.732,55)	
Saldo em 31/12/2024	45.234.380,00	7.108.003,51	69.069.786,32	121.412.169,83

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Demonstrações dos Fluxos de Caixa – método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</u>		
Resultado Líquido do Exercício	(36.201.732,55)	(7.548.932,87)
Ajustes em:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	19.319.344,93	11.832.644,37
Depreciação e Exaustão	1.618,32	1.643,40
Ajuste Exercícios Anteriores	-	10.644,96
Lucro Líquido Ajustado	(16.880.769,30)	4.295.999,86
<u>Variações de Ativos e Passivos</u>		
Em Despesas do Exercício Seguinte	118,08	33,92
Em estoques	-	(27.530.000,00)
Em Fornecedores	(13.385,08)	15.859,59
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	(136.356,01)	57.815,91
Obrigações Fiscais e Tributárias	(6.446,73)	(174.151,36)
Outras Contas a Pagar	(20.153.599,29)	4.067.135,90
Total das Variações de Ativos e Passivos	(20.309.669,03)	(23.563.306,04)
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades Operacionais	(37.190.438,33)	(19.267.306,18)
<u>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</u>		
Créditos de Empresas Ligadas	(16.784.542,04)	7.225.243,67
Créditos com Diretores e Acionistas	4.239.346,14	21.954.926,04
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades de Investimentos	(12.545.195,90)	29.180.169,71
<u>Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos</u>		
Empréstimos tomados	49.733.296,15	
Pagamentos de financiamentos	-	(1.515.456,05)
Dividendos	-	(8.400.000,00)
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades de Financiamento:	49.733.296,15	(9.915.456,05)
Aumento(Redução)das Disponibilidades	(2.338,08)	(2.592,52)
<u>VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA</u>		
Saldo inicial das disponibilidades	2.453,66	5.046,18
Saldo final das disponibilidades	115,58	2.453,66

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Notas explicativas às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(em R\$)

1. Contexto Operacional

A Empresa tem por objeto a assessoria e consultoria técnica na elaboração de estudos, projetos de investimentos e negócios em geral; a prestação de serviços administrativos, econômicos e financeiros a outras empresas, bem como a administração de bens e negócios; a participação societária em outras empresas e a locação de bens móveis.

2. Apresentação da Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Financeiras do exercício de 2024 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a Legislação Societária vigente e legislações complementares.

3. Principais Práticas Contábeis

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Compreendem os saldos de Caixa, bancos e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias e com baixo risco de variação de valor, com finalidade de atender a compromissos de curto prazo.

b) Investimentos em Coligadas e Controladas

Avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial sobre os saldos dos Balanços encerrados em 31/12/2024. A Participação societária está demonstrada na Nota Explicativa nº 6.

c) Imobilizado

O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição ou de construção, ajustados por depreciações acumuladas, calculada pelo método linear com base nas taxas anuais determinadas pelo tempo de vida útil estimados dos bens. A composição do Ativo Imobilizado está na Nota Explicativa nº 7.

d) Despesas Diferidas

Estão apresentadas nesta conta, as despesas que são diferidas por todo o exercício, de acordo com o regime de competência, tais como seguros, assinaturas e anuidades.

e) Fornecedores

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.



f) Apuração do Resultado

As receitas e despesas são registradas obedecendo o regime de competência.

g) Tributação

Para o exercício a Empresa adotou a tributação baseada no Lucro Presumido, com uma base de 32% na presunção das suas receitas, tributadas pelas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% para o IRPJ e de 9% para a CSLL. Quanto ao PIS e a COFINS o regime é o cumulativo com alíquotas de 0,65% e 3% sucessivamente.

h) Classificação dos Itens Circulante e Não Circulante

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou expectativa de realização acima deste prazo são classificados como itens não circulantes.

i) Valor Presente de Ativos e Passivos

Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em valor presente dos saldos do Ativo e do Passivo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante, considerando que os prazos médios são inferiores a 90 dias.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Compreendem os saldos de caixa, bancos e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa. Referem-se, substancialmente, a certificados de depósitos bancários e outras aplicações de renda fixa, remunerados a taxas que variam entre 100% e 103% do Certificado do Depósito Interbancário - CDI.

Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa e Bancos	115,58	1.689,12
Aplicações Financeiras	-	764,54
	<u>115,58</u>	<u>2.453,66</u>

5. Estoques

A Empresa possui imóveis a comercializar e máquinas para locação que somam em 31/12/2024 o montante de R\$ 28.631.413,81 (R\$ 28.631.413,81 em 31 de dezembro de 2023).



6. Investimentos em Coligadas e Controladas

Os investimentos em Coligadas e Controladas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, calculada com base no valor do Patrimônio Líquido de cada investida, conforme demonstrado abaixo:

Empresas	Participação no Capital Social %	31/12/2024	31/12/2023	Resultado de Equivalência Patrimonial
Primo Tedesco S/A	97,0010% PL R\$ 134.434.344,84	130.402.658,84	149.572.612,34	(19.169.953,50)
Cia Bom Sucesso de Eletricidade	36,1739% PL R\$ 69.421.571,70	25.112.489,93	25.261.881,36	(149.391,44)
Ágio na compra de Ações Cia Bom Sucesso		118.024,71	118.024,71	-
		<u>155.633.173,47</u>	<u>174.952.518,41</u>	<u>(19.319.344,93)</u>

7. Imobilizado

	31/12/2024	31/12/2023
Terrenos	22.045.000,00	22.045.000,00
Equipamentos de Informática	12.114,33	12.114,33
Instalações	6.380,00	6.380,00
Móveis e Utensílios	2.805,00	2.805,00
Depreciação Acumulada	(18.428,55)	(16.810,23)
	<u>22.047.870,78</u>	<u>22.049.489,10</u>

8. Empréstimos e Financiamentos

A Empresa possui um empréstimo contratado junto ao Banco Daycoval. O saldo remanescente deste empréstimo em 31 de Dezembro de 2024 é de R\$ 49.733.296,15, com vencimento previsto para Janeiro de 2025. Os empréstimos são garantidos por avais dos acionistas controladores.

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia encontra-se em cumprimento de todas as cláusulas contratuais desses empréstimos e financiamentos



	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Circulante		
Bancos Capital de Giro		
Banco Daycoval	49.733.296,15	
	<u>49.733.296,15</u>	<u>-</u>

9. Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Contribuições a Previdência	-	18.995,61
Contribuição ao FGTS	-	3.053,22
Salários a pagar	-	11.032,00
	<u>-</u>	<u>33.080,83</u>

10. Obrigações Sociais e Tributárias

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ISSQN	2.500,00	22.075,00
Retenções PIS/COFINS/ CSLL	697,50	1.556,00
IRRF a recolher	225,00	259,53
Imposto de Renda Pessoa Juridica	75.646,72	77.299,64
Contribuição Social s/ Lucro Líquido	28.744,22	24.093,00
Pis a recolher	1.963,00	-
Cofins a recolher	9.060,00	-
	<u>118.836,44</u>	<u>125.283,17</u>

11. Provisões Trabalhistas

O saldo refere-se aos valores de provisão de férias e encargos calculados considerando a remuneração e a quantidade de dias que cada funcionário tem direito nesta data.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisão de Férias	-	76.330,51
Provisão de Encargos de INSS	-	20.838,23
Provisão de Encargos de FGTS	-	6.106,44
	<u>-</u>	<u>103.275,18</u>



12. Outras Contas a pagar

O valor de R\$ 7.319.609,20, R\$ 5.428.208,48 em 31 de dezembro de 2023, refere-se a dividendos que estão à disposição dos acionistas.

13. Débitos com Diretores e Acionistas

O valor de R\$ 26.948.809,19, R\$ 22.709.463,05 em 31 de dezembro de 2023, refere-se ao Contrato de Cessão de Crédito com acionistas.

14. Débitos com Coligadas e Controladas

O valor de R\$ 770.467,84, R\$ 17.555.009,88 em 31 de dezembro de 2023, refere-se à movimentação *intercompany* entre as empresas do Grupo. A Companhia é responsável pela gestão administrativa e financeira da controlada Primo Tedesco S/A.

15. Credores a Pagar

O Saldo remanescente registrado em Credores a Pagar no montante de R\$ 22.045.000,01, referente ao exercício de 2023, foi utilizado em 2024 como direito creditório, sendo cedido ao Banco Daycoval, instituição onde a empresa mantém sua operação de capital de Giro.

16. Capital Social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2024 e 2023, no valor total de R\$ 45.234.380,00, está representado por 45.234.380 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

17. Receita Operacional

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita da Prestação de Serviços	5.225.100,00	7.184.000,00
Total da Receita Bruta	5.225.100,00	7.184.000,00
Deduções da Receita		
Impostos faturados	(287.741,29)	(621.416,00)
Total das Deduções	(287.741,29)	(621.416,00)
	<u>4.937.358,71</u>	<u>6.562.584,00</u>



18. Custos e despesas por natureza

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas Administrativas		
Pessoal	(547.986,25)	(512.347,17)
Material e Serviços	(166.162,28)	(315.374,64)
Despesas Gerais	(18.182,40)	(91.466,65)
Depreciação	(1.618,32)	(1.643,40)
	<u>(733.949,25)</u>	<u>(920.831,86)</u>
 Despesas Tributárias	 <u>(4.654,77)</u>	 <u>(3.481,51)</u>

19. Resultado Financeiro

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas Financeiras		
Descontos obtidos e rendas de aplicação financeira	285,57	92,56
	<u>285,57</u>	<u>92,56</u>
 Despesas Financeiras		
Encargos financeiros de contratos	(7.939.529,17)	(517.150,52)
Encargos de empréstimos	(12.582.756,26)	(63.914,49)
Juros pagos	(7.683,54)	(6.972,69)
Despesas Bancárias	(6.534,95)	(8.826,75)
Outras despesas financeiras	(334,80)	(136,53)
	<u>(20.536.838,72)</u>	<u>(597.000,98)</u>

20. Imposto de Renda e Contribuição Social

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita da Prestação de Serviços	5.225.100,00	7.184.000,00
Base de Cálculo Lucro Presumido 32%	1.672.032,00	2.298.880,00
Receitas Financeiras	285,57	92,56
Base de Cálculo do IRPJ e CSLL	<u>1.672.317,57</u>	<u>2.298.972,56</u>
 Imposto de Renda Corrente	 (394.080,26)	 (550.743,16)
Contribuição Social Corrente	(150.508,90)	(206.907,55)